

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Erstbezug in 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen in Friedenau



Objekt-Nr. OM-285689

### Wohnung

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gordon Pietrek

14197 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	460 €
Etagen	5	Mietsicherheit	6.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	3. OG
Heizkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne 3Zimmerwohnung mit 2 Balkonen voll möbliert inklusive aller Kosten zu vorübergehenden Gebrauch zu vermieten.

---

Beautiful 3-room apartment with 2 balconies fully furnished including all costs for temporary use for rent.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde gerade frisch saniert und modernisiert. Sie wurde mit hochwertigen Möbeln eingerichtet und bietet Ihnen neben 2 Balkonen, ein Schlafzimmer, ein geräumigen Wohnzimmer, eine hochwertigen Einbauküche sowie ein separates Esszimmer.

---

The apartment has just been renovated and modernized. It has been furnished with high-quality furniture and offers you 2 balconies, a bedroom, a spacious living room, a high-quality fitted kitchen and a separate dining room.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird zum vorübergehenden Gebrauch vermietet.

Die maximale Mietdauer sind daher 11 Monate.

---

The apartment is rented for temporary use.

The maximum rental period is therefore 11 months.

## Lage

Die Wohnung liegt in der Deidersheimer Straße in beliebte Lage in Friedenau zwischen Bundesplatz und Rüdersheimer Platz.

---

The apartment is located in Deidersheimer Straße in a popular location in Friedenau between Bundesplatz and Rüdersheimer Platz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	133,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



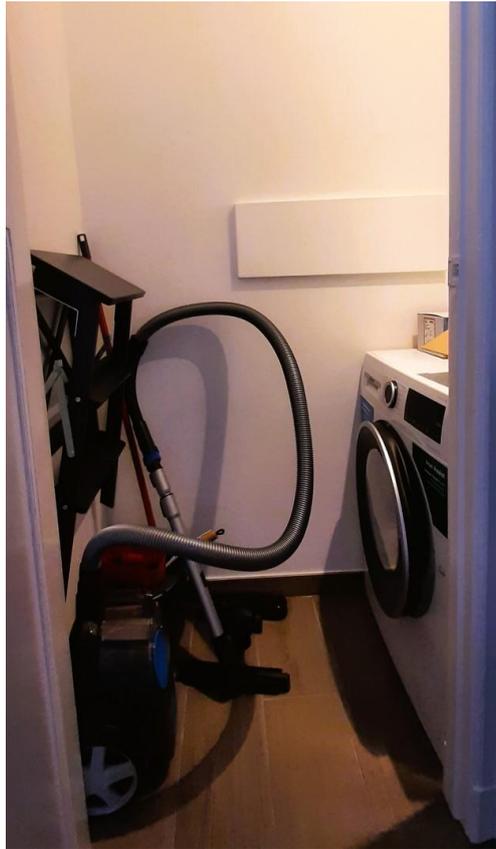
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

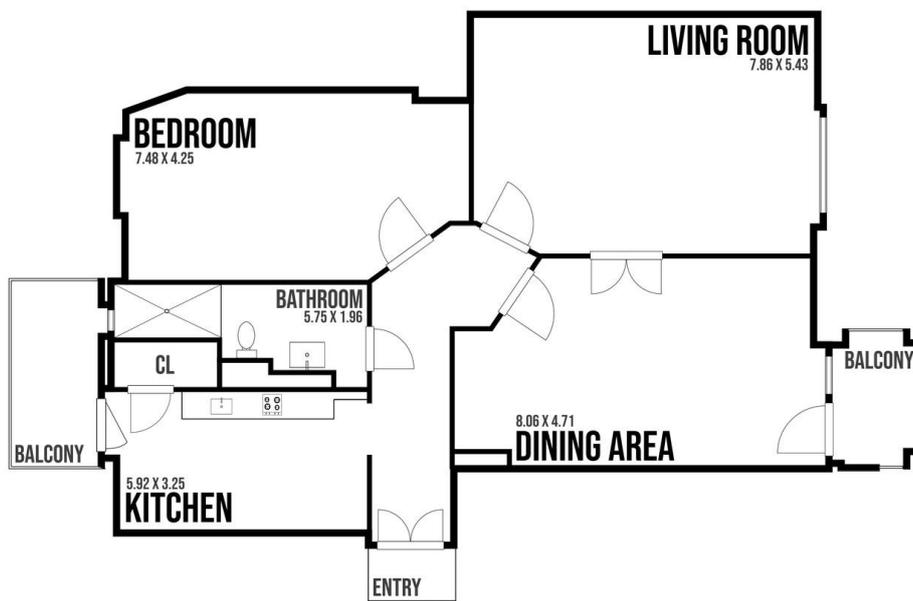


# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Deides27, WE17, VH 3.OG li



# Exposé - Grundrisse

Deides27, WE17, VH 3.OG li

