

Exposé

Wohnung in Baden-Württemberg - Bopfingen

**Toplage Energiesparwohnung! Zentral aber ruhig.
Balkon. Ab AUGUST**



Objekt-Nr. **OM-285223**

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Am Stadtgraben 56
73441 Baden-Württemberg - Bopfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahmedatum	01.08.2024
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.085 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Sie haben nun die Möglichkeit, diese sehr schöne Wohnung mit Balkon und Kellerraum anzumieten.

Im Zentrum von Bopfingen und trotzdem sehr ruhig gelegen.

Gepflegtes Energiesparhaus.

Helle Räume und geschmackvolle Ausstattung.

Ausstattung:

Moderne Fenster mit innenliegender Jalousie.

Modernes Bad mit Badewanne.

Gefliester großer Kellerraum.

Sauberer, gefliester Wasch- und Trockenraum.

Für TV und Internet sind alle Anbieter verfügbar.

Die fast neue Küche kann bei Bedarf vom Vormieter für 1.000,- Euro (Verhandlungsbasis) übernommen werden.

Lage:

Zentrale und doch ruhige Wohnlage

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens erreicht man in ein paar Minuten zu Fuß.

Voraussetzungen:

Arbeitsplatz

Haustiere sind aus allergischen und hygienischen Gründen nicht erlaubt

Das Rauchen ist im Gebäude nicht erlaubt

Sonstiges:

Garage = zzgl. 60,00 EUR

Die Nebenkostenvorauszahlung (ohne Strom, Multimedia, GEZ und Müll) ist für 1 Person kalkuliert und kann aufgrund von derzeit angekündigten Energiekosten noch angepasst werden.

Hausmeisterservice

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	24,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

