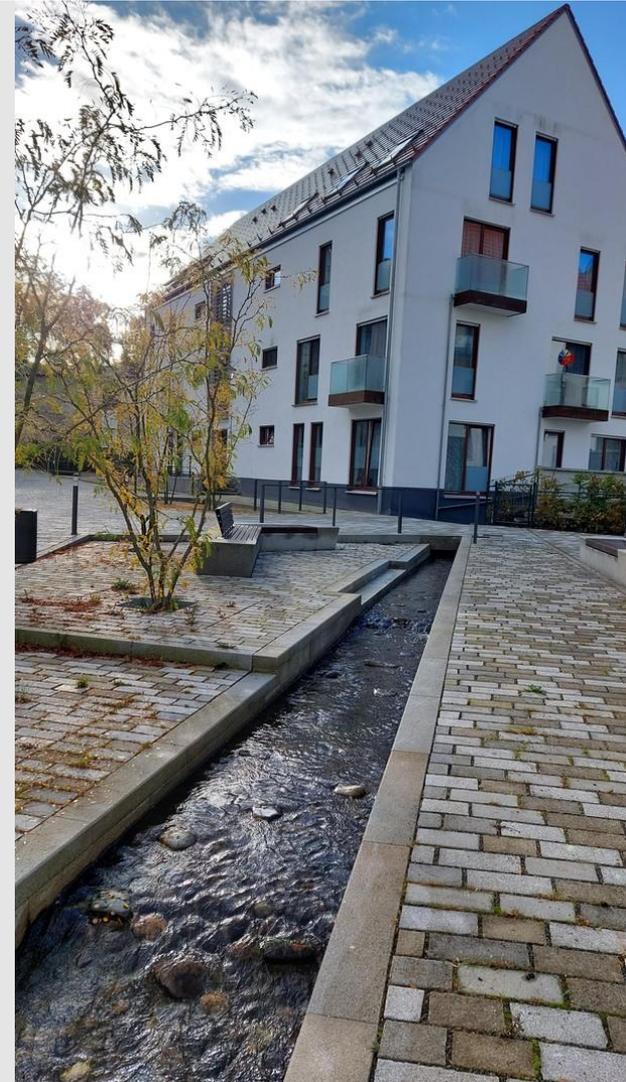


Exposé

Maisonette in Isny

5-Zimmer Maisonette-Wohnung mitten in der Altstadt



Objekt-Nr. OM-285010

Maisonette

Verkauf: **545.000 €**

Telefon: 07562 6539690

88316 Isny
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	115,00 m ²	Badezimmer	2
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	425 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine neuwertige Maisonette-Wohnung im zweiten OG, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und ab sofort zum Kauf steht.

Wie für modern ausgestattete Wohnungen üblich, gehören zu den fünf einladenden Zimmern auch zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Das Apartment ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk.

Beheizt wird die Eigentumswohnung, die sich in einem Haus aus dem Jahr 2016 befindet, per Fernwärme. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Das monatlich zu entrichtende Hausgeld beträgt 425,00 € (plus 25,00 € für die TG). Dies beinhaltet sämtliche Kosten für Heizung, Wasser, Müllgebühren, Versicherungen, Hausverwaltung und Hausmeisterservice (Reinigung Treppenhaus, Schneeräumung, Müllbereitstellung und Reparaturen) sowie Erhaltungsrücklagen.

Auf dem nach Süden ausgerichteten Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Die Eigentumswohnung kann provisionsfrei übernommen werden.

Ausstattung

Detailliertes Exposé kann angefordert werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in Isny im Allgäu.

Die Stadt liegt in einer wunderschönen Landschaft im württembergischen Allgäu.

Die Buslinien 7551 und R41 sind fußläufig zu erreichen.

Fußläufig von der Immobilie entfernt gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und Supermärkte. Ein paar Modegeschäfte, zwei Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung, zwei Fitnessstudios und eine Bibliothek sind ebenso in der Nähe vorhanden. Etwas weiter entfernt finden Sie darüber hinaus einen Kindergarten. Ebenso finden sie in Isny vielfältige Angebote für Senioren.

Ausflugsziele wie z.B. der Bodensee, der Alpsee, die Adelegg, Oberstaufen und die mittelalterlichen Städte in der Nachbarschaft (Leutkirch und Wangen) laden zur Besichtigungstour oder zum Wandern ein. Wöchentliche Marktbesuche in Isny, Wangen und Leutkirch sind ebenfalls möglich. Vielfältige Sportangebote im Winter (beleuchtete Landlaufloipe, Skilift) und Sommer (Downhill) sind in Isny ebenfalls zu finden.

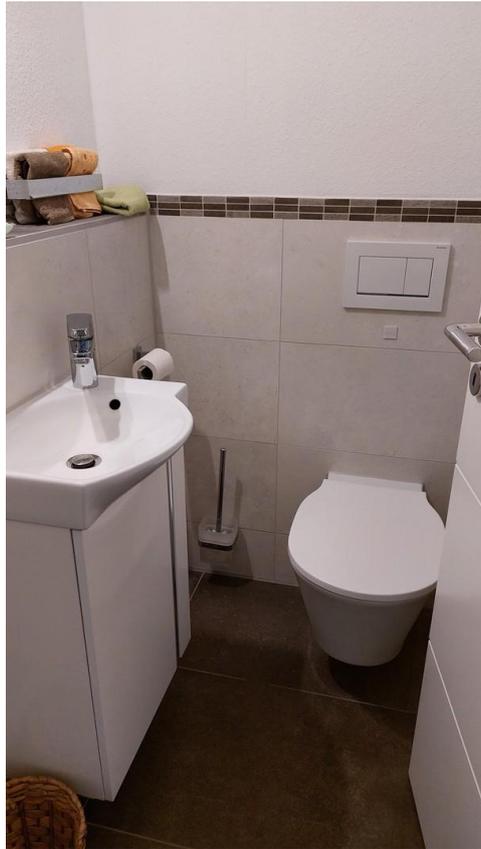
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



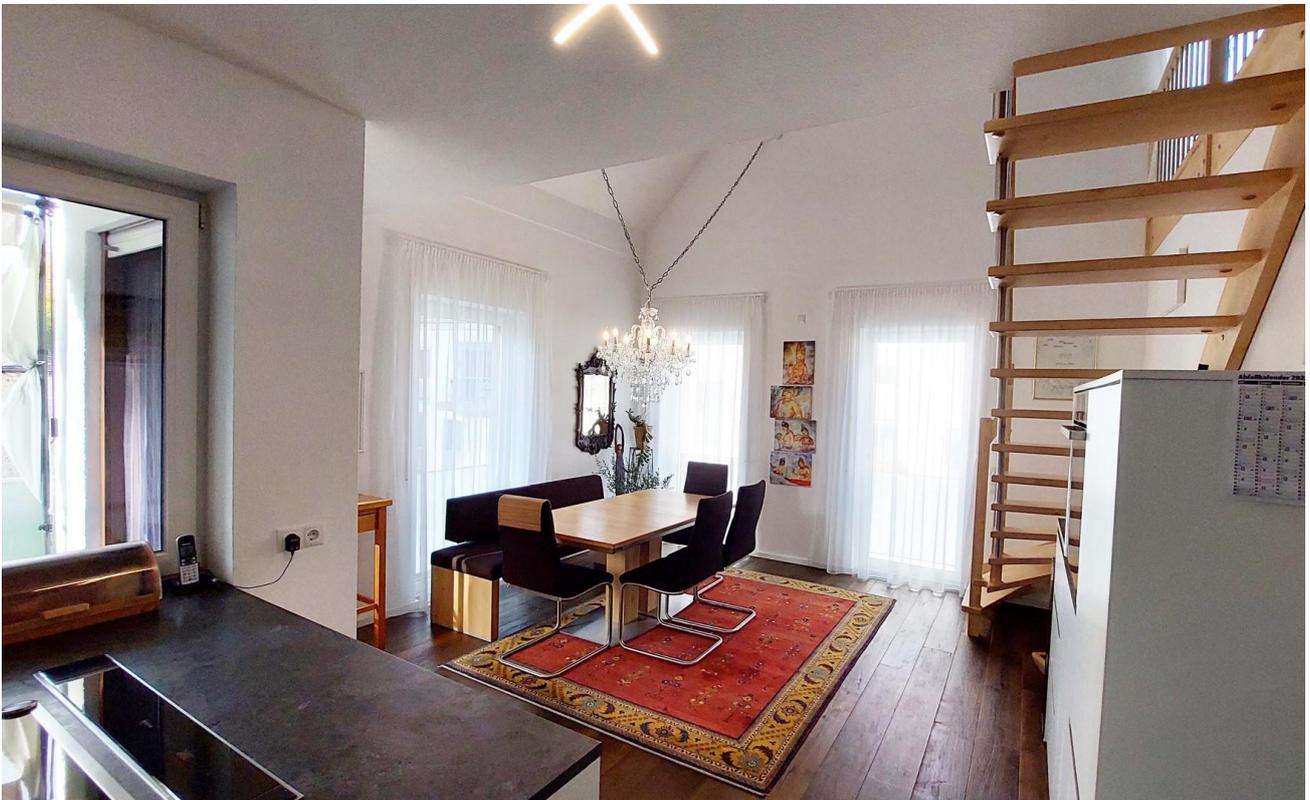
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



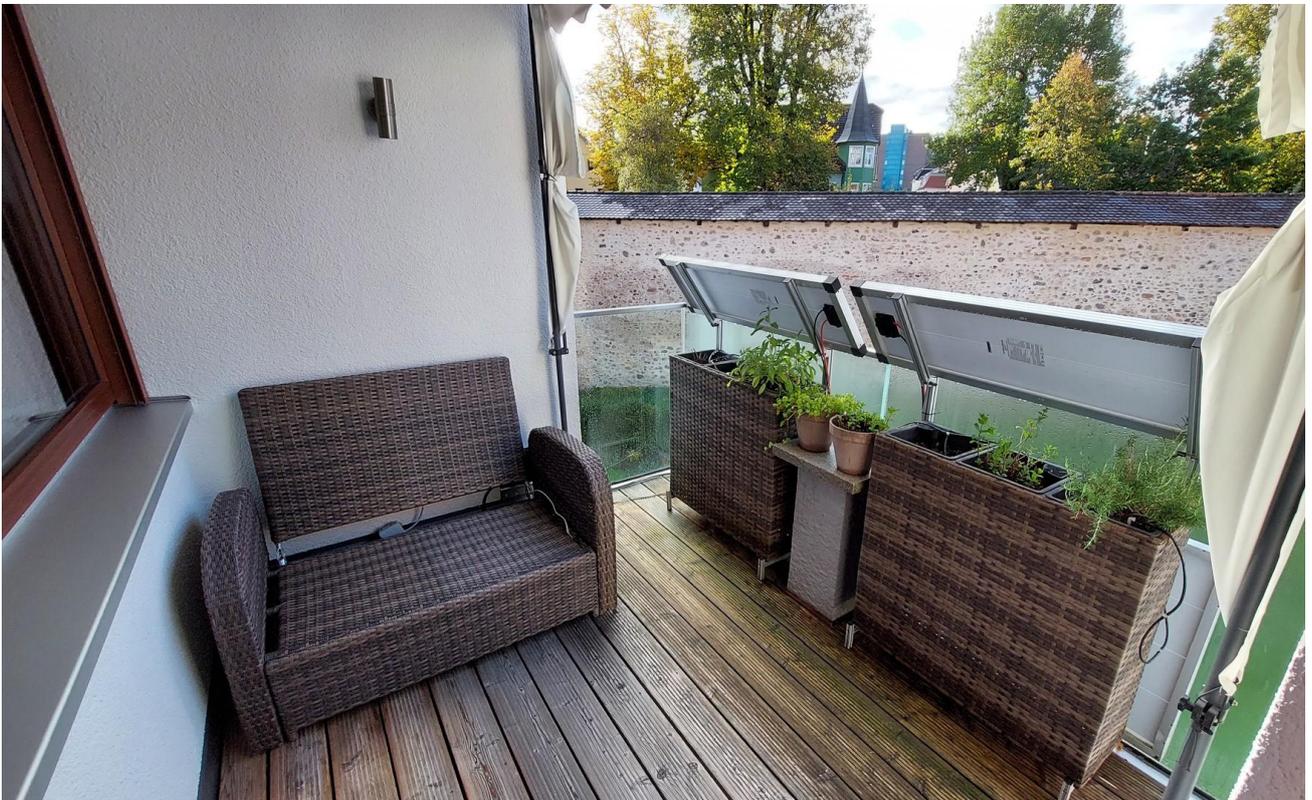
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



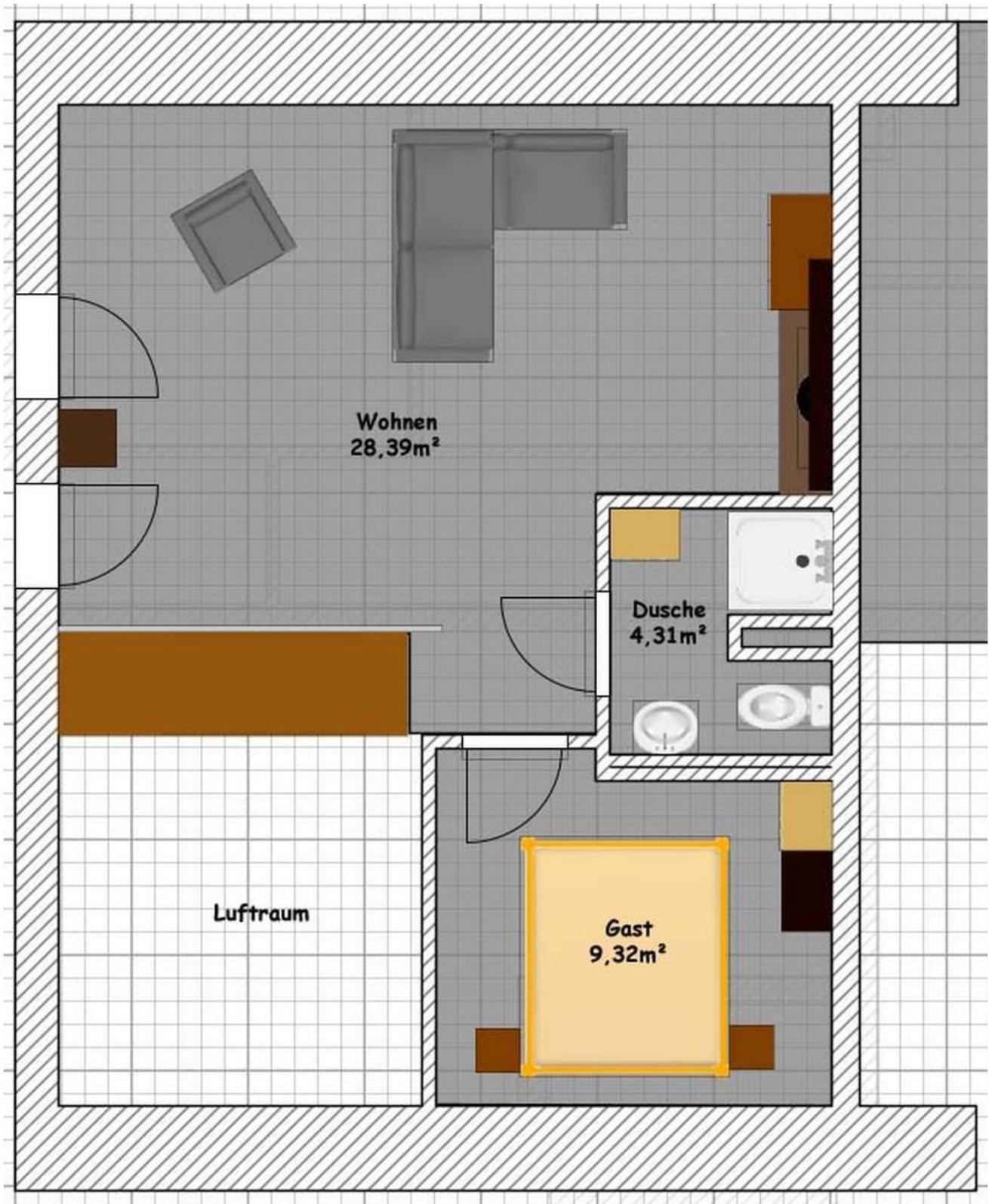
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

