

Exposé

Dachgeschosswohnung in Uttenweiler

Provisionsfrei - exclusive Loftwohnung mit schöner Terrasse



Objekt-Nr. **OM-286978**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **285.000 €**

88524 Uttenweiler
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	129,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	55,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	22.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Loft befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 2 Familienhauses bei Uttenweiler, welches 1989 in Massivbauweise erstellt wurde. Der pfiffige Grundriss wird Sie begeistern. Die Wohnung verfügt über 129 m² mit einer Dachterrasse und schöner Aussicht. Der Grundriss erlaubt ohne weiteres eine Erweiterung auf 4 Zimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Ein großzügiger Garagenplatz kann für EUR 22.000,00 mit erworben werden. Günstige Heizung mit Fernwärme anhand einer Biogasanlage. Fassade 2020 neu gestrichen.

Sind Sie neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Die großen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Wohnung und schaffen eine Verbindung zur grünen Umgebung. Eine Terrasse mit ca. 15m² erweitert den Wohnraum und bietet einen herrlichen Ausblick in die Natur und den schönen Garten.

Neben den Stauräumen unter dem Dach, bietet der Kellerabstellraum zusätzlich Platz für persönliche Gegenstände oder saisonale Utensilien.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Sonstiges

Das Untergeschoss des Hauses ist ebenerdig zum Garten. Hier können optional weitere Räume erworben werden, die vielseitige Möglichkeiten bieten (Büro, Hobby, ELW, Gästezimmer, HWR etc.).

Lage

Ortsteil von Uttenweiler, mit Kindergarten und Bushaltestelle.

Uttenweiler mit Grundschule, Apotheke , Metzgerei, Bäckerei, Arztpraxen,Lebensmittelladen, Freibad. 4 Min. Fahrtzeit bis Ortsmitte Uttenweiler, 20 Min Fahrtzeit nach Biberach, 20 Min Fahrtzeit nach Ehingen, 15 Min Fahrtzeit nach Riedlingen, 10 Min Fahrtzeit nach Munderkingen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

