

Exposé

Doppelhaushälfte in Nersingen

Doppelhaushälfte 137 m², Grd. 325,49 m², Doppelgarage



Objekt-Nr. OM-284964

Doppelhaushälfte

Verkauf: **459.000 €**

Ansprechpartner:
Günther Bachmann
Telefon: 0173 9071925
Mobil: 0173 9071925

89278 Nersingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	325,49 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	137,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	18,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte geräumig, mit Schwedenofen (Wasserführung) als 2te Heizung, Doppelgarage mit elektrischen Toren, 2 Stellplätze vor der Garage, Bad mit Fußbodenheizung und gr. Eckbadewanne, gr. Balkon 2022 erneuert. Terrasse über der Doppelgarage

Ausstattung

Ausstattung Einbauküche, Essecke im Landhausstil kann übernommen werden und ist bereits im Preis vorgesehen, Badeinrichtung mit Eckbadewanne, Bad im Untergeschoß, Gäste WC in der ersten Etage, Fussbodenheizung, mit neuem Spiegel u. beleuchtet, Schwedenofen mit Wassertasche eigenständige Heizung f. das Haus, Neuer gr. Balkon, gr. Terrasse, Doppelgarage mit elekt. Torantrieb, Aussenanstrich gut, Innen weiss gestrichen, Haus ist in Ziegelbauweise erbaut, Fenster gut alle dicht, Die oberste Geschoßdecke ist isoliert. Dachboden zum Lagern von Dingen nutzbar.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Besichtigung auf Anfrage jederzeit möglich.

Der Kaufpreis von 459.000 € ist Verhandlungsbasis,`

Expose`kann zugesendet werden.

Frei ab etwa Ende Juni Anfang Juli 24.

Verkauf erfolgt von Privat an Privat !`keine Maklerprovision !

Wir sind seit 1994 Besitzer des Hauses.

Alle Verkaufsunterlagen einschließlich ein neuer Energiepass, sind vorhanden.

Lage

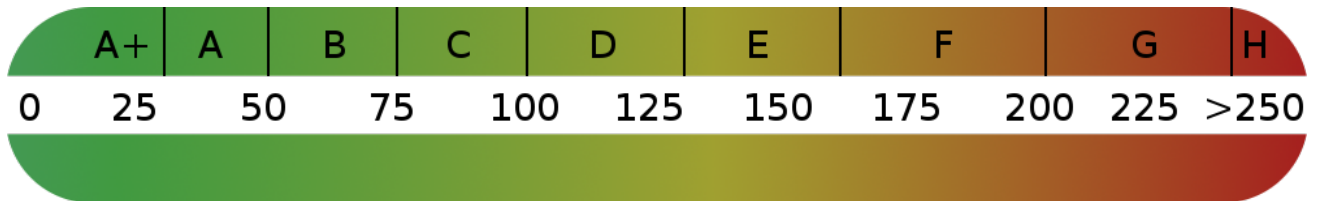
Nersingen OT Strass zentral , Supermarkt 2 km, Tankstelle mit Werkstatt am Ort, Nähe Schule und Bushaltestelle, nach Neu Ulm 13 km, Bäcker, Metzger, kl. Lebensmittelladen mit Poststelle, nächste Banken Nersingen 2 km, Friseur, Autowerkstätten in der Nähe, Autobahn A7 3 km, Leipheim und Autobahn A 8 , 7 km,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



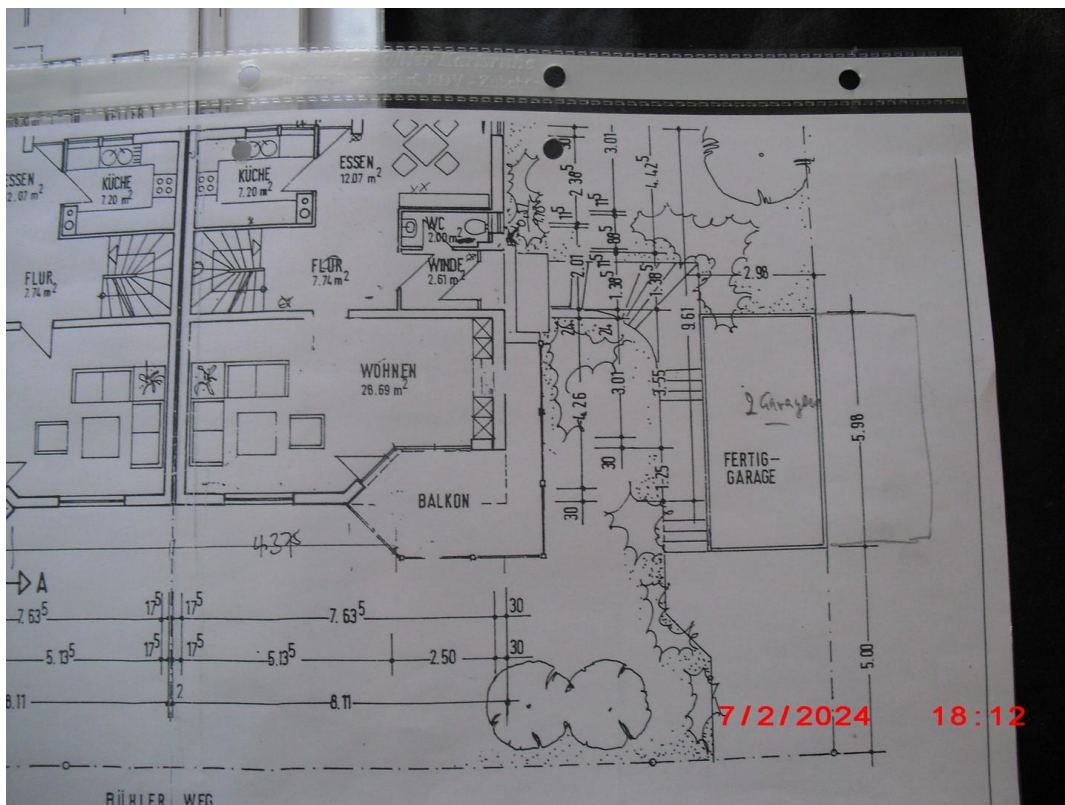
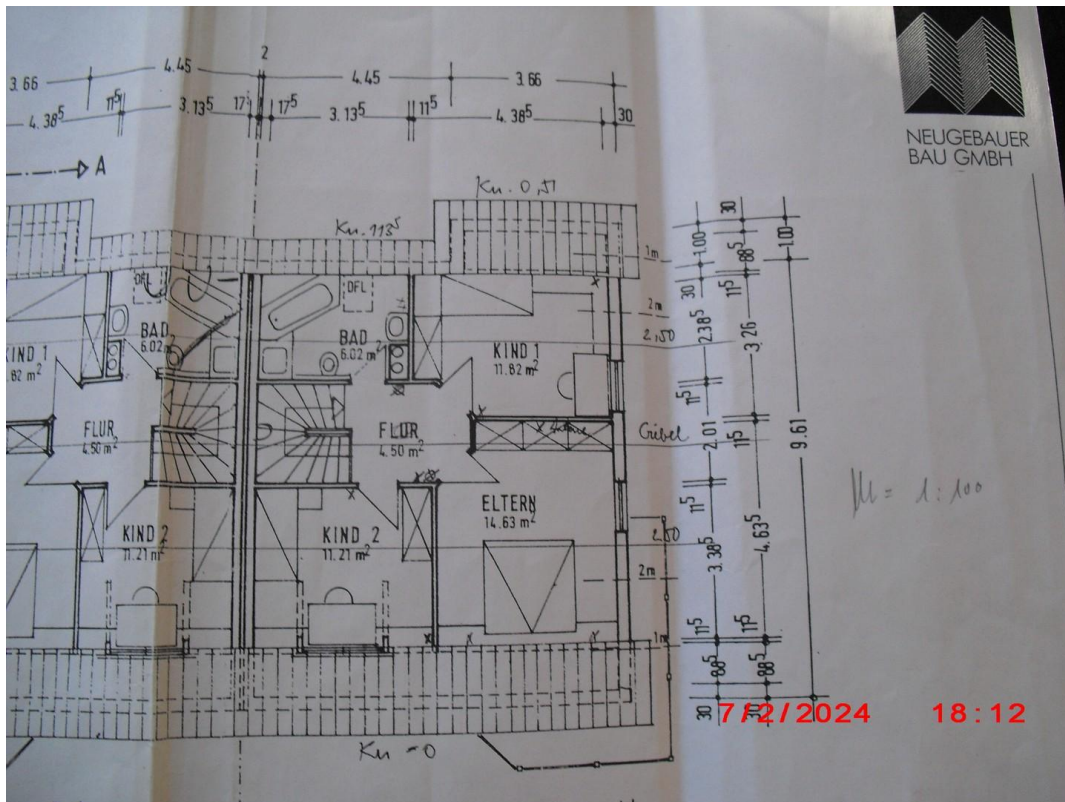
Exposé - Galerie



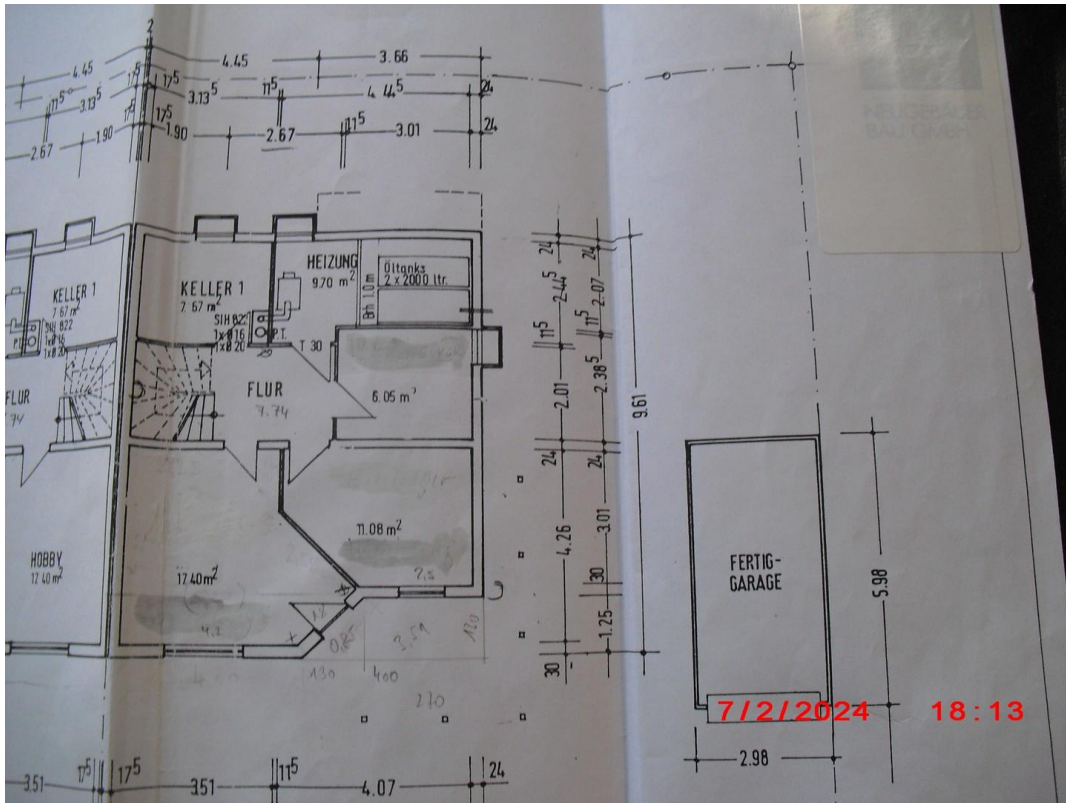
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



14.03.2003 Russ

Jah, Billis (Vg 13, 60cm Normen)
Belierung H. Baftier

Möbelfläche nach DIN 1811:

Eichgeschub:	
Schrein	28,49 m²
Tischn	12,17 m²
Küche	7,20 m²
Flur	7,78 m²
WC	2,00 m²
Hilfswg	2,61 m²
Balkon	7,61 m²
	51,71 m²

Zuschuss:	
Kind 1	14,83 m²
Kind 2	11,82 m²
Flur	11,21 m²
Balk	4,30 m²
	42,16 m²

Zuschuss:	
Kind 1	11,89 m²
Kind 2	2,25 m²
Flur	11,89 m²
Balk	4,30 m²
	20,33 m²

7/2/2024 18:13

Exposé - Grundrisse



Deutschlands Immobilienportal
für provisionsfreie Immobilien

Exposé

Doppelhaushälfte in Nersingen

Doppelhaushälfte 137 m², Grd. 334 m², Doppelgarage



Objekt-Nr. OM-284964

Doppelhaushälfte

Verkauf: **459.000 €**

Ansprechpartner:
Günther Bachmann
Telefon: 0173 9071925
Mobil: 0173 9071925

89278 Nersingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	334,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	137,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	8,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Grundrisse

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte geräumig, mit Schwedenofen (Wasserführung) als 2te Heizung, Doppelgarage mit elektrischen Toren, 2 Stellplätze vor der Garage, Bad mit Fußbodenheizung und gr. Eckbadewanne, gr. Balkon 2022 erneuert, Terrasse über der Doppelgarage

Ausstattung

Ausstattung Einbauküche, Essecke im Landhausstil kann übernommen werden und ist bereits im Preis vorgesehen, Badeinrichtung mit Eckbadewanne, Bad im Untergeschoß, Gäste WC in der ersten Etage, Fußbodenheizung, mit neuem Spiegel u. beleuchtet, Schwedenofen mit Wassertasche eigenständige Heizung f. das Haus, Neuer gr. Balkon, gr. Terrasse, Doppelgarage mit elekt. Torantrieb, Aussenanstrich gut, Innen weiss gestrichen, Haus ist in Ziegelbauweise erbaut, Fenster gut alle dicht, Die oberste Geschosßdecke ist isoliert, Dachboden zum Lagern von Dingen nutzbar.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Besichtigung auf Anfrage jederzeit möglich.

Der Kaufpreis von 459.000 € ist Verhandlungsbasis,

Exposé kann zugesendet werden.

Frei ab etwa Ende Juni Anfang Juli 24.

Verkauf erfolgt von Privat an Privat !

Alle Verkaufsunterlagen einschließlich ein neuer Energiepass, sind vorhanden.

Lage

Nersingen OT Strass zentral , Supermarkt 2 km, Tankstelle mit Werkstatt am Ort, Nähe Schule und Bushaltestelle, nach Neu Ulm 13 km, Bäcker, Metzger, kl. Lebensmittelladen mit Poststelle, nächste Banken Nersingen 2 km, Friseur, Autowerkstätten in der Nähe, Autobahn A7 3 km, Leipheim und Autobahn A 8 , 7 km,

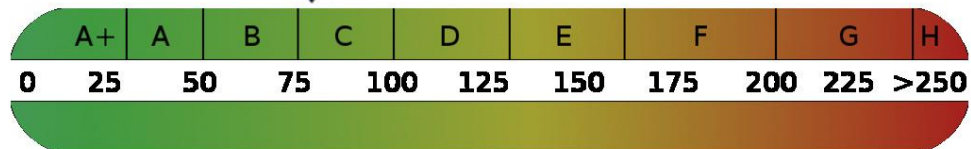
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Exposé - Galerie



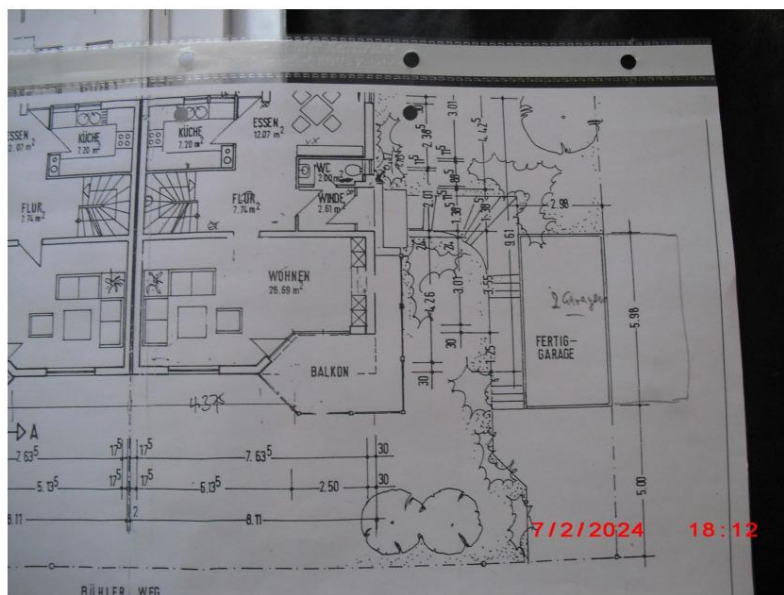
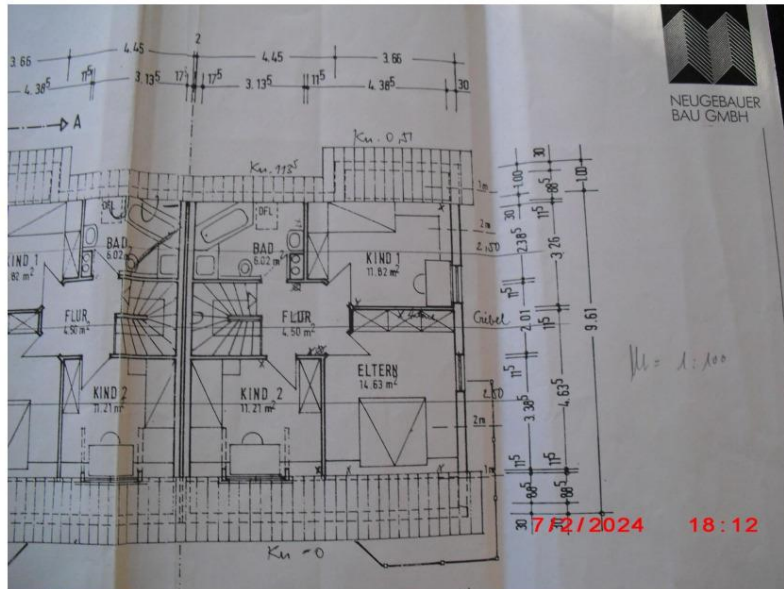
Exposé - Grundrisse

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Exposé - Galerie

