

Exposé

Bürohaus in Mils

Büro- bzw. Betriebsgebäude



Objekt-Nr. OM-285745

Bürohaus

Verkauf: **3.450.000 €**

Ansprechpartner:
Otmar Oswald
Mobil: +43 664 4851394

Gewerbepark Süd 26
6068 Mils
Tirol
Österreich

Baujahr	2012	Büro-/Praxisfläche	1.250,00 m ²
Etagen	3	Gesamtfläche	1.361,00 m ²
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	28
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 2012 errichtet und befindet sich im Gewerbepark Süd 26 in 6068 Mils. Das Gebäude zeichnet sich durch die großzügige Innenraumgestaltung mit einer Galerie und offenen Geschossen aus. Durch die offene Bauweise eignet sich das Gebäude für unterschiedlichste Nutzungen. Moderne Materialien – durchdachte Grundrisslösungen sowie eine hervorragende Energiebilanz. Eine Grundwasserwärmepumpe versorgt das Gebäude mit Wärme und wird auch zur Kühlung verwendet. Die Deckenheizung und Deckenkühlung ermöglicht eine Vollklimatisierung des Gebäudes. Die EDV-Verkabelungen sind exzellent und erreichen über den Hohlraumboden jeden Winkel im Gebäude.

Neben Großraumbüros und Einzelbüros gibt es noch 3 Besprechungszimmer und eine großzügige Teeküche.

Der Lift über die 3 Vollgeschosse ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu allen drei Geschossen.

Die Ausrichtung des Gebäudes nach Norden mit einer verglasten Fassade ermöglicht ein blendfreies Arbeiten.

Ausstattung

Gewerbe- und Industriegebiet

Haltestellen vor dem Gebäude

barrierefrei / Lift

Alarmanlage (Polizeiaufschaltung)

vollklimatisiert (Kühl- und Heizdecken)

CAT 7 – Verkabelung (ca. 70 Arbeitsplätze)

Photovoltaikanlage – E-Ladestationen

Grundwasserwärmepumpe – geringe Energiekosten

gekühlter Serverraum

Gutachten – Wertindikation liegt vor

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Gewerbepark Süd 26 - Mils / Tirol

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

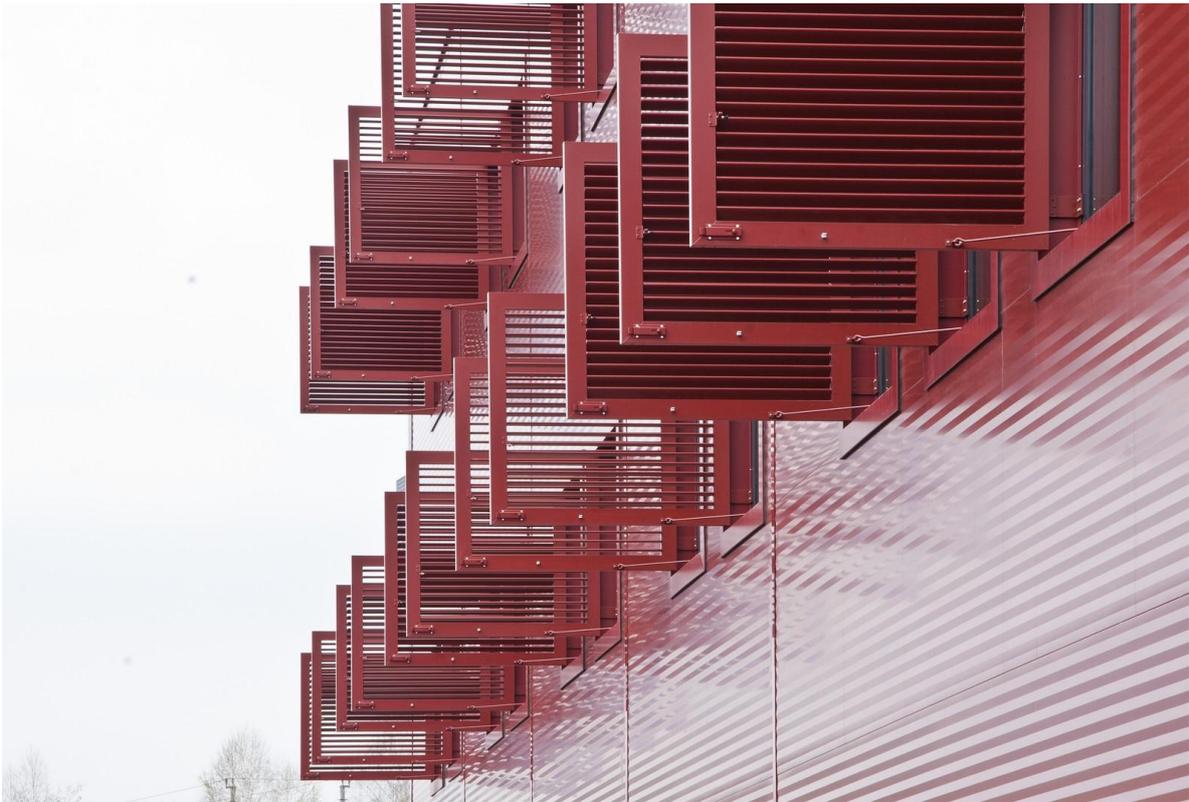
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	31,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	31,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Luftbild 01

Exposé - Galerie



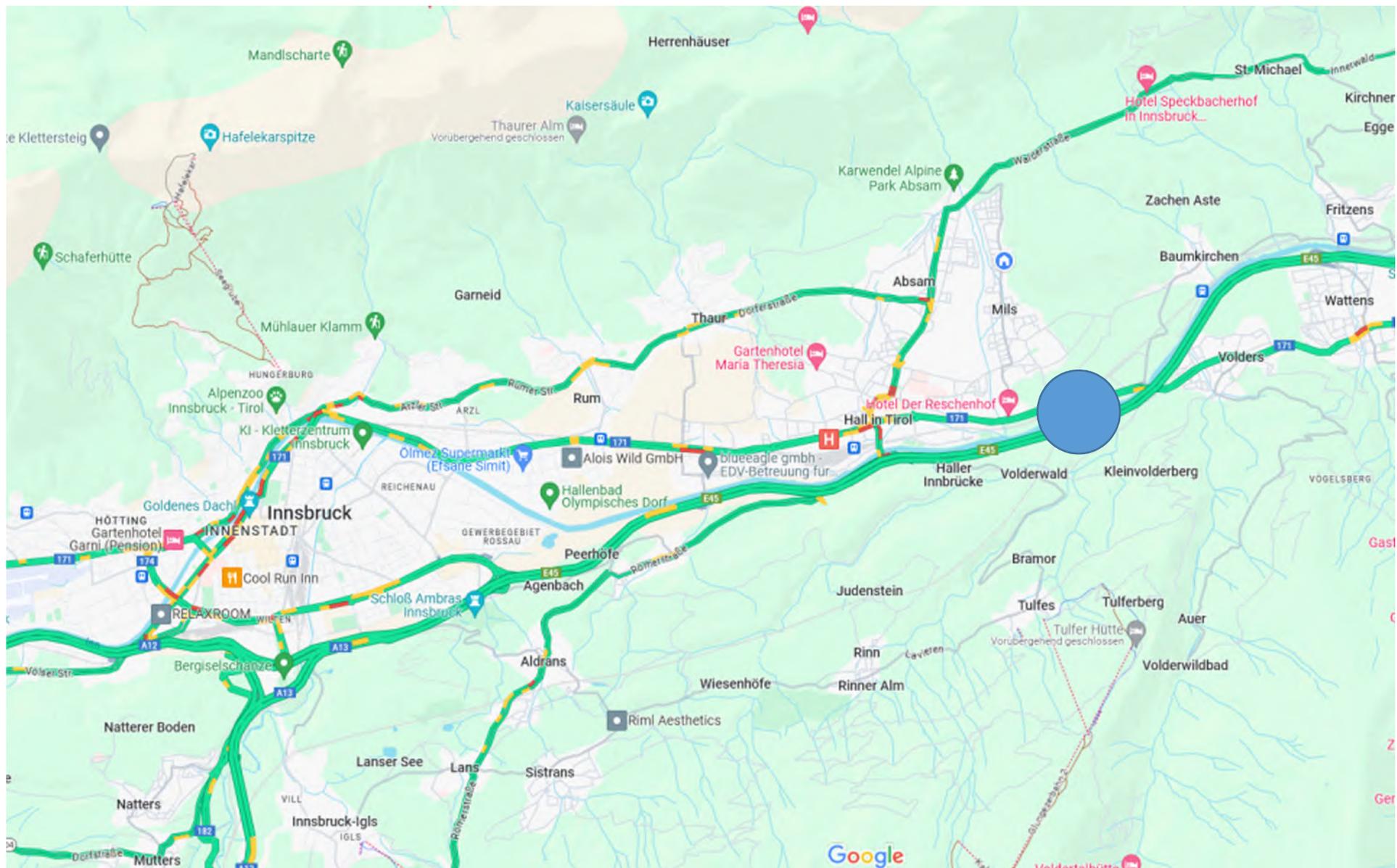
Impressionen

Exposé - Anhänge

1. Exposé
2. Bildersammlung



***Büro- bzw.
Betriebsgebäude - Mils / Tirol***
vom Eigentümer / provisionsfrei zu verkaufen

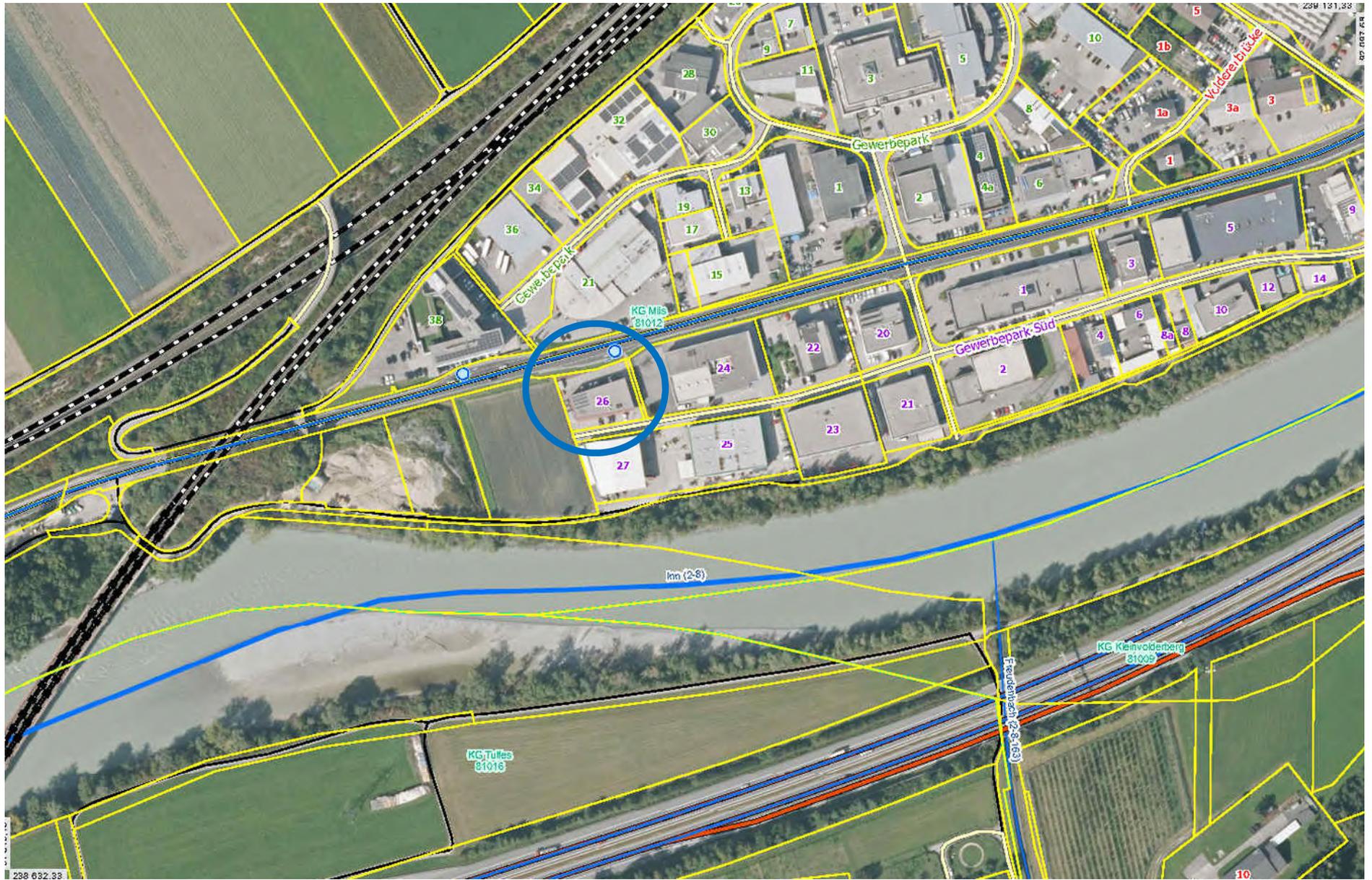


Kaufpreis € 3.450.000,00 zzgl. MwSt.

Nutzfläche: 1.250 m²

Grundstücksfläche: 1.366 m²

Parkplätze: 28 davon 6 mit E-Ladestationen



Widmung

Gewerbe- und Industriegebiet

Öffentlicher Verkehr

Haltestellen vor dem Gebäude

Ausstattung

barrierefrei / Lift

Alarmanlage (Polizeiaufschaltung)

vollklimatisiert (Kühl- und Heizdecken)

CAT 7 – Verkabelung (ca. 70 Arbeitsplätze)

Photovoltaikanlage – E-Ladestationen

Grundwasserwärmepumpe – geringe Energiekosten

gekühlter Serverraum

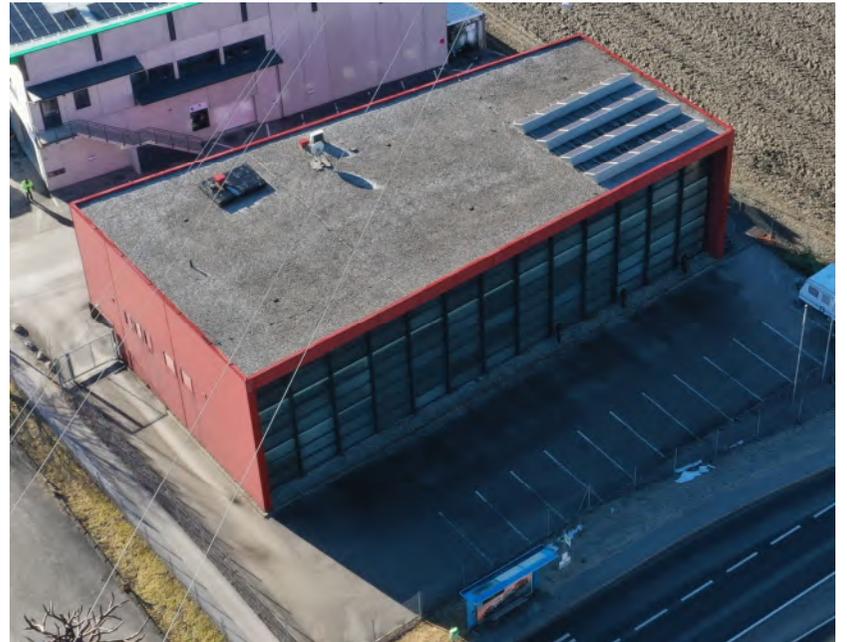
Gutachten – Wertindikation liegt vor

Das Objekt wurde 2012 errichtet und befindet sich im Gewerbepark Süd 26 in 6068 Mils. Das Gebäude zeichnet sich durch die großzügige Innenraumgestaltung mit einer Galerie und offenen Geschossen aus. Durch die offene Bauweise eignet sich das Gebäude für unterschiedlichste Nutzungen. Moderne Materialien – durchdachte Grundrisslösungen sowie eine hervorragende Energiebilanz. Eine Grundwasserwärmepumpe versorgt das Gebäude mit Wärme und wird auch zur Kühlung verwendet. Die Deckenheizung und Deckenkühlung ermöglicht eine Vollklimatisierung des Gebäudes. Die EDV-Verkabelungen sind exzellent und erreichen über den Hohlraumboden jeden Winkel im Gebäude.

Neben Großraumbüros und Einzelbüros gibt es noch 3 Besprechungszimmer und eine großzügige Teeküche.

Der Lift über die 3 Vollgeschosse ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu allen drei Geschossen.

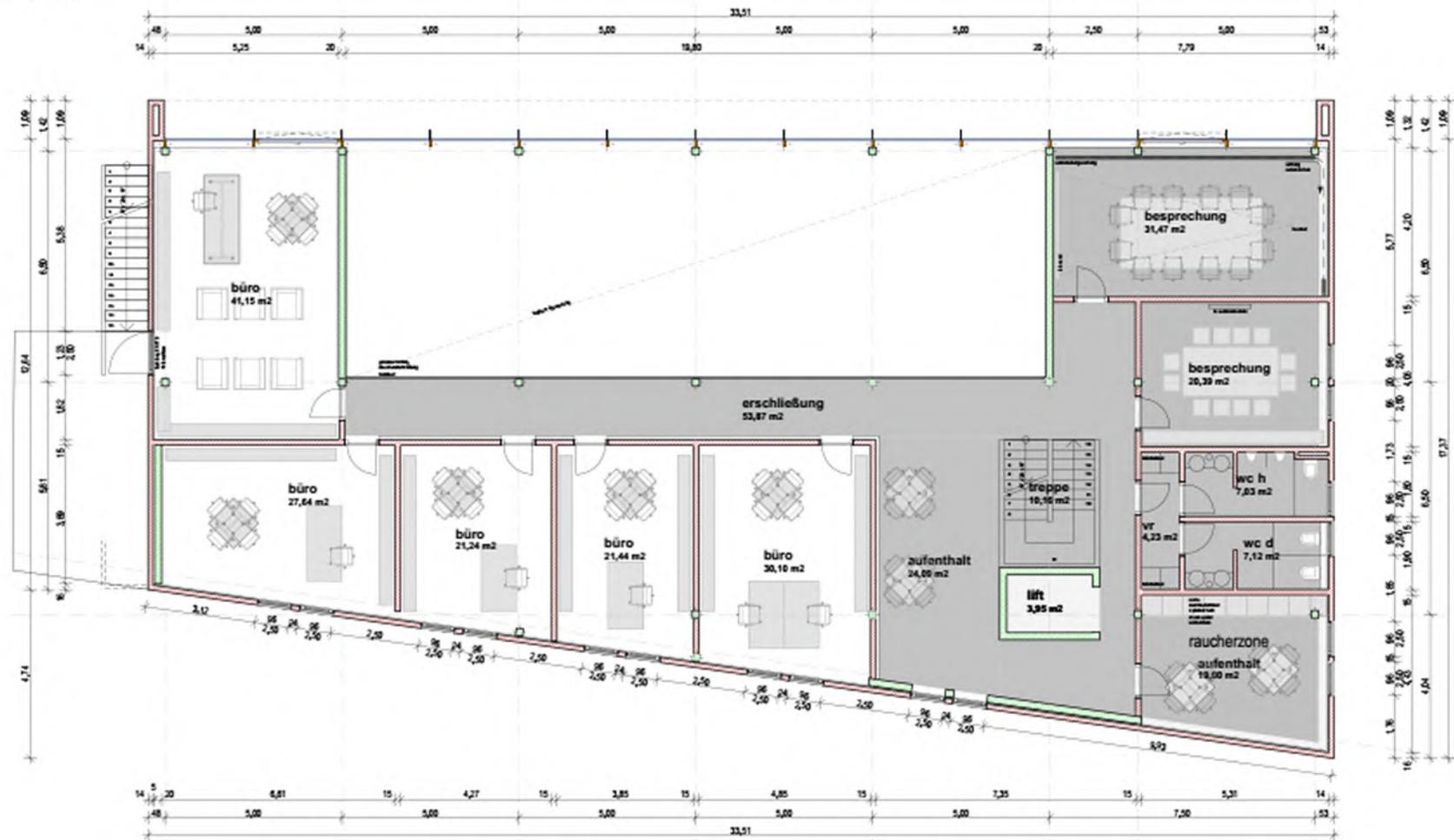
Die Ausrichtung des Gebäudes nach Norden mit einer verglasten Fassade ermöglicht ein blendfreies Arbeiten.





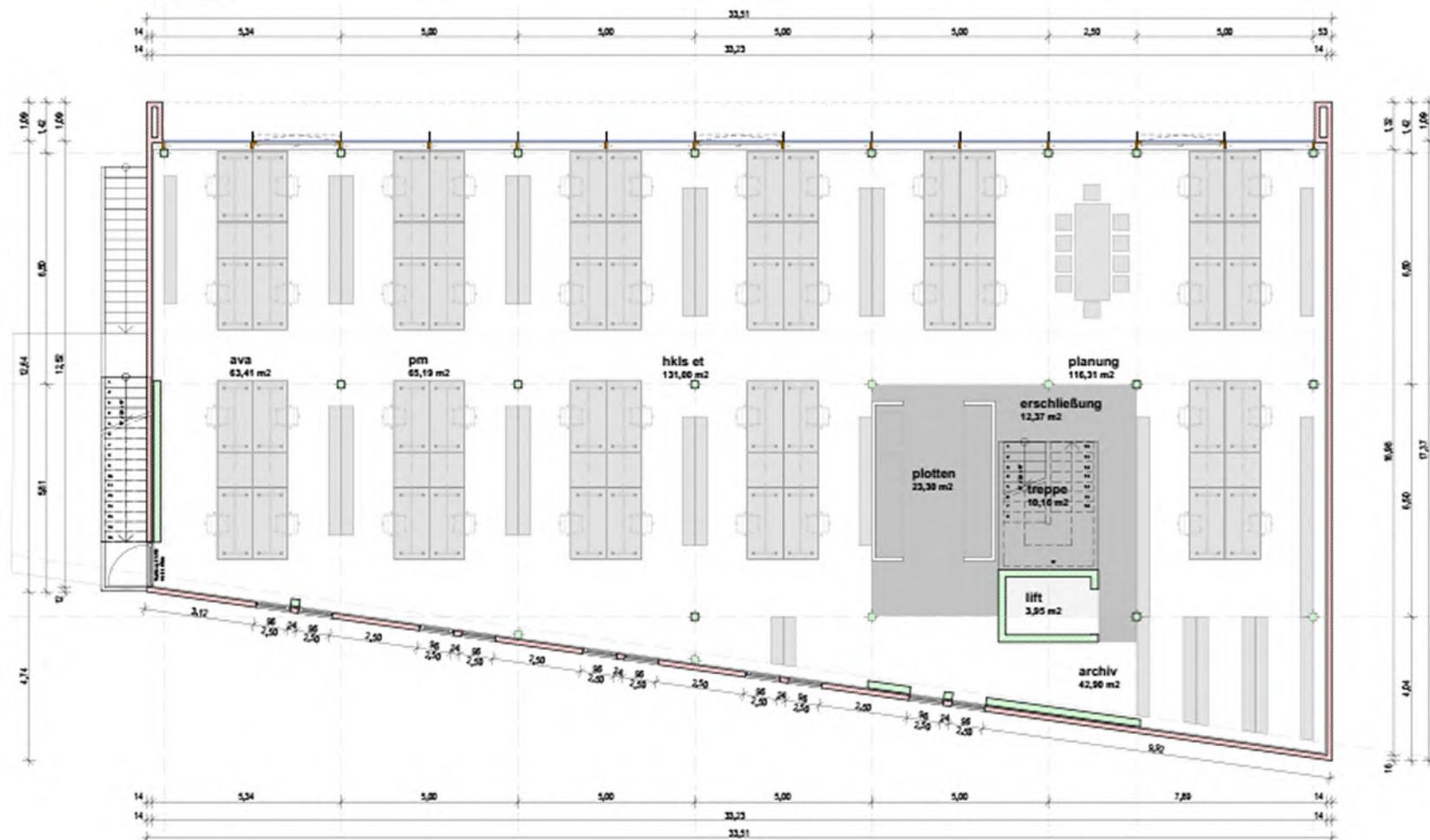
grundriss 1.obergeschoss

m 1:100



grundriss 2.obergeschoss

m 1:100



Ansprechpartner:

Baumeister Ing. Otmar Oswald – oswald@bmo.co.at – +43 664 4851394

weitere Nebenkosten für den Käufer:

Notar / Rechtsanwalt und grundbücherliche Durchführung 1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt. zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer (Finanzamt) 3,5% vom Kaufpreis

Grundbuchgebühr (Eintragung des Eigentumsrechts) 1,1%

KEINE VERMITTLUNGSPROVISION



SCUMM

BMO Gebäudetechnik

management Oswald



































planung
projektmanagement



WESTCO













