

Exposé

Doppelhaushälfte in Hennef

**Traumlage - Zentral - Ruhig - Provisionsfrei -
Familienfreundlich - Gepflegt**



Objekt-Nr. OM-284775

Doppelhaushälfte

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Privat

53773 Hennef
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	207,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	135,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	80,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine dreistöckige verlinkerte Doppelhaushälfte. Das Objekt steht provisionsfrei zum Verkauf. Ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC und fünf helle Zimmer machen das Haus zu einem Wohlfühlort, auf den Sie sich jedes Mal freuen werden. Im Dachgeschoß befindet sich ein großes, einladendes Dachstudio. Das 1997 erbaute Gebäude wird durch eine Gas-Heizung beheizt. Es befinden sich insgesamt 3 Auto-Stellplätze direkt am Haus. Ebenfalls komfortabel und riesig ist der Kellerraum, der Stauraum für Ihr Hab und Gut bietet. Die ruhig gelegene Terrasse mit dem angrenzenden Gartenbereich erreichen Sie über das Wohnzimmer.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler, jedoch ruhiger und naturverbundener Wohngegend an den Siegauen in Hennef - Weldergoven. Hier können die Kinder noch auf der Straße spielen. Das 5 - Zimmer Einfamilienhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße, und doch ist man in 2 Min. auf der Autobahn. Fußläufig entfernt befinden sich mehrere Buslinien und die Bahnlinien S12 und S19. In Laufnähe gibt es ein paar Supermärkte, zwei Bäckereien, ein Café und ein Restaurant. Zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Tierhandlungen, zwei Physiotherapeuten, ein Modegeschäft und ein Fitnessstudio finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Aussenansicht 2

Exposé - Galerie



Aussenansicht 3



Aussenansicht 4

Exposé - Galerie



Garten - Terrasse



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Küche - Esszimmer 1

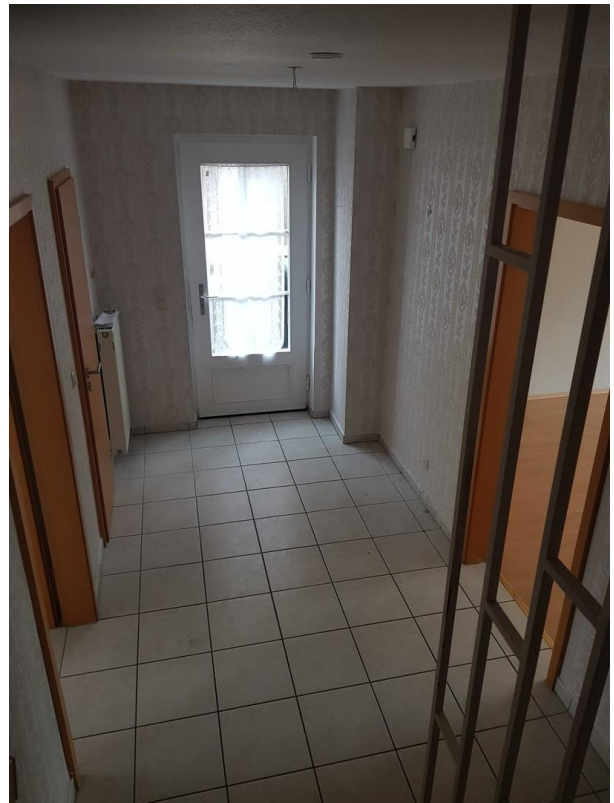
Exposé - Galerie



Küche - Esszimmer 2



Flur EG 1

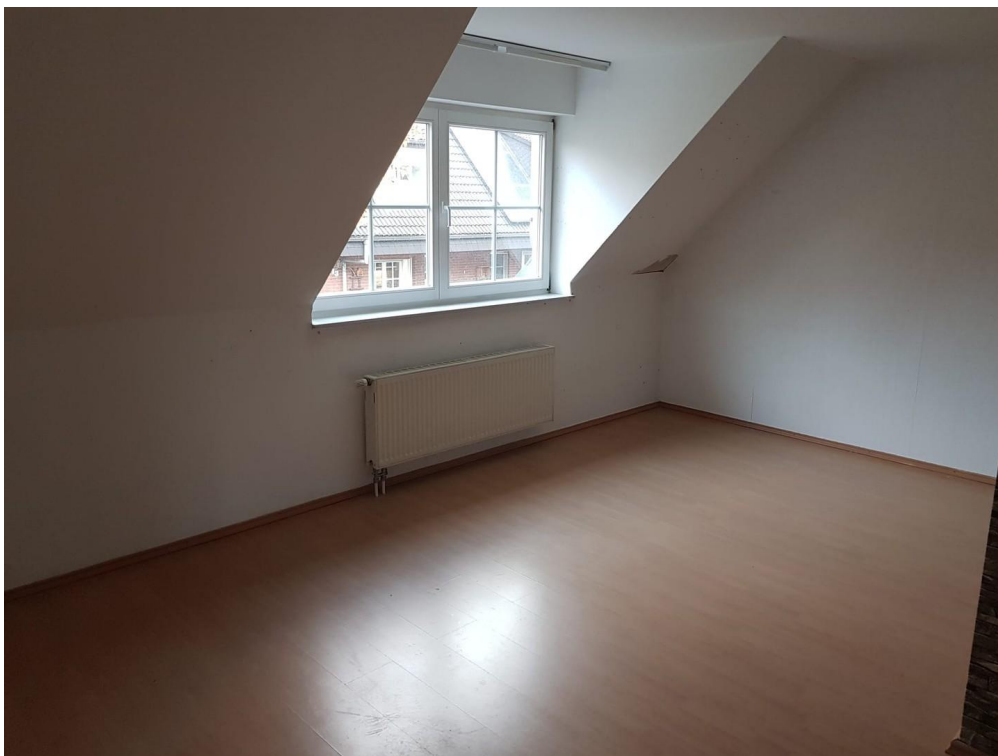


Flur EG 2

Exposé - Galerie



Gäste WC



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Dachstudio 1



Dachstudio 2

Exposé - Galerie



Dachstudio 3

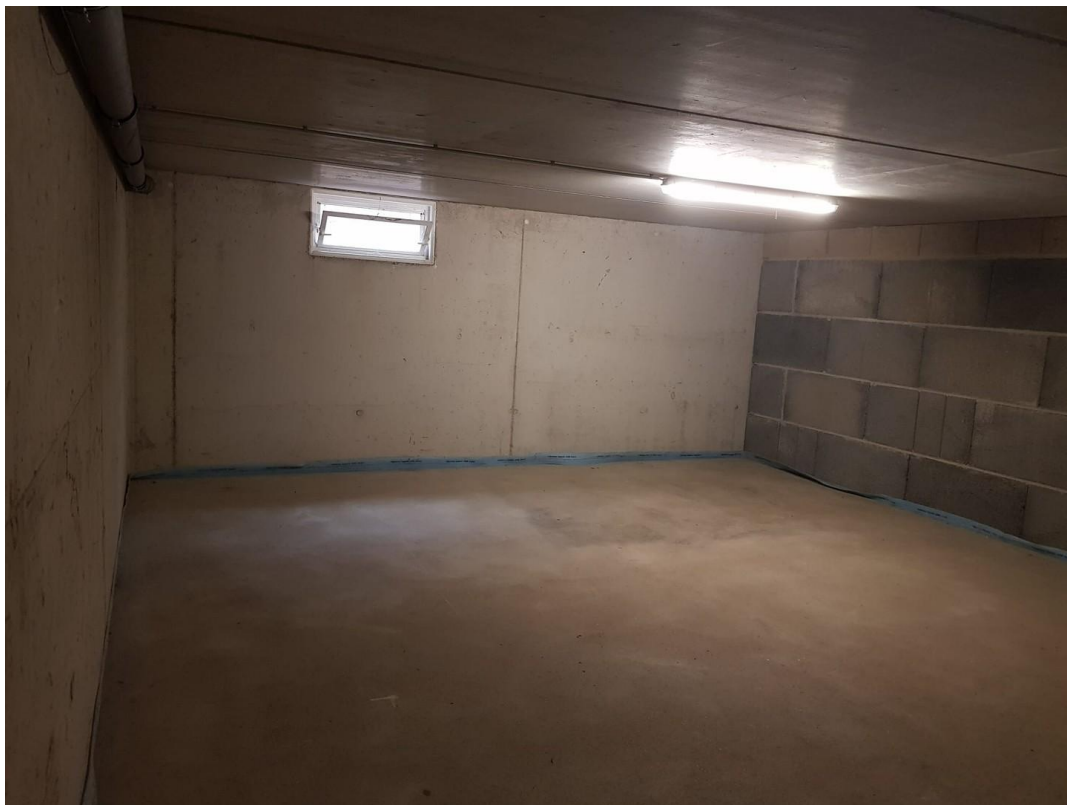


Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 2



Keller 1

Exposé - Galerie



Keller 2