

Exposé

Penthouse in Gelnhausen

Panorama-Penthouse: Blick über ganz Gelnhausen und Kinzigtal



Objekt-Nr. OM-284559

Penthouse

Verkauf: **559.000 €**

Ansprechpartner:
Sergej Lieder
Telefon: 0171 3227311

Hindenburgallee 8a
63571 Gelnhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Refugium hoch über den Dächern von Gelnhausen-Hailer! Diese atemberaubende 140qm Penthouse-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines exklusiven Neubaus bietet nicht nur erstklassige Wohnqualität, sondern auch einen unvergleichlichen Panoramablick über die bezaubernde Stadt Gelnhausen und das malerische Kinzigtal.

Highlights im Überblick:

Großzügige Wohnfläche: Mit 140qm bietet diese Penthouse-Wohnung ausreichend Raum für luxuriöses Wohnen. Die großzügige Gestaltung schafft ein offenes und einladendes Ambiente.

Sensationeller Panoramablick: Von der weitläufigen Terrasse aus genießen Sie einen faszinierenden Ausblick über die historische Stadt Gelnhausen und das idyllische Kinzigtal. Erleben Sie spektakuläre Sonnenuntergänge und das Funkeln der Lichter der Stadt zu jeder Tageszeit.

Ausstattung

Die 140qm große Wohnung im zweiten Obergeschoss beeindruckt nicht nur durch ihren einzigartigen Panoramablick über Gelnhausen und das Kinzigtal, sondern auch durch eine exklusive Ausstattung:

Große Panoramafenster: Die lichtdurchflutete Wohnung bietet dank großzügiger Panoramafenster einen unvergleichlichen Blick in die Umgebung.

Terrasse mit Jacuzzi: Die geräumige Terrasse lädt zu entspannten Stunden ein, und der Jacuzzi verspricht puren Luxus unter freiem Himmel.

Elektrische Rollläden: Für maximale Privatsphäre und Komfort sind alle Fenster mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Fußbodenheizung: Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Raumklima.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC

Lage

Die Hindenburgallee ist eine ruhige und dennoch zentral gelegene Straße in Gelnhausen-Hailer, die durch ihre gepflegte Umgebung und exklusive Atmosphäre besticht. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines modernen Neubaus und bietet Ihnen somit nicht nur einen fantastischen Ausblick über die Stadt Gelnhausen und das malerische Kinzigtal, sondern auch die Vorzüge zeitgemäßen Wohnens.

Verkehrsanbindung:

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Die Autobahnen A66 und A45 sind schnell erreichbar, was Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und das Rhein-Main-Gebiet ermöglicht. Zudem sind öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Bahnen bequem zu Fuß erreichbar.

Freizeit und Natur:

Gelnhausen-Hailer ist nicht nur für seine historische Altstadt bekannt, sondern auch für die Nähe zur Natur. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Der nahegelegene Kinzigtal-Radweg ermöglicht entspannte Ausflüge entlang des malerischen Flusses.

Infrastruktur:

Die Hindenburgallee bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. In der näheren Umgebung finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und weitere wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

