

# Exposé

## Wohnung in Bad Neuenahr-Ahrweiler

### Moderne 4 Zimmer Wohnung im Stadtzentrum Bad Neuenahr zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-286872**

#### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Telefon: 02641 6787

Mobil: 0152 54101735

Hans-Frick-Strasse 2  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahmedatum	01.05.2024
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	118,97 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Baujahr 2008

Vermietet wird eine moderne barrierefreie 4 Zimmer Wohnung im Zentrum von Bad Neuenahr mit TG Parkplatz im Haus

Moderner grosszügiger Aufzug vorhanden.

Wohnung wird derzeit vorbereitet - Fotos werden nachgereicht

2 Badezimmer + Gästetoilette vorhanden.

Elektrorolläden und 3 Balkone

## Ausstattung

Inklusive moderne neuwertige Einbauküche

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie

