

Exposé

Wohnen in Quickborn

Grundstück in bester Lage von Quickborn-Heide



Objekt-Nr. OM-285014

Wohnen

Verkauf: **438.000 €**

Ansprechpartner:
Lennart Lott
Mobil: 0175 7600600

Heideweg 39
25451 Quickborn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	809,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein rückwärtiges Baugrundstück in bester Lage von Quickborn-Heide. Das Grundstück hat eine westliche Ausrichtung mit Blick auf einen kleinen Wald. Es liegt ein Bauvorbescheid vor.

Gebaut werden kann nach §34 BauGB gemäß nachbarschaftlicher Bebauung:

- 135 qm Grundfläche
- 9 m Firsthöhe
- Eingeschossige Wirkung (Satteldach mit hoher Traufe oder Staffelgeschoss sollten möglich sein)

Der Altbestand auf dem Grundstück wurde bereits abgerissen. Die anteiligen Kosten für den Abriss betragen 19.000€ und sind im Kaufpreis enthalten. Der Gesamtpreis beträgt 438.000€.

Auf dem vorderen Grundstück wurde ein Einfamilienhaus gebaut. Die Zufahrt führt über das vordere Grundstück und ist mittels Wege- und Leitungsrecht als Grunddienstbarkeit eingetragen.

Alle Vorteile im Überblick:

- Aktuell das einzige Grundstück in Bester Lage von Quickborn-Heide
- Unverbaubarer Waldblick
- Die Zufahrt wird nicht von der 809 qm Grundstücksfläche abgezogen
- Bauvorbescheid vorhanden

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Erwerber.

Lage

Das angebotene Grundstück befinden sich in bester Wohnlage von Quickborn-Heide, gelegen in einer Sackgasse direkt am Waldrand. Das Umfeld ist von ansprechenden Einfamilienhäusern geprägt.

Quickborn-Heide liegt unmittelbar im nördlichen Randgebiet von Hamburg. Der Flughafen Hamburg ist ca. 20 Autominuten entfernt. Die Hamburger Innenstadt kann in ca. 30 Minuten mit dem Auto und in 60 Minuten mit der Bahn erreicht werden.

Die Verkehrsanbindung nach Hamburg ist durch die A7 sowie durch die AKN mit S- und U-Bahnanschluss ausgezeichnet. Die A7 ist 2,5 km entfernt und kann in 5 Minuten mit dem Auto erreicht werden. Die Bahnstation "Meeschensee" ist 700 m entfernt und kann zu Fuss in 7 Minuten erreicht werden.

Quickborn-Heide verfügt über mehrere Kindergärten und eine Grundschule. Die Grundschule "Waldschule" ist 650 m entfernt und kann in 5 Minuten zu Fuss erreicht werden.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitmöglichkeiten sind in 5-10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstücksansicht



Vogelperspektive

Exposé - Galerie



Straßenansicht