Exposé

Reihenhaus in Niederwerrn

Reihenmittelhaus PRIVATVERKAUF in Schweinfurt/ Niederwerrn

Objekt-Nr. OM-285902

Reihenhaus

Verkauf: **225.000 €**

Ansprechpartner:
Timo Thurn
Telefon: 0160 2804773
Mobil: 0160 2804773

Danzigstraße 22
97464 Niederwerrn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	270,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause! Dieses charmante Reihenmittelhaus aus dem Baujahr ca. 1969 wartet darauf, von einer liebevollen Familie in neuem Glanz erstrahlen zu dürfen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 110m² und einer Grundstücksfläche von 270m² bietet dieses Haus reichlich Platz für individuelle Wohnträume.

Das Raumwunder erstreckt sich über vier Etagen, bestehend aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, und bietet somit genügend Platz für Familien, die nach einem gemütlichen Rückzugsort suchen. Der großzügige Vorgarten heißt Sie schon beim Betreten des Anwesens willkommen, während der üppige Garten mit Terrasse und einem majestätischen, ca. 50 Jahre alten Kirschbaum im Hintergrund zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Erklärung: Das Haus ist aktuell ein Reihenendhaus, jedoch ist das Grundstück neben dem bestehenden Haus ein "Neubaugrundstück" dort kann ein weiteres Reihenendhaus angebaut werden kann.

(Das „Neubaugrundstück“ wird nicht mitverkauft)

Könnte jedoch auf Anfrage dazugekauft werden ->(Preis auf Anfrage)

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Interessiert? Gerne können Besichtigungstermine nach individueller Vereinbarung arrangiert werden, bevorzugt an Freitagen ab 15:00 Uhr oder an Wochenenden.

Und das Beste: Dieses Objekt wird ohne Maklerprovision angeboten, da es sich um einen Privatverkauf handelt.

Erklärung: Das Haus ist aktuell ein Reihenendhaus, jedoch ist das Grundstück neben dem bestehenden Haus ein "Neubaugrundstück" dort kann ein weiteres Reihenendhaus angebaut werden kann.

(Das „Neubaugrundstück“ wird nicht mitverkauft)

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen und kontaktieren Sie mich noch heute für einen Besichtigungstermin!

Lage

Die Lage dieses Hauses könnte nicht besser sein. Nur wenige Meter zu Fuß entfernt finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, darunter Supermärkte, Bäcker und mehr. Die Kissaliss Therme ist ebenfalls nur eine kurze 20-minütige Autofahrt entfernt, perfekt für erholsame Wochenendausflüge.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	263,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Holztreppe

Schafzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie

Zimmer

Kirschbaum 50 Jahre alt