

# Exposé

## Wohnung in Suhl

### sanierte 1-Zimmer-Wohnung in Toplage Suhl - perfekte Pendler-Singlewohnung



Objekt-Nr. **OM-286863**

#### Wohnung

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:  
T. Pieper  
Telefon: 03681 708525

Theodor-Körner-Straße 4  
98529 Suhl  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1959	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Etagen	2	Mietsicherheit	750 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine Rarität mitten in der Stadt: Das Apartmenthaus bietet alle zentralen Möglichkeiten und liegt trotzdem idyllisch. Die ruhige Lage mit Blick ins Grüne macht gerade dieses Apartment zu einer Besonderheit.

Ausstattung und Raumaufteilung:

- separate Küche mit Fenster
- kombiniertes Wohn-/Schlafzimmer
- Flur
- neu saniertes Bad mit Dusche und Fenster
- Waschmaschinenraum im Keller mit jeweils separaten Anschluss vorhanden
- Internet/WLAN/ TV Anschlüsse vorhanden und buchbar (25,00 €)
- Stellplatz direkt am Haus vorhanden und anmietbar (25,00 €)

## Ausstattung

Für diese exclusive Wohnanlage wird eine gute Mieterbonität und eine einwandfreie Schufa/Vorvermieterbestätigung vorausgesetzt. Die Wohnungen sind perfekt als Zweitwohnsitz (z.B. Geschäftsleute, Angestellte, Wochenendheimfahrer oder auch für Pendler) geeignet.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Haustierhaltung ist in den Einraum-Appartements nicht erwünscht!

Keine Kostenübernahme durch die Bundesagentur f. A.

Ansprechpartner (Mo bis Frei 9 - 18 Uhr):

Torsten Pieper Tel.: 03681 / 708525 - rufen Sie bei Fragen einfach an!

## Lage

zentrale und ruhige Lage zwischen Stadtmitte und Lautenberg (Anliegerstraße)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	99,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

