

Exposé

Hotel in Nordrhein-Westfalen - Viersen

Hübsche Hotel-Villa mit edlem Ambiente und gediegener Ausstattung



Die Villa im Landhausstil

Objekt-Nr. OM-284123

Hotel

Verkauf: **1.200.000 €**

Ansprechpartner:
Wolfgang Krüll

41749 Nordrhein-Westfalen - Viersen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Badezimmer	15
Grundstücksfläche	1.446,00 m ²	Gesamtfläche	706,00 m ²
Etagen	2	Gastronomiefläche	100,00 m ²
Zimmer	24,00	Garagen	2
Energieträger	Gas	Restaurantplätze	50
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Hotel-Villa beinhaltet eine qualitativ hochwertige Innenausstattung auf zwei Etagen. Der Grundriss ist bis heute unverändert. Nach dem Eintrag in die Denkmalliste der Stadt Viersen im Jahr 1991 wurde das Gebäude um einen Anbau erweitert. Es verfügt -zuletzt als Hotel genutzt- u. a. über 15 Gästezimmer und einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine große Küche im Souterrain. Im Außenbereich sowie auf der Terrasse genießen Sie die frische Luft der benachbarten Süchtelner Höhen.

Diese Immobilie eignet sich nicht nur für gewerbliche Zwecke sondern auch für die private Nutzung z. B. für Interessenten mit Mehrgenerationen-Wohnidee oder zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Für eine erste Übersicht und Vorstellung schauen Sie sich die anliegenden Bilder nebst Grundrissgrafiken an.

Bei Interesse an weiteren Infos oder an einer Besichtigung können Sie mir gerne eine Nachricht senden.

Besichtigung jedoch nur nach Bonitätsnachweis möglich.

Ausstattung

Boden: Laminat, Dielen, Fliesen, Teppichboden, Parkett

Heizungsart: Zentralheizung

Speiseaufzug

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

H & B - Health & Beauty & Real Estate GmbH

Roermonder Straße 94

Sitz in 41379 Brüggen

Vertreten durch den geschäftsführenden Inhaber Dr. Karl Johann Wolfgang Krüll

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Krefeld

Registernummer: HRB 18733

Lage

Die Hotel-Villa liegt in Süchteln. Zum einen lockt das Waldgebiet der Süchtelner Höhen (Teil des Naturparks Schwalm-Nette) mit Wanderwegen und seinem Wildgehege. Zum anderen ist als nächster Fluss die Niers eine schöne Radwanderstrecke.

Wenn es Sie weiter hinauszieht, dem stehen in 300m Entfernung fünf Buslinien zur Verfügung. Zur Anschlussstelle der A 61 Richtung Viersen und Mönchengladbach bzw. Richtung Venlo/NL ist es nur 1 km.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und ein Krankenhaus sind in Süchteln bzw. in der Stadt Viersen auf kurzem Weg erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



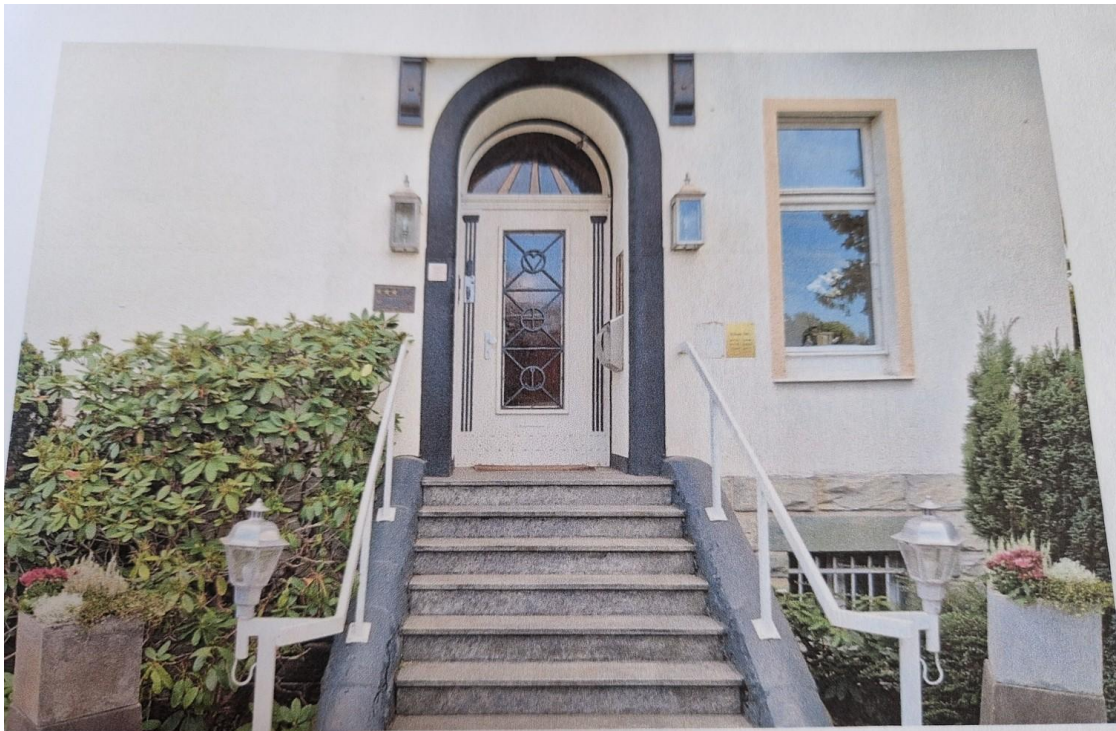
Blick auf Alt- und Anbau



Exposé - Galerie



Der gediegene Empfangsbereich



Ein herzliches Willkommen

Exposé - Galerie



Das Treppenhaus



Blick auf den Empfangsbereich

Exposé - Galerie



Große Durchgänge zu allen Bereichen



Das ehemalige Empfangszimmer

Exposé - Galerie



Das Speisezimmer



Das ehemalige Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Suite Beispiel (Anbau)



Suite Beispiel (Anbau)

Exposé - Galerie



Doppelzimmer Beispiel (Anbau)



Der Dachraum



Das Sonnenfenster

Exposé - Galerie



Der Bürobereich



Die Seitenansicht

Exposé - Galerie



Die Außenterrasse



Ausstattung der Restaurantküche

Exposé - Galerie

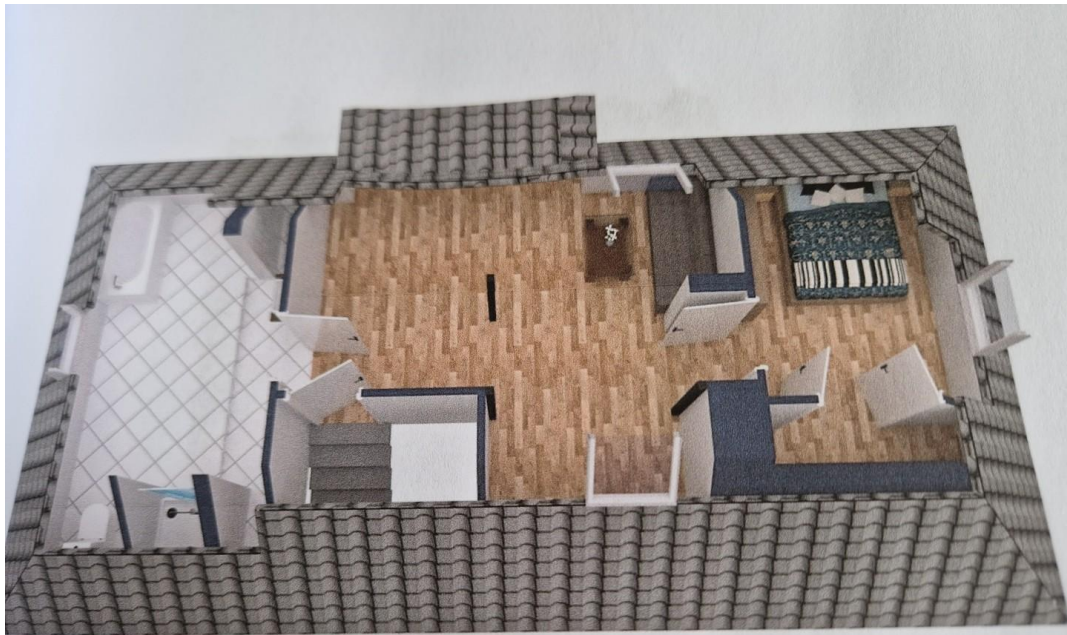


Ausstattung der Restaurantküche

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Keller

Exposé - Grundrisse

