

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sigmaringen

Im Zentrum von Sigmaringen Sanierte 4-Zimmer-Wohnung ab 15.05.2024 zu vermieten



Objekt-Nr. OM-285921

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Baur

72488 Sigmaringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	15.05.2024
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	103,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.970 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen im Herzen von Sigmaringen! Unsere aktuell sanierte 4-Zimmer-Wohnung steht ab dem 15.05.2024 zur Verfügung und bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in zentraler Lage ca 3 Minuten zu Fuß von der Innenstadt entfernt. Somit befindet sich die Wohnung in bester Lage im Zentrum von Sigmaringen. Die Sanierung umfasst modernste Ausstattung und sorgt für ein zeitgemäßes Wohnerlebnis.

Ausstattung

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare die die Vorzüge des Stadtlebens genießen möchten. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Interessiert? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung. Kontaktieren Sie uns unter christian.baur33@gmail.com für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung.

Wir stehen Ihnen für alle Fragen gerne zur Verfügung!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Anzeige: Zentrumsnahe, Sanierte 4-Zimmer-Wohnung in Sigmaringen ab 15.05.2024 verfügbar!

Herzlich willkommen im Herzen von Sigmaringen! Unsere aktuell sanierte 4-Zimmer-Wohnung steht ab dem 15.05.2024 zur Verfügung und bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in zentraler Lage.

Highlights der Wohnung:

Wohnfläche: 103 qm

4 Zimmer für flexiblen Wohnraum

Kaltmiete: 990 €

Nebenkosten: 80 €

Kaution: 2970 €

Die Wohnung befindet sich in bester Lage im Zentrum von Sigmaringen und wird pünktlich zum Einzugstermin bezugsfertig sein. Die Sanierung umfasst modernste Ausstattung und sorgt für ein zeitgemäßes Wohnerlebnis.

Ausstattungsmerkmale:

Modernisiert und saniert

Großzügige 103 qm Wohnfläche

Helle und freundliche Räume

Flexibel nutzbare 4 Zimmer

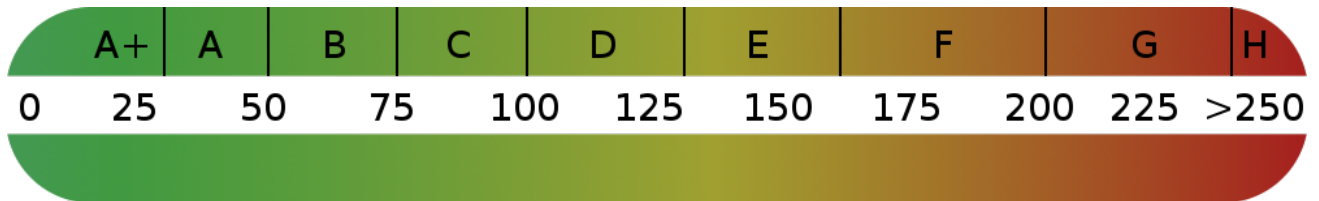
Einzugstermin ab 15.5.2024

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,38 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

