

Exposé

Bauernhof in Weihmichl

Hofstelle Nähe Landshut



Objekt-Nr. OM-286988

Bauernhof

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:

Handy

Telefon: 0151 54851420

Neuhauser Str 10b
84107 Weihmichl
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965
Energieträger	Holzpellets
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Gesamtfläche	2.400,00 m ²

Scheunen-/ Hallenfläche	450,00 m ²
Frei- /Hoffläche	800,00 m ²
Acker- /Weidefläche	1.600,00 m ²
Garagen	2
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete Hofstelle 17 km Landshut, Wohnhaus EG 140qm (Bad m WC) Gäste WC, teilweise Fußbodenhgz, 120qm neu ausgebaute Wohnung OG Kamin, Bad m WC, Kaminofenanschl, Apptm 10 qm m Bad, WC Dusche, Nebengeb 300 qm (Garage, Lagerraum, offene Räume (Offenstall mögl) großer neuer Speicher im.1 OG gut nutzbar,

50000l Wasserspeicher, große Terrasse, gute Zugänge, Stallgebäude gut als Pony/Eselgehege - Platz u Auslauf vorhanden, besondere Pflanzen im Garten, Idyll.mot Trauben, Maulbeeren etc , Terrasse zum Süden, auch Terrasse am Hauseingang, nordseitig zur Dorfstr.

Ausstattung

Seit 2016 wurde viel renoviert, Dachsanierung, Giebel komplett erneuert, neue Pellethzg, Edelstahl.aussenkamin, Aussenanstrich, Zufahrt neu, 2017 Dachbodendämmung neu, Innentüren neu, 2018 Elektroinstallation Aussen neu, 2019 Ausbau Wohnung 120 qm u Gästeapp. 20 qm

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Kamin

Lage

Stollnried Gem Weihmichl, gut erreichbar über B 299, mitten im Dorf, aber ruhig

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



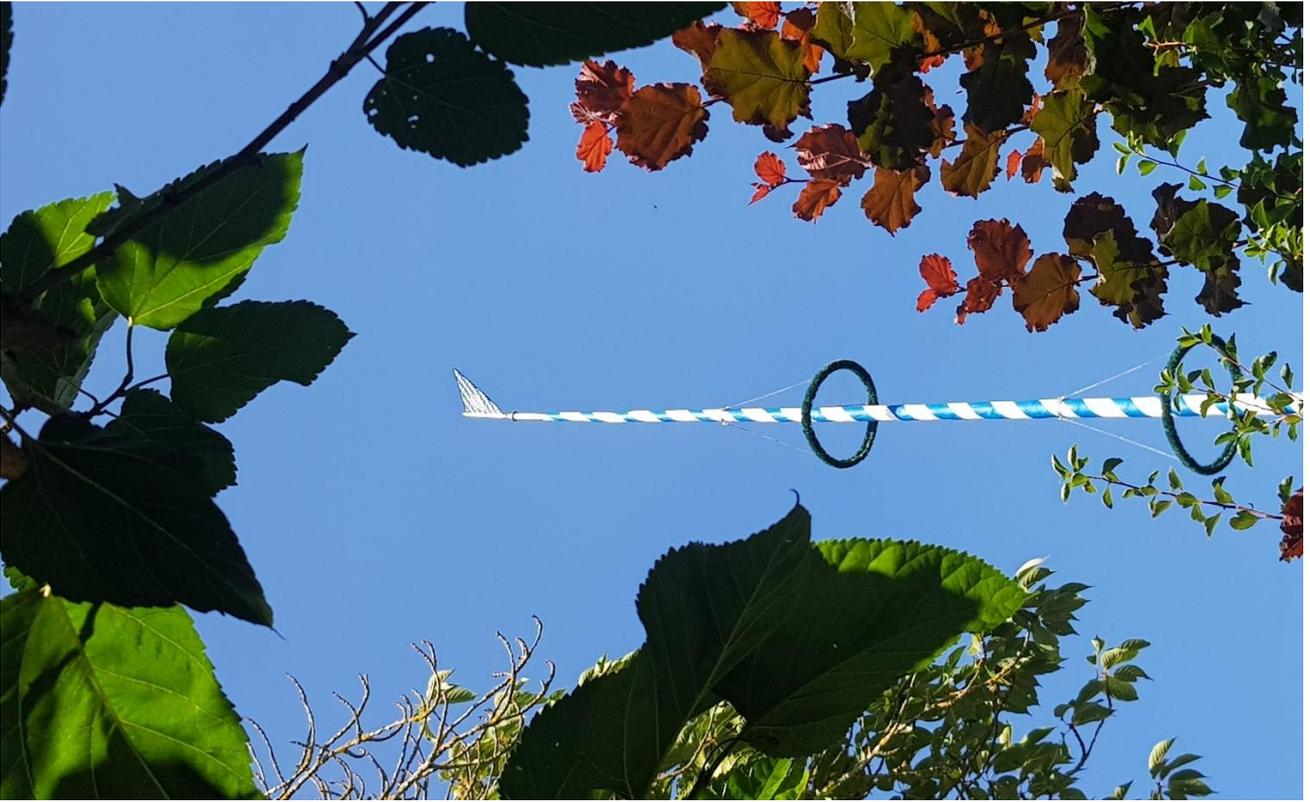
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



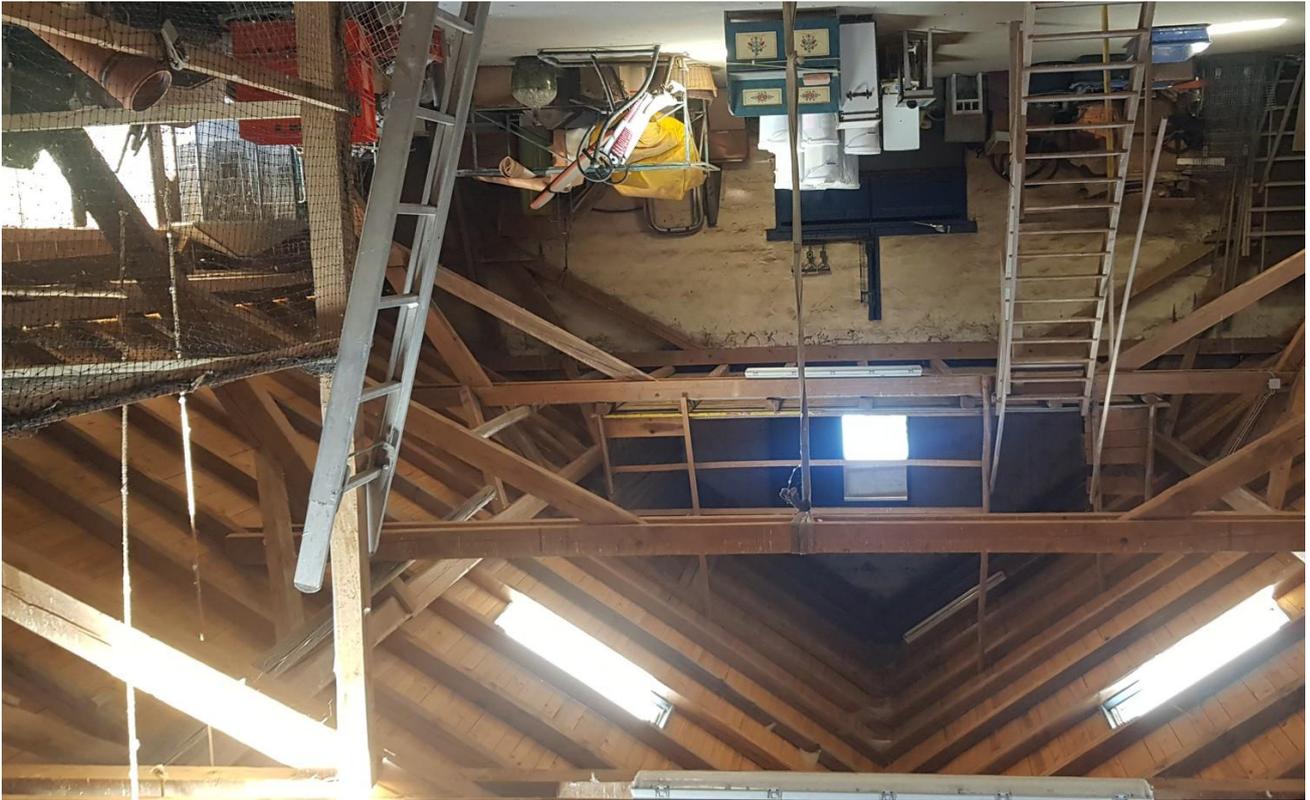
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

