

# Exposé

## Praxis in Bad Wörishofen

**"attraktive Büro- / Praxisräume 100,53 m<sup>2</sup>"**



Objekt-Nr. OM-285318

### Praxis

Vermietung: **1.100 € + NK**

Telefon: 08247 395856

Fidel-Kreuzer-Str. 4  
86825 Bad Wörishofen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	208 €	Büro-/Praxisfläche	100,53 m <sup>2</sup>
Heizkosten	90 €	Gesamtfläche	100,53 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	298 €	Garagen	32
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

sehr schöne Büro- / Praxisräume

große Raumhöhen

im 1. Obergeschoß

## **Ausstattung**

Ausstattung gehoben

Bodenbeläge Naturstein Bianco Sardo, Fliesen

Aufzug

ebenerdige Parkgarage

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## **Sonstiges**

vermietung MWSt. frei

TG 50 €

provisionsfrei

freibleibendes Angebot

Anfragen bitte mit Kontaktdaten

(Name, Adresse, Tel., E-Mail)

für weiter Information bzw. Besichtigungstermin stehen wir gern zur Verfügung

## **Lage**

Parallelstraße zur Fußgängerzone

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	60,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Empfang SO

# Exposé - Galerie



Raum SW



Raum NW

# Exposé - Galerie



Raum NO



WC 1



WC 2

# Exposé - Galerie



Ansicht SO

# Exposé - Grundrisse

