

Exposé

Mehrfamilienhaus in Minden

OHNE PROVISION !! Attraktives Mehrfamilienhaus mit Dachterrasse inkl. Doppelgarage



Objekt-Nr. OM-285176

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
Fatih

Leopoldstr. 18
32423 Minden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	631,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	7,50	Garagen	2
Wohnfläche	215,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohngebäude befindet sich in einem innen und aussen gepflegten Zustand.

Die drei Wohnungen wurden ständig den erforderlichen Schönheitsreparaturen unterzogen, so dass es keinen gravierenden Instandhaltungsrückstau gibt.

Eine nachhaltige Vermietbarkeit wird gewährleistet sein. Auf dem Grundstück stehen Garagen bzw. ausreichend PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Der Verkaufswert des Gebäudes orientiert sich auch an der besonders attraktiven Lage des Grundstücks am Rande einer unverbaubaren Grünfläche.

Ausstattung

Die Wohnungen sind vom Zuschnitt her als zeitgemäß zu betrachten. Die Wohnungen sind jeweils in sich abgeschlossen oder können ohne größeren Aufwand abgeschlossen hergerichtet werden. Insofern wäre eine Aufteilung in drei separate Eigentumswohnungen ebenfalls denkbar.

Die Dachgeschoßwohnung wurde erst später ausgebaut.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. eine Terrasse. Zwei Garagen-Stellplätze sind vorhanden.

Eine gut gepflegte, sehr aufwändig angelegte, Außenanlage wirkt wertsteigernd

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in Minden. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig nahe mehrerer Bahnlinien, über die Sie flexibel und mobil mit den öffentlichen Verkehrsmitteln fahren und reisen können. In Laufnähe gibt es mehrere Ärzte, Supermärkte, Bäckereien und Restaurants. Auch ein paar Modegeschäfte, Friseure, ein Fitnessstudio, ein Museum und ein Physiotherapeut sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) sowie Angebote für die Abendgestaltung (wie Kinos oder Clubs) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

