

Exposé

Einfamilienhaus in Henstedt-Ulzburg Einfamilienhaus für Familie in Top Lage



Objekt-Nr. **OM-286183**

Einfamilienhaus

Verkauf: **455.000 €**

Ansprechpartner:

Herr Khiri

Mobil: 0163 6600556

24558 Henstedt-Ulzburg

Schleswig-Holstein

Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	653,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Carports	2
Wohnfläche	104,60 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1989 von der Baufirma Manke aus Henstedt-Ulzburg erbaut. Seit über 30 Jahren wurde das Haus von den beiden Eigentümern gepflegt.

Auf dem Grundstück des Hauses findet sich Platz für bis zu 5 PKW. Je nach Größe der PKW, finden diese Platz unter dem Carport.

Die Küche, sowie das Gäste-WC im EG und das Vollbad im DG sind funktional und nutzbar, was einen schnellen Einzug ermöglicht.

Da das Gäste-WC eine Dusche enthält, steht einem künftigen Umbau der Bäder nichts im Wege.

Wem die dunkle Echtholzfront der Küche nicht gefällt und keinen kostenintensiven Neueinbau finanzieren will, kann sich leicht und sehr schnell mit einer neuen Arbeitsplatte und einer farblichen Veränderung der Fronten behelfen.

Im OG befinden sich zwei kleinere und ein größeres Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Wanne.

Im EG befinden sich die Küche, das Duschbad sowie das großzügige Wohnzimmer mit Platz für eine Essecke. Durch die Terrassentür im Wohnzimmer gelangt man in den selbstgebauten Wintergarten der überarbeitet werden muss.

Das Haus ist zudem voll unterkellert. Der größte Raum ist die Kellerbar welche ein abgetrenntes separee mit der Heizanlage enthält. Außerdem verfügt der Keller über eine kleine Werkstatt sowie eine Waschküche und ein Vorratsraum.

Um das Haus herum findet sich ein großer Garten der keine Wünsche offen lässt.

Ausstattung

- Gasanschluss
- Stromanschluss
- Wasser- und Abwasseranschluss
- Telefonanschluss
- Fernsehanschluss
- Internetanschluss
- Zentralheizung
- Garten
- 1 Terasse
- Voll unterkellert
- Bad mit Wanne
- Gäste-WC mit Dusche
- Einbauküche

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Energieausweis nach Energieverbrauch ist vorhanden.

Lage

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet aus Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern.

Durch die besondere Lage des Eckgrundstückes, gibt es nur einen direkten Nachbarn.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Sportvereine, Schulen, Ärzte sowie Restaurants sind im Ort vorhanden.

Die AKN ist fußläufig zu erreichen, sowie einige Bushaltestellen.

Mit dem eigenen Auto gelangt man über die Auffahrten Quickborn oder Henstedt-Ulzburg schnell auf die A7.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,43 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



EG - Gäste WC + Dusche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



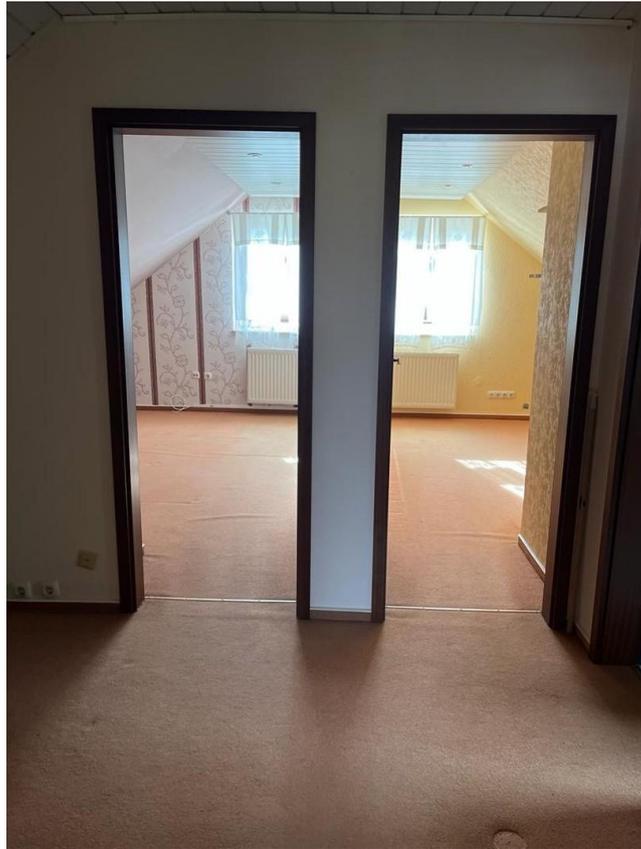
EG - Treppe zum DG



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



KG - Flur



KG - Heizung+Warmwasser

Exposé - Galerie



DG - Aufgang zum Dachboden

