

Exposé

Einfamilienhaus in Teterow

Großzügiges Einfamilienhaus am Rande von Teterow



Objekt-Nr. OM-284983

Einfamilienhaus

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Dorothee Dittmer
Telefon: 03996 187530

Niendorf 21
17166 Teterow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1949	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	6.188,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	142,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	323,00 m ²	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Grundstück liegt erhaben an der B 104 und ist ca. 3 km von Teterow entfernt.

Die ausgebaute Wohnfläche beträgt 142 qm. Im Erdgeschoss mit befinden sich zwei große Zimmer, eine Veranda, Küche, Flur, zwei Bäder, zwei Hauswirtschaftsräume, der Zugang zum Keller und eine Treppe in den oberen Bereich.

Dort erwartet Sie ein offener Wohnraum und zwei weitere separate Zimmer mit tollem Ausblick.

Neben zwei geschlossenen Garagen bietet das Objekt viel unausgebautes Nebengelass.

Das Grundstück verfügt über 6.188 qm mit altem Obstbaumbestand, Hecken, Garten und Grünfläche.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Teterow ist eine beschauliche Kleinstadt im Landkreis Rostock mit guter Infrastruktur und ca. 10.000 Einwohnern, mitten in der reizvollen Mecklenburgischen Schweiz gelegen.

Die gesamte Umgebung Teterows ist Landschaftsschutzgebiet, die malerische Landschaft mit Hügeln, Wäldern und Seen wird von Gästen und Naturfreunden aus nah und fern gern besucht. Teterow ist ebenso ein wichtiger und gut entwickelter Wohn- und Investitionsstandort.

Verkehrstechnisch ist Teterow gut erreichbar, die Stadt liegt am Kreuzungspunkt der B 104 und B 108. Der nächste Anschluss an die A 19 (Rostock – Berlin) ist ca. 25 km entfernt, nach Rostock sind es 50 km, die Kreissatdt Güstrow ist ca. 30 km entfernt. Teterow hat einen Bahnhof mit Fernbahnanschluss. Alle wesentlichen Versorgungseinrichtungen, Banken, Ärzte, Gastronomie, Kinder- und Seniorenbetreuung, alle Schultypen von Grundschule bis Gymnasium sind im Ort vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	384,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



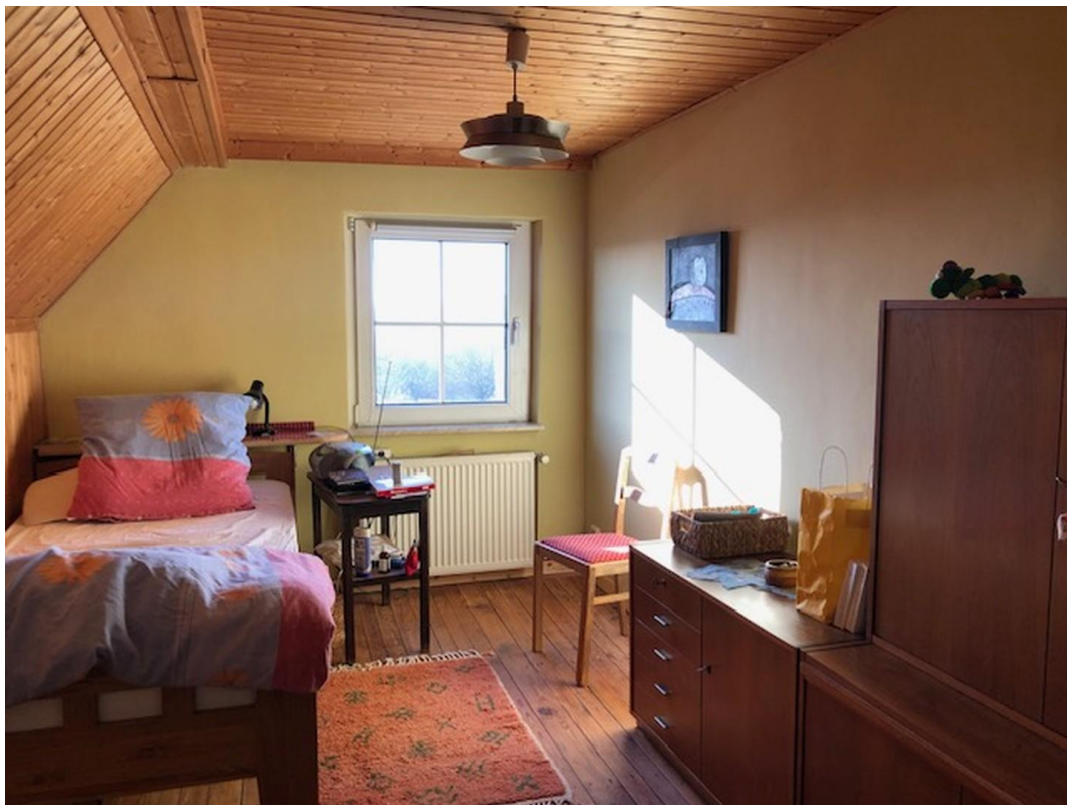
Exposé - Galerie



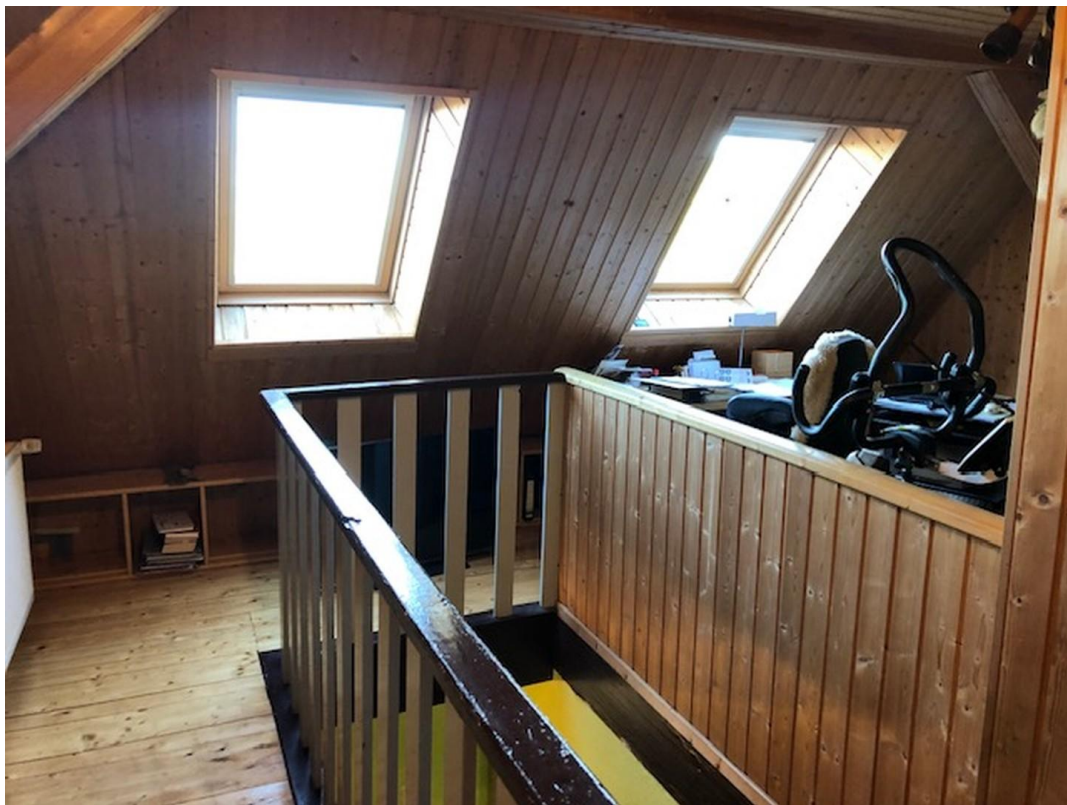
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

