

Exposé

Wohnung in Lüneburg

Möbliertes & stilvolles City-Apartment mit Bahnhofsnähe: Komfortables Wohnen in urbaner Eleganz



Objekt-Nr. OM-284691

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Spangenbergstr. 1
21337 Lüneburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein möbliertes City-Apartment in der Nähe des Bahnhofs bietet modernen Komfort mit stilvoller Einrichtung. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer-Büro und eine voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine und ein elegantes Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen Blick auf die städtische Umgebung.

Ausstattung

- + Top Lage nahe Bahnhof
- + Einbauküche mit Elektrogeräten und Waschmaschine
- + 140er Boxspringbett und Kleiderschrank mit Spiegel
- + praktisches Schlafsofa im Wohnzimmer
- + Smart TV 55Zoll im Wohnzimmer
- + Internet, Heizkosten und Stromkosten bereits inkl.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese Immobilie eignet sich z.B. perfekt für einen Haushalt von 1-2 Personen. Eine Mindestmietdauer von 12 Monaten wird erwünscht. Eine Besichtigung kann kurzfristig vereinbart werden. Einzug zu sofort möglich.

Lage

Die Lage in der Nähe des Bahnhofs ermöglicht eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und verschiedene Annehmlichkeiten in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kleiderschrank