

Exposé

Erdgeschosswohnung in Münster-Hiltrup

2-Zi-Wohnung mit Balkon in Münster-Hiltrup,VB



Objekt-Nr. OM-285006

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:
Rafik

48165 Münster-Hiltrup
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,46 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung, die sich im EG befindet, steht ab sofort zum Verkauf. Zu dem Apartment zählen zwei einladende Zimmer. Das Objekt befindet sich in einem 1974 massiven erbauten Haus und wird durch eine Zentralheizung beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Das Hausgeld beläuft sich auf momentan 200 € im Monat. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum. Sie können die Wohnung Provisionsfrei von privat erwerben.

Ausstattung

Bauweise massiv

Balkonsanierungen 2005

Fenster 2010 , Kunststoff/Isoglas

Neue Heizkörper 2016

Küche 2003

75 Wohneinheiten

Energieverbrauch des Gebäudes 130kwh laut Energieausweis

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontak: rachidrafik@yahoo.de

Lage

Die Immobilie liegt in Münster-Hiltrup. Fußläufig entfernt befinden sich mehrere Buslinien und die Bahnlinien. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte. Auch ein paar Fitnessstudios, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung und eine Reinigung sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie außerdem diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	130,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



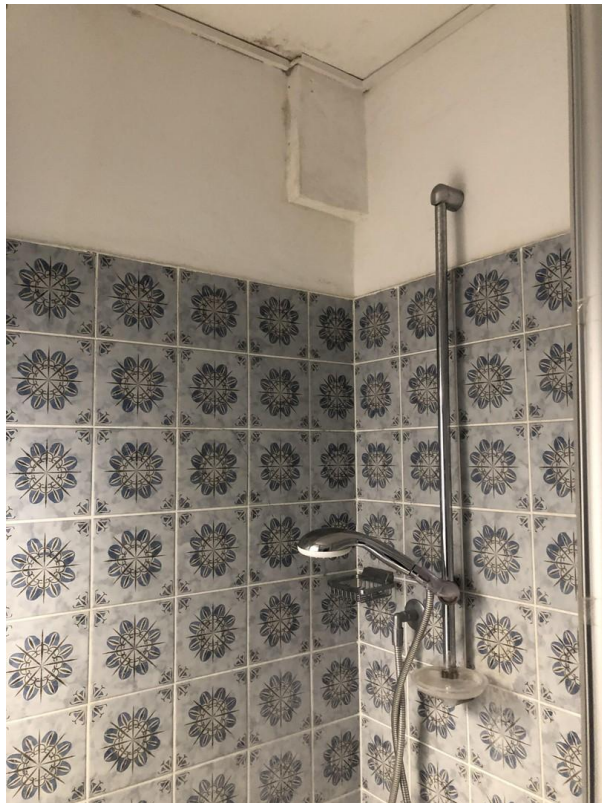
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

