

Exposé

Maisonette in Weng

Traumhafte 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung + Wohnküche in Weng



Objekt-Nr. OM-285575

Maisonette

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
M.Zettl

84187 Weng
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	164,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Summe Nebenkosten	280 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.750 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung liegt im 1. und 2. OG eines Zweifamilienhauses und kann sofort bezogen werden. Die Wohnung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit einem massiven Wohnzimmerschrank und wird mit einem Pelletsofen beheizt. Ebenfalls im 2. OG befindet sich ein Zimmer, mit einem attraktiven Einbauschrack, nutzbar als Schlafzimmer oder Büro. Auf dem gleichen Stockwerk haben sie noch Stauraum im angrenzenden Dachboden. Im 1. OG befindet sich ein schönes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Alle drei Schlafzimmer im 1. OG verfügen über Eichenparkett und Zugang zum Balkon. Die freundliche Wohnküche verfügt über eine massive Schreinerküche und hochwertigen Elektrogeräten, inkl. Eckbank, Massivholztisch und Glasvitrine. Ein WC und ein kleiner Abstellraum ergänzen das Angebot. Zusätzlichen Platz bietet der Keller mit ca. 22 qm Nutzfläche

Eine Garage und ein Stellplatz können ebenfalls genutzt werden.

Ausstattung

Das 1. und 2. OG dieses Zweifamilienhauses wurden erst im Jahre 1988 gebaut, der Keller und das EG im Jahr 1964.

Alle Schlafzimmer, Büro, Flure und das Wohnzimmer sind mit Eichenparkett ausgestattet.

Das Bad wurde 2006 saniert und verfügt über Dusche und Badewanne und einem doppelten Waschtisch und Badschrank.

Im Flur befindet sich eine Gaderrobe für Schuhe und Jacken.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie mir bitte folgende Angaben per Email zu:

1. Vollständiger Name
2. Adresse
3. Telefonnummer bzw. Handynummer
4. Wie viele Personen einziehen möchten
5. Eine kleine Beschreibung ihrer Person/Familie

Gerne melde ich mich bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Keine Haustiere erwünscht

Lage

Das Objekt liegt in Weng, die ländlich gelegene Ortschaft liegt zwischen Dingolfing (ca. 15 km entfernt) und Landshut (ca. 25 km entfernt). Fußläufig entfernt gibt es eine Bäckerei inkl. Lebensmittelortiment und einen Kindergarten/KITA. Im Umkreis von ca. 15 km finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Ärzte.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	183,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer im 2. OG

Exposé - Galerie



Pelletsofen im Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Büro oder 4. Schlafzimmer

Exposé - Galerie

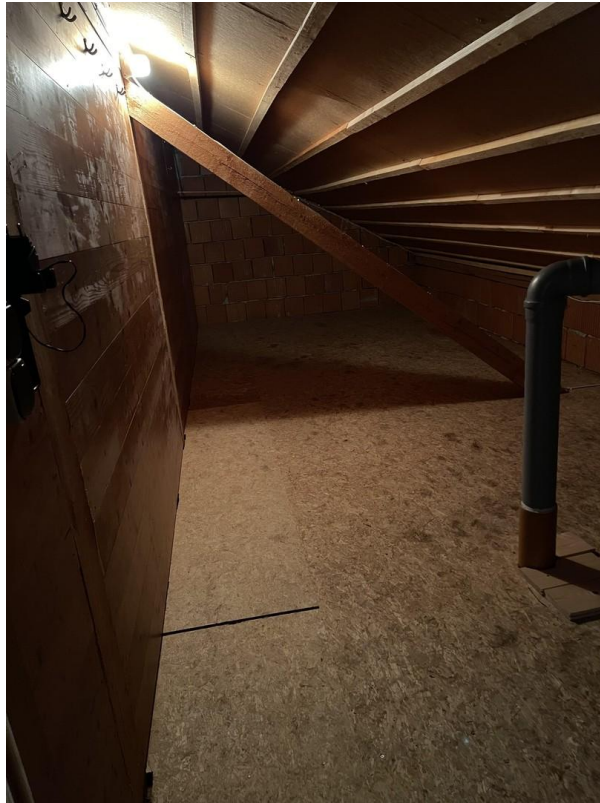


Büro oder 4. Schlafzimmer



Büro oder 4. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Dachboden



Vorraum Büro

Exposé - Galerie



Treppe 1. OG zum 2. OG



Bad

Exposé - Galerie



Bad

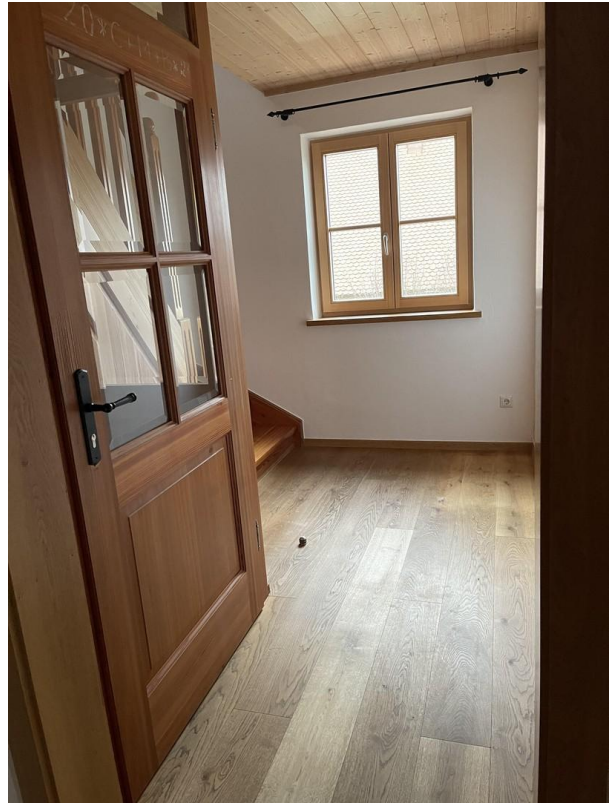


Bad

Exposé - Galerie



Abstellraum



Wohnungseingang



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



WC

Exposé - Galerie



Flur im 1. OG



Flur im 1. OG

Exposé - Galerie



Flur im 1. OG



Treppe ins EG

Exposé - Galerie



Treppe ins EG



Flur Haustür

Exposé - Galerie



Außentreppe Haustür



Haus außen

Exposé - Galerie



Garage



Garten

Exposé - Galerie



Garten