

Exposé

Restaurant in Darmstadt

Exklusive Gastronomiefläche im Herzen von Darmstadt



Objekt-Nr. OM-286444

Restaurant

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Lucas Herrmann
Telefon: 0176 34303616

Schustergasse 9
64283 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Zimmer	1,00	Gesamtfläche	30,00 m²
Summe Nebenkosten	50 €	Neben-/Lagerfläche	19,00 m²
Übernahme	sofort	Gastronomiefläche	11,00 m²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ergreifen Sie die Chance, Ihre kulinarischen Träume in der belebten Fußgängerzone von Darmstadt Wirklichkeit werden zu lassen! Diese frisch sanierte, ca. 11qm große Gewerbefläche bietet den perfekten Rahmen für Ihren Straßenverkauf. Auf einer Breite von 1,35m und eine Länge von etwa 9m können diverse kulinarische Konzepte, wie z.B. Smoothie-Bar, Burger, Currywurst, Pommes etc. umgesetzt werden.

Die Verkaufsöffnung kann bei Bedarf z.B. durch eine Tür ersetzt werden und mit individueller Werbung bzw. einem individuellen Konzept verfeinert werden.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Top-Lage: Direkt in der Fußgängerzone, ideal für hohen Kundendurchlauf. Durch weitere gastronomische Konzept bildet sich hier eine Art gastronomisches Zentrum.

Modern und Bereit: Neu sanierte Fläche mit allen Annehmlichkeiten für Ihr Gastronomievorhaben.

Starke Infrastruktur: Ausgestattet mit Starkstromanschluss, WIFI und einem praktischen Fußbodenablauf.

Flexible Gestaltung: Möglichkeit zur Installation einer individuellen Gastroküche.

Zusätzlicher Stauraum: Inklusive eines Kellerraums für zusätzlichen Lagerplatz.

Optional Saisonale Anmietung: Optionale Anmietung nur für die Sommermonate – ideal für saisonale Konzepte.

Nebenkosten belaufen sich auf ca. 50 EUR, Kaltmiete pro Monat 990 EUR

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem der gefragtesten Stadtteile Darmstadts zwischen Ratskeller und Krone Ihr Gastronomiegeschäft zu eröffnen oder zu erweitern. Diese Fläche bietet die perfekte Kombination aus Sichtbarkeit und Funktionalität – eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihrer gastronomischen Vision zu unterstützen!

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller

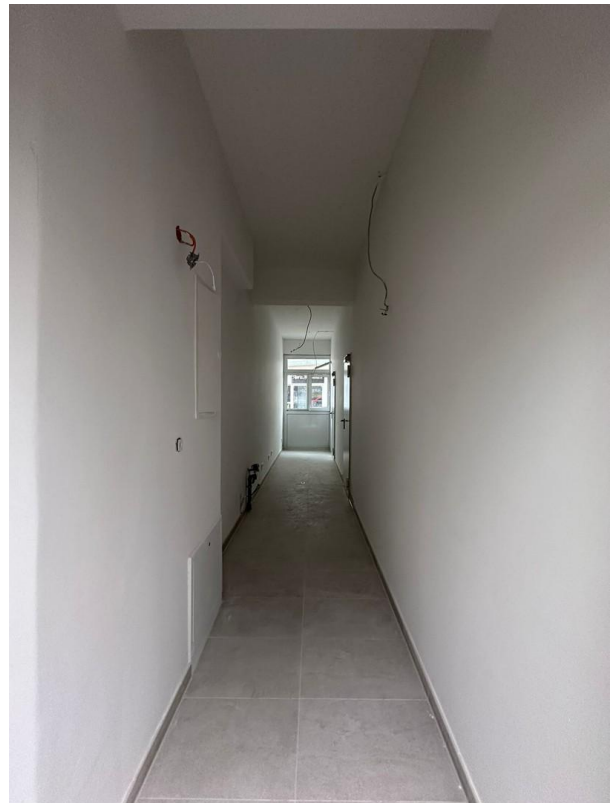
Exposé - Galerie



Frontansicht Gebäude



Verkaufsöffnung Straßenansicht

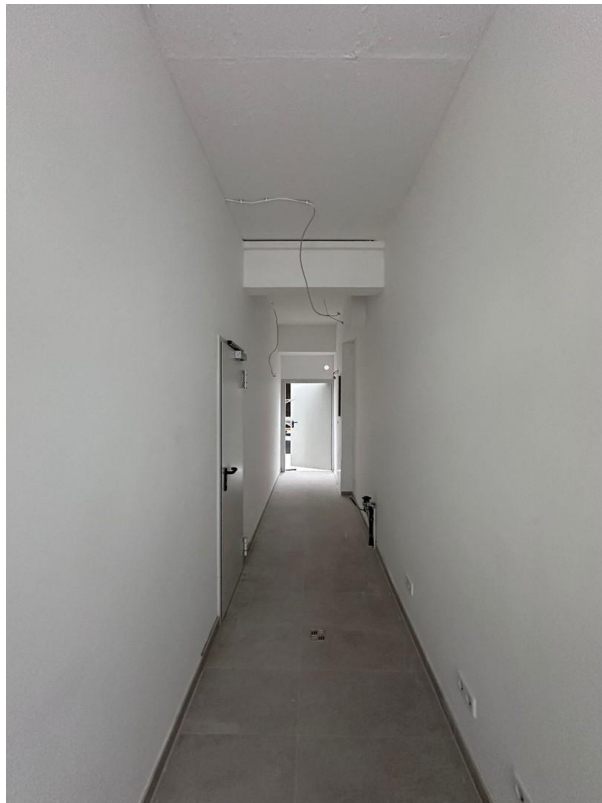


Innenansicht nach vorne

Exposé - Galerie



Verkaufsöffnung Innenansicht



Innenansicht nach hinten