

Exposé

Halle in Kenzingen

Neue moderne 3.800 qm Lagerhalle / Lagerfläche zu vermieten



Objekt-Nr. OM-284963

Halle

Vermietung: **6 € + NK**

Ansprechpartner:
E.N.Z. Engineering GmbH - Dmitry Kharlanov
Telefon: 07644 5653189

79341 Kenzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme

Nach Vereinbarung

Gesamtfläche

3.800,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit dieser 2021 neu errichteten Immobilie stehen Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung, um Ihre Geschäftstätigkeiten optimal zu gestalten. Auf 3.800 qm Lagerfläche können Sie sich etablieren.

Die ausgezeichnete Anbindung bietet Ihnen maximale Flexibilität und Effizienz für Ihre logistischen Abläufe: Be- und Entladen ist sowohl ebenerdig als auch über Rampen möglich. Hierzu stehen Ihnen 3 höhenverstellbare LKW-Laderampen in Andockstationen und 2 bodentiefe Sektionaltore zur Verfügung. Die qualitativ hochwertigen Hochregale mit einer Gesamt-Kapazität von 5.150 Euro-Paletten gehören zu der Grundausstattung dieser Lagerhalle dazu.

In den anliegenden Grundrissplänen ist die zu vermietende Fläche (HALLE II) dargestellt.

Büroräumlichkeiten sind optional im angrenzenden Bürogebäude verfügbar. Im EG des Bürogebäudes befindet sich ein 140 qm großes Büro, welches direkt vom Lager aus zu erreichen ist. Weitere Büros sind über ein Treppenhaus im 1. OG (160 qm) und 2. OG (350 qm) ebenso vorhanden.

Ausstattung

Allgemeines:

- +2021 gebaut, moderne Lagerhalle
- +Gut gedämmt durch 120mm starke Sandwichpaneele
- +Hallenfläche: 3.800 m²
- +Hallennutzhöhe: 8,0 m
- +WC separat
- +Ausreichend Parkplätze

Sicherheit:

- +Brandschutzmeldeanlage
- +Einbruchmeldeanlage
- +Zutrittskontrolle
- +Rauchabzugsklappen
- +Brandschutzwand mit 3 Brandschutztoren

Ausstattung Lagerhalle:

- +Schmalganglager induktionsgeführt
- +Separate Kommissionier-Lagerregale mit Standardbreite
- +EURO-Palettenplätze gesamt: 5.150
- +Hochwertige Regale Firma BITO
- +Regal-Feldbreite bis 3.600 mm
- +Regal-Fachlast bis 4.000 kg (Paletten-Gewicht bis 1.000 kg)
- +Regal-Feldlast bis 14.620 kg
- +3 höhenverstellbare LKW-Laderampen in Andockstationen

- +2 bodentiefe Sektionaltore
- +Kommissionier-Bereich mit wärmenden Dunkelstrahlern
- +20m lange Lichtkuppeln mit Rauchabzugsklappen über Kommissionier-Bereich
- +Flächendeckende WLAN-Abdeckung (UniFi-Ubiquiti) / Netzwerk Cat-7
- +Separater DSL-Anschluss möglich
- +400 V Steckdosen im Lager verteilt
- +Automatisierte Licht und Rollladen-Steuerung (KNX)

Optional:

Modernes Büro und Soziales bis 650 m2

EG = 140 qm

1.OG = 160 qm

2.OG = 350 qm

Lage

Diese erstklassige Immobilie befindet sich in Kenzingen, optimal gelegen zwischen Offenburg und Freiburg. Im Gewerbegebiet befinden sich zahlreiche größere und kleinere Unternehmen, die in verschiedenen Bereichen arbeiten.

Das Objekt liegt direkt an der Bundesstraße B3 und nur 5 Minuten von der Abfahrt der Autobahn A 5 Karlsruhe-Basel entfernt. Die Flughäfen: Straßburg / Baden-Airport erreichen Sie in ca. 50 Autominuten, den Flughafen Basel in ca. 60 Autominuten und den Flughafen Stuttgart in ca. 120 Autominuten.

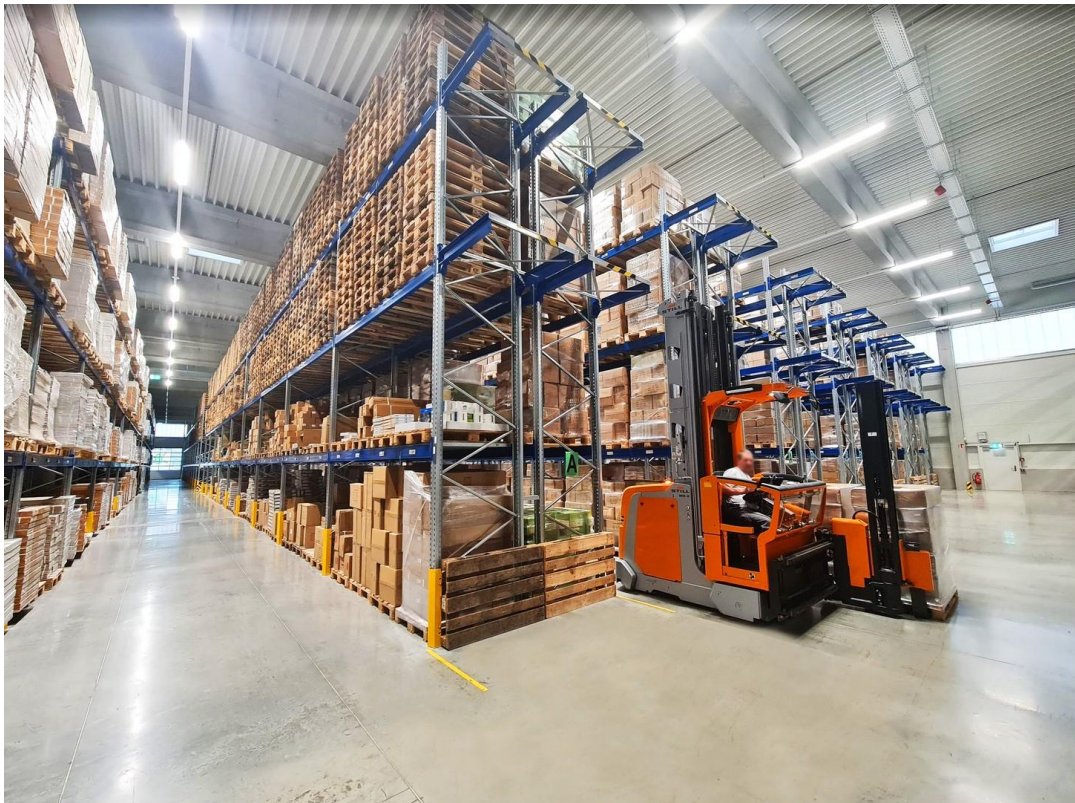
Der nächsten Bahnhof liegt nur 10 Minuten Fußweg entfernt mit der Möglichkeit die Städte Karlsruhe, Offenburg, Lahr, Freiburg und Basel zu erreichen.

Die Umgebung im Gewerbegebiet bietet viel Grün.

Exposé - Galerie



Lagerhalle Innenansicht



Lagerhalle Innenansicht

Exposé - Galerie



Lagerhalle Innenansicht



Be- und Entlade Bereich

Exposé - Galerie



Be- und entladen über Rampen

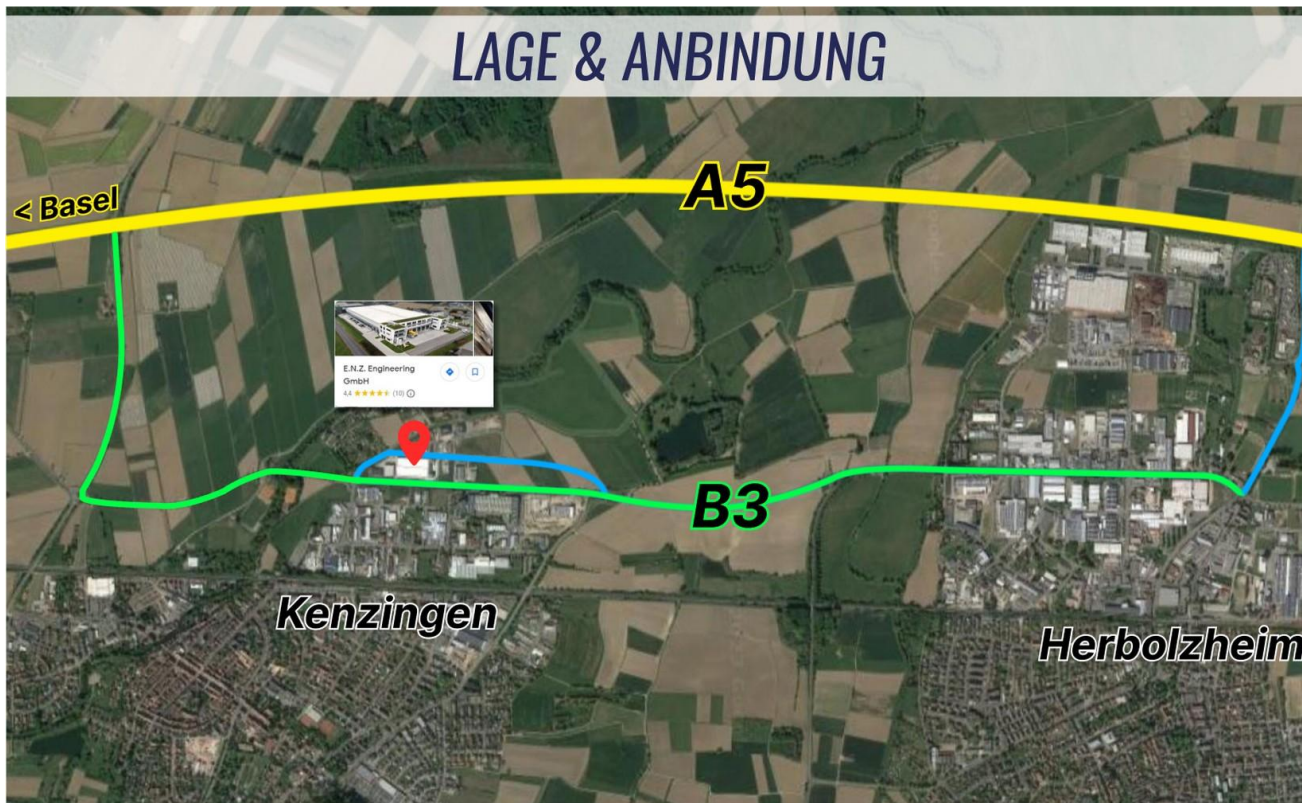


Lagerhalle Tor

Exposé - Galerie

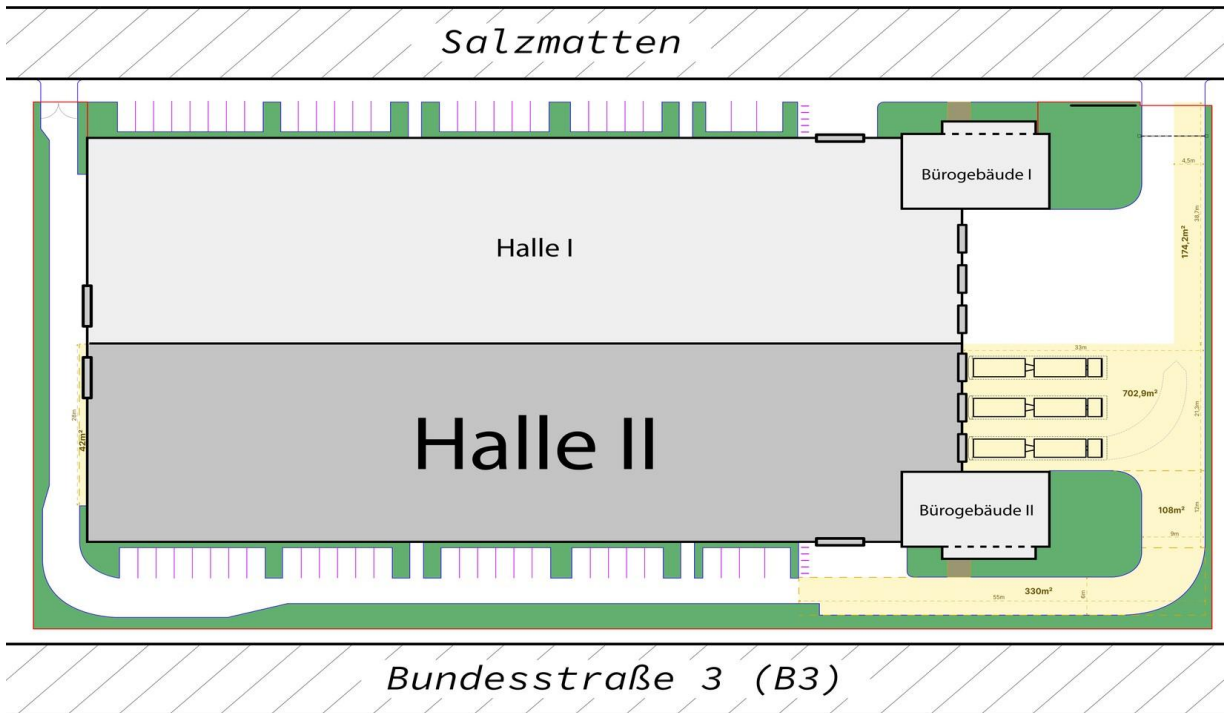


Lichtkuppel in der Lagerhalle



Lageplan / Standort Kenzingen

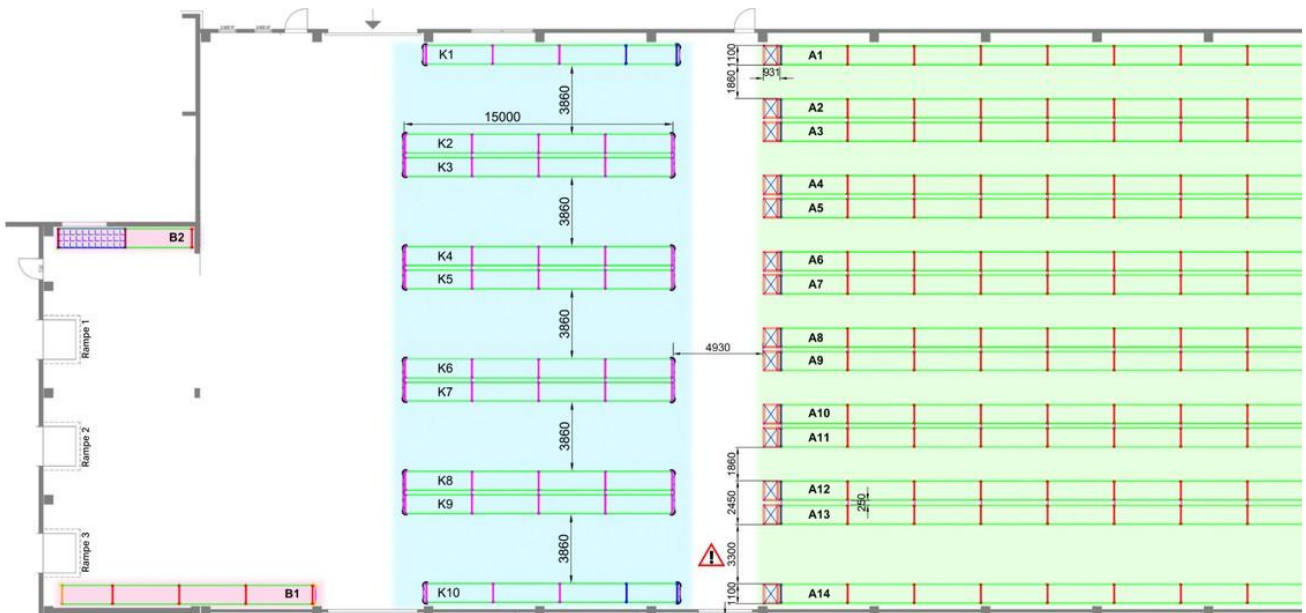
Exposé - Galerie



Nutzfläche Halle II : **3.791,4 m²**

Befestigte Fläche Außenbereich (gelbe Markierung): **1.357,1 m²**

Grundriss Lagerhalle



Stellplätze Kapazität:
5.150 EURO-Paletten

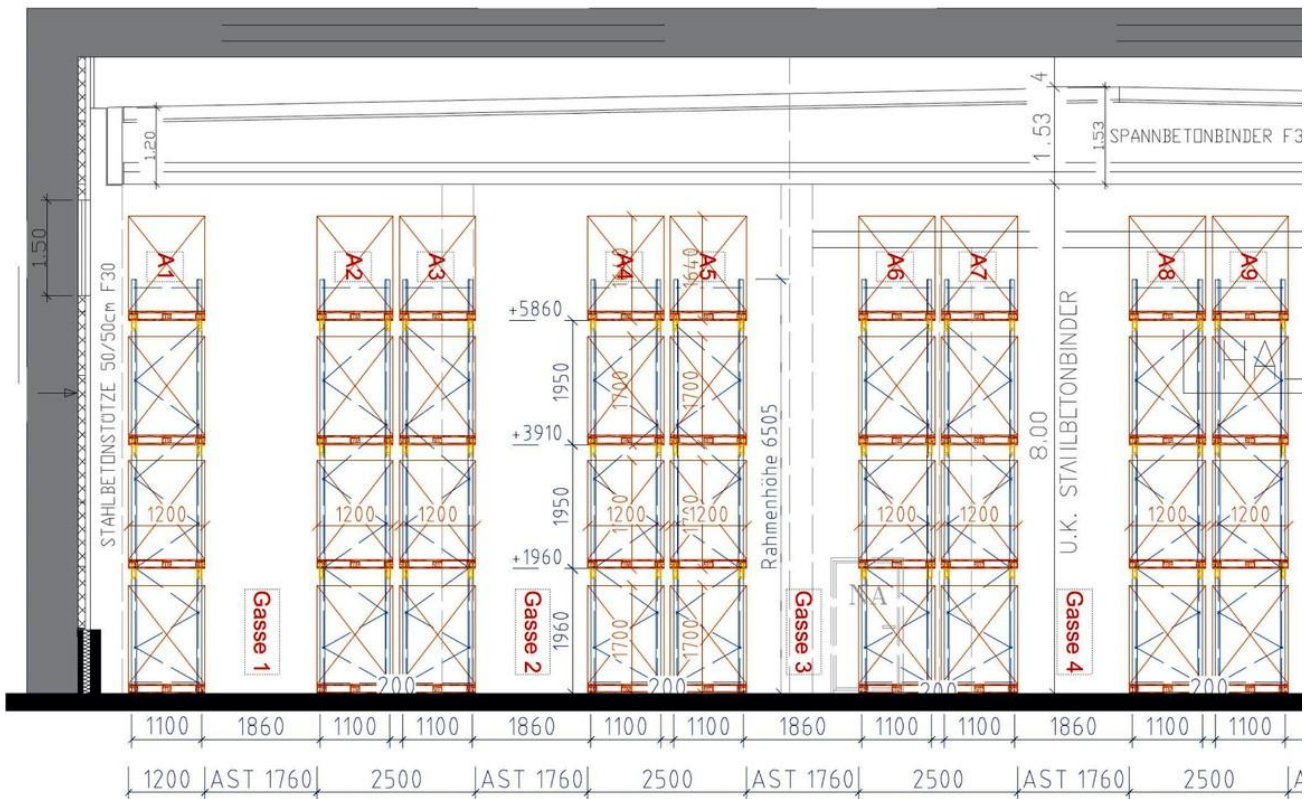
Plan Hochregallager

Hochregal A

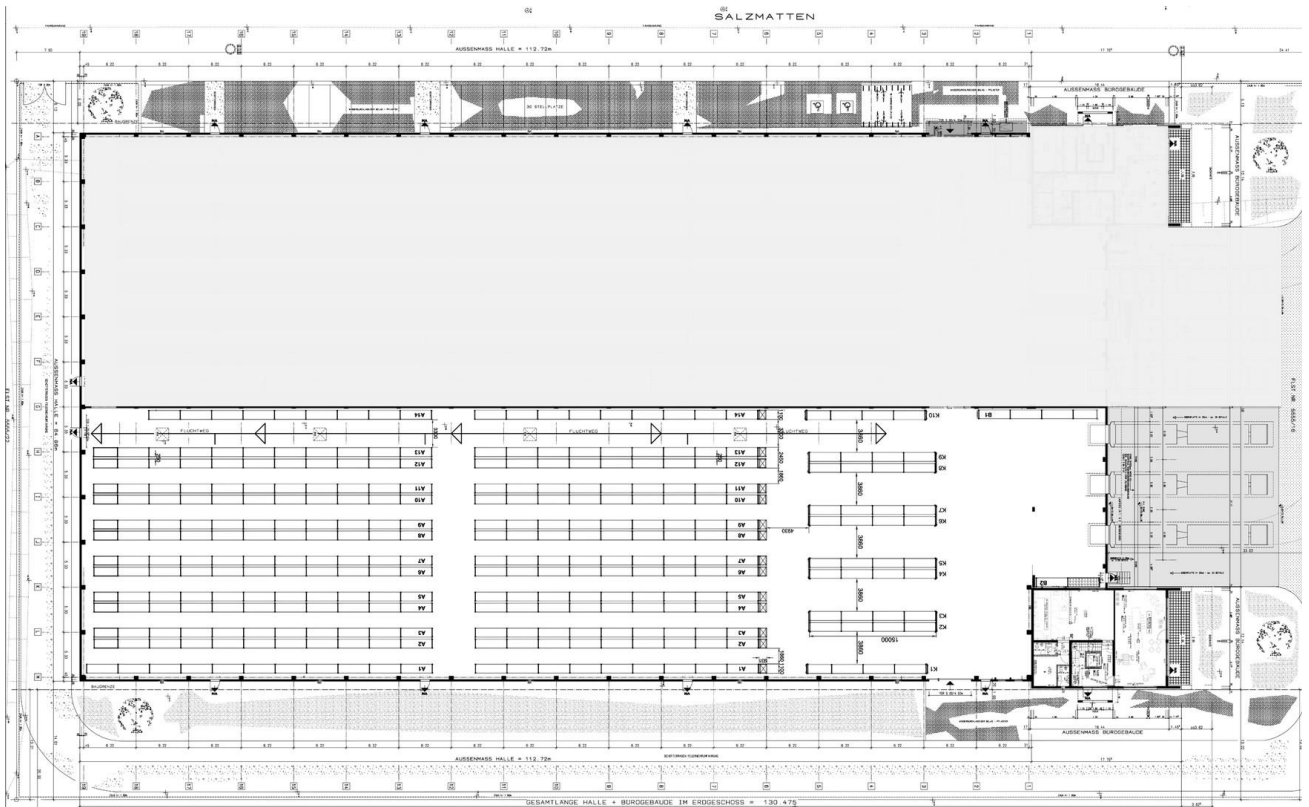
Kommis.Reg

Regal B1-B2

Exposé - Galerie



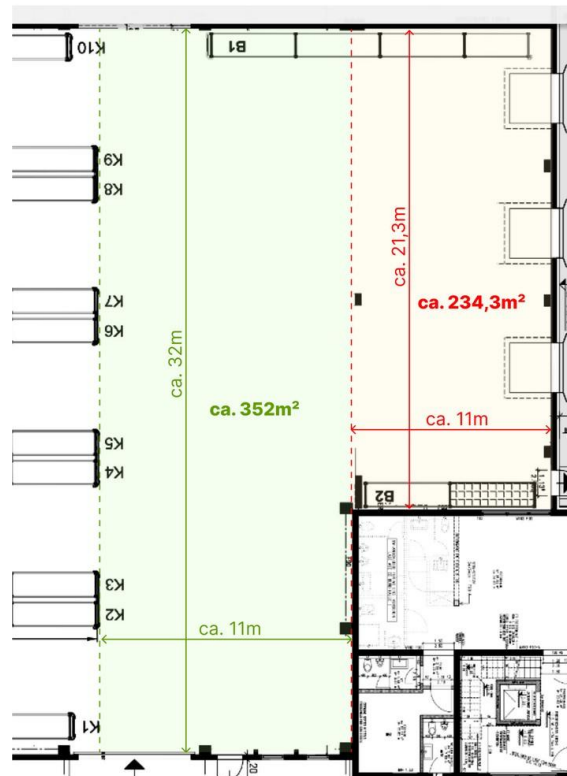
Plan Hochregallager



Grundriss Halle

Exposé - Galerie

GESAMTFLÄCHE KOMMISSION CA. 586,3 M²

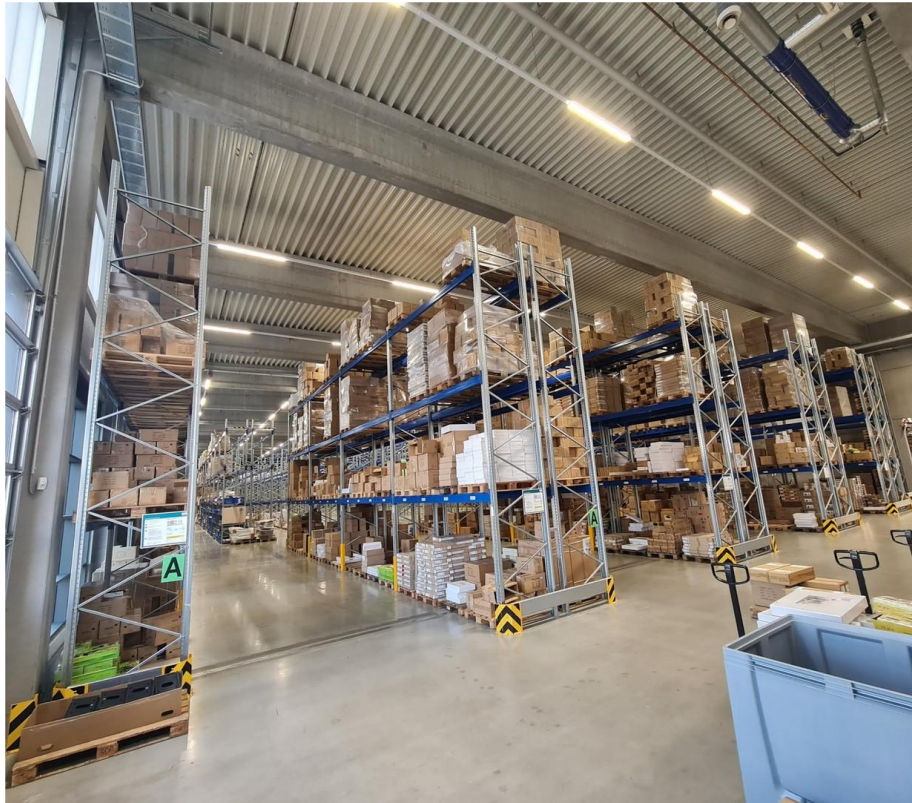


Kommissionierung



Kommissionierung

Exposé - Galerie



Kommissionierung

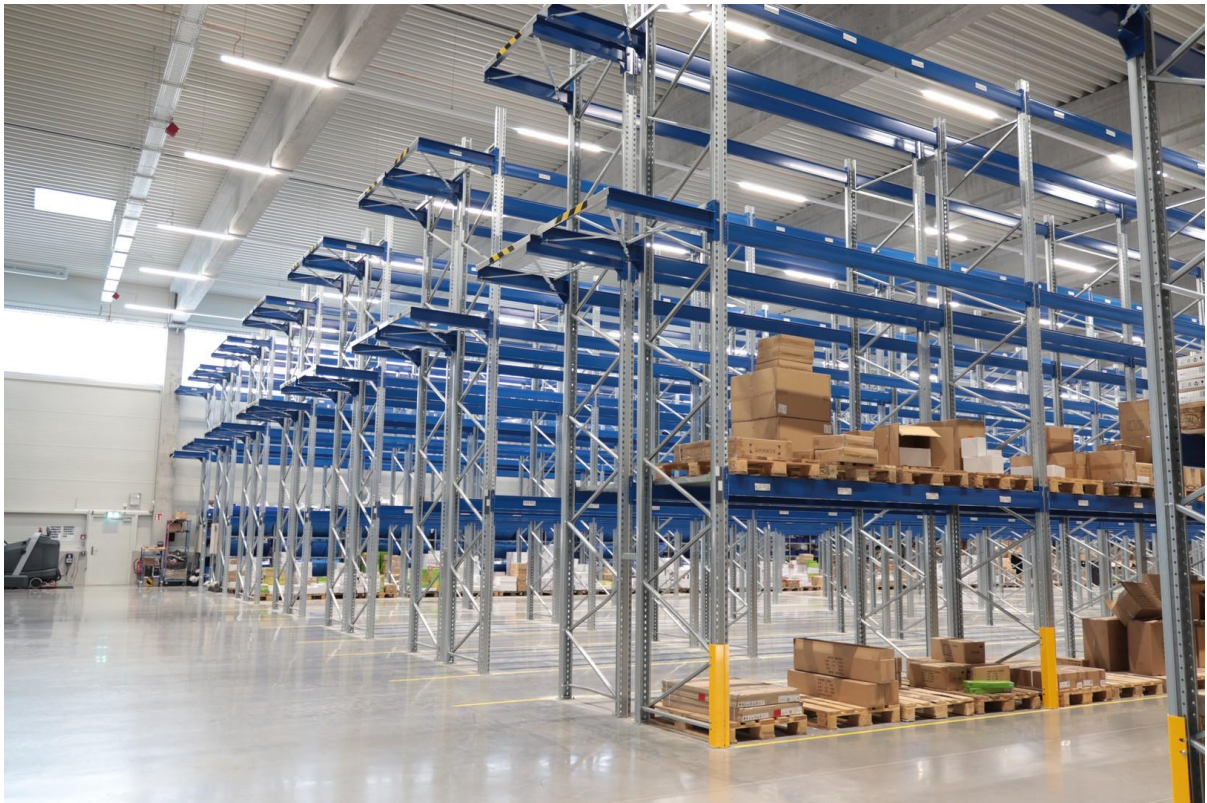


Kommissionierung

Exposé - Galerie



Modernes Hochregallager



Modernes Hochregallager

Exposé - Galerie



Palettenstellplätze



Hochregallager

Exposé - Galerie



Hochwertige Regale

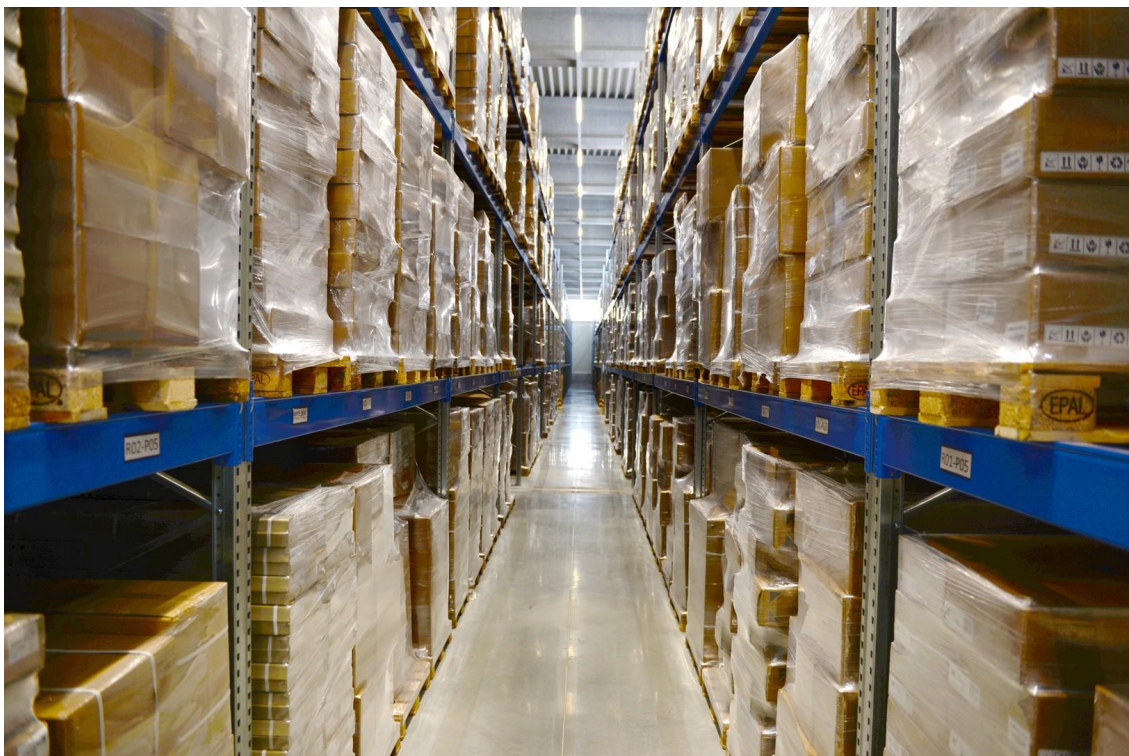


EURO Palettenplätze

Exposé - Galerie



EURO Palettenplätze



EURO Palettenplätze

Exposé - Galerie



EURO Palettenplätze



Kommissionierung

Exposé - Galerie



Be- und Entladen über Rampen



Zufahrt Lagerhalle

Exposé - Galerie



Zufahrt Lagerhalle



Lagerhalle und PKW-Stellplätze

Exposé - Galerie



Lagerhalle Rückseite