

Exposé

Bungalow in Biebergemünd

1 1/2 Familien-Haus / Winkel - Bungalow



Objekt-Nr. OM-284095

Bungalow

Verkauf: **475.000 €**

63599 Biebergemünd
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.975,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	200,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	250,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundstücksgröße 1.750 qm.

Wohnfläche: EG: ca. 120 qm 4 Zimmer, Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum, Duschbad, Gäste WC und Flur.

Dachgeschoss: ca. 80 qm 2 Zimmer, Miniküche, Badezimmer mit Whirlpool, Untergeschoss: nur Teil unterkellert, 2 Räume, zzgl. Flur, Heizung- und Tankraum mit geschweißtem Tank für 10.000 Liter Öl

Ausstattung

Sonstiges: Hoftor mit Funkfernbedienung, Garagentor mit Funkfernbedienung, 5 Außenbewegungsmelder, umlaufend mit LED-Spots, Garten Halogenstrahler, ABS-Alarmanlage mit Rufübermittlung auf 3 Rufnummer-Adressen, Astro-gesteuerte Rollladenantriebe, Kaminofen 17 KW. diverse Einbauschränke im EG: Büro, Schlafzimmer, Bad, Einbauküche mit Granit sowie im UG. Flur, ... und vieles mehr

Garten; Schwimmteich / Biotop 120 qm bis 200 cm Tiefe, Bio-Pflanzfilteranlage und auf Wunsch Fischbesatz von ca. 80 Stck. Original Japan- Koi-Fischen von 40 cm bis zu 80 cm groß als auch X = Orfen und japanische Shubinkis

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Verkauf von privat an privat

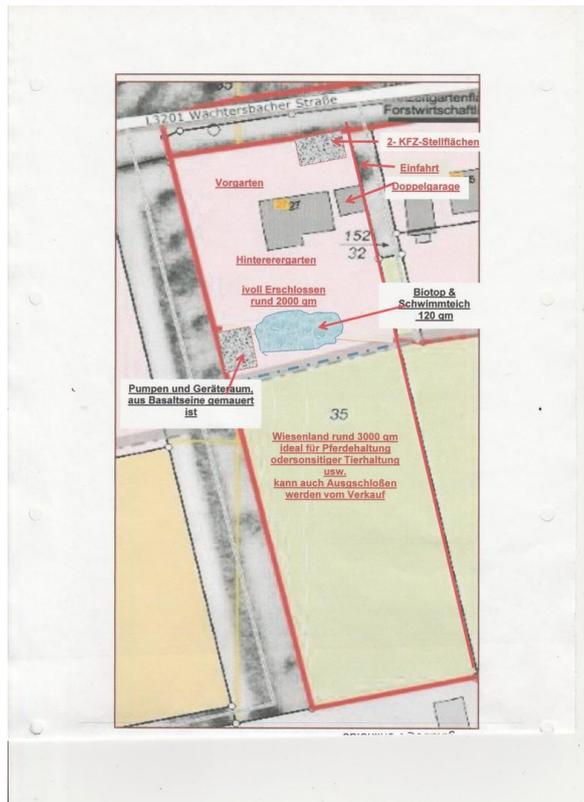
Lage

Zentrale Lage direkt an der L 320, Gemarkung 35; Bushaltestelle gegenüber; Bahnhof 10 Min. Fußweg; unmittelbare Anbindung an die A 66; Kindergarten, Schulen, 3 Einkaufszentren sowie Ärztliche Versorgung vor Ort; nebst Krankenhaus in unmittelbarer Nähe.

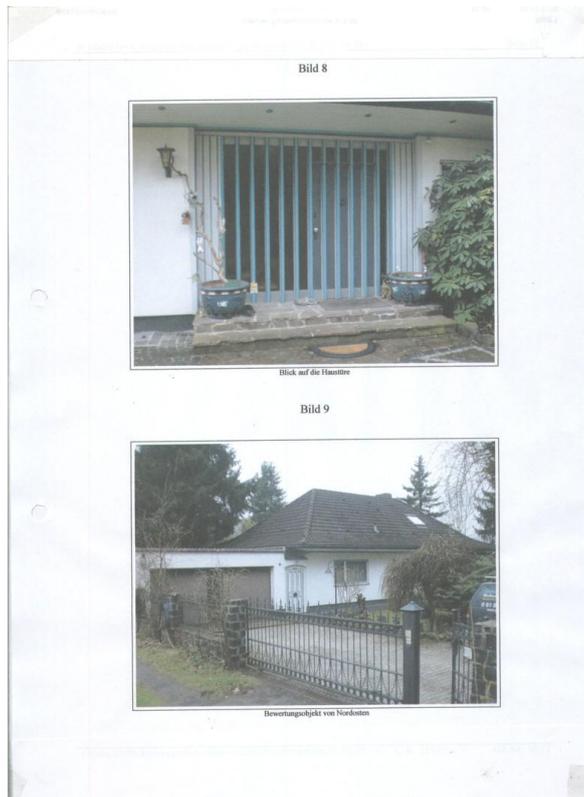
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

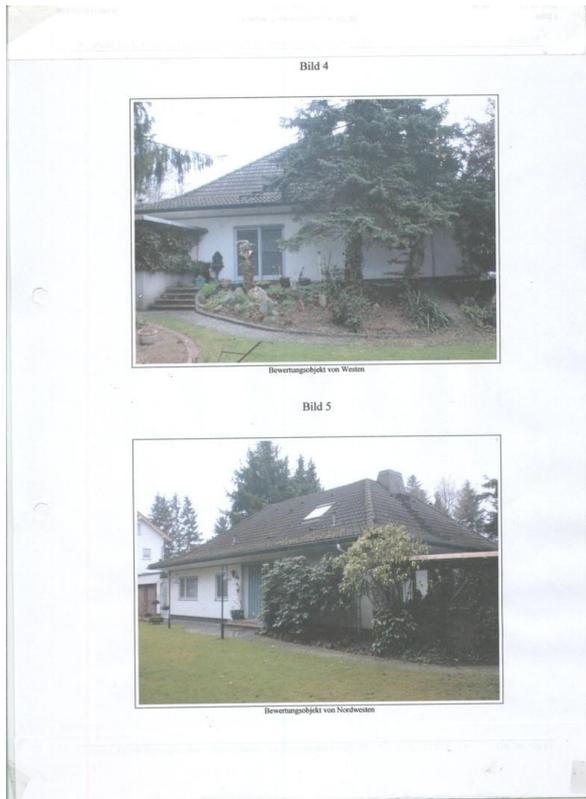


Lageplan 1

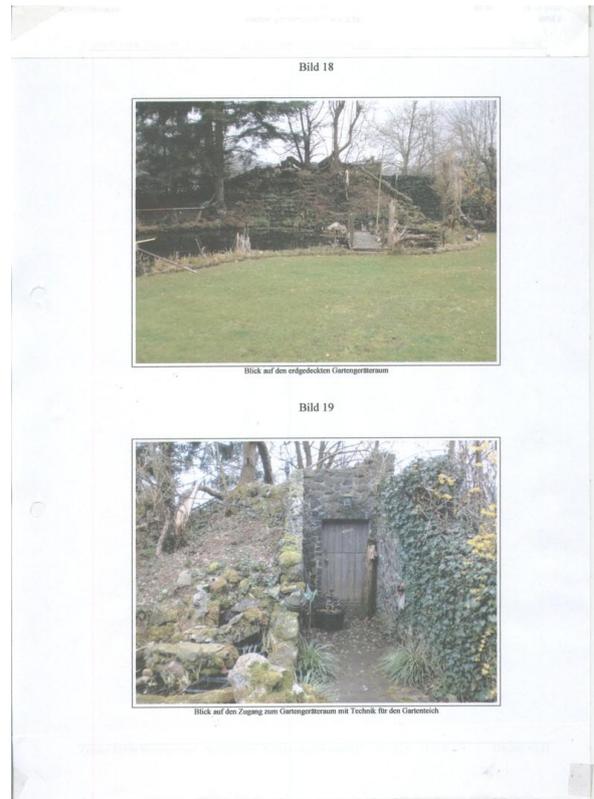


Hofzugang und Zufahrt

Exposé - Galerie



Ansicht zur Küchenterrasse



Schwimmteich u Ruine (Filterka



EG. Esszimmer ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



EG. Wohnzimmer Kaminofen

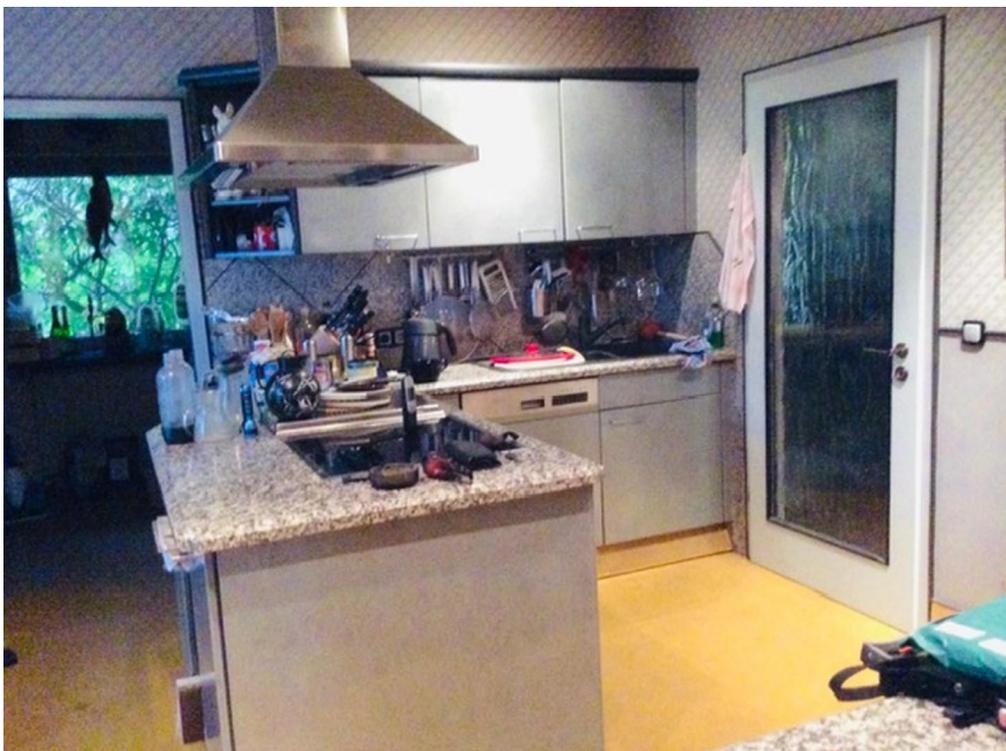


Diele EG Eingang

Exposé - Galerie



Flur EG.

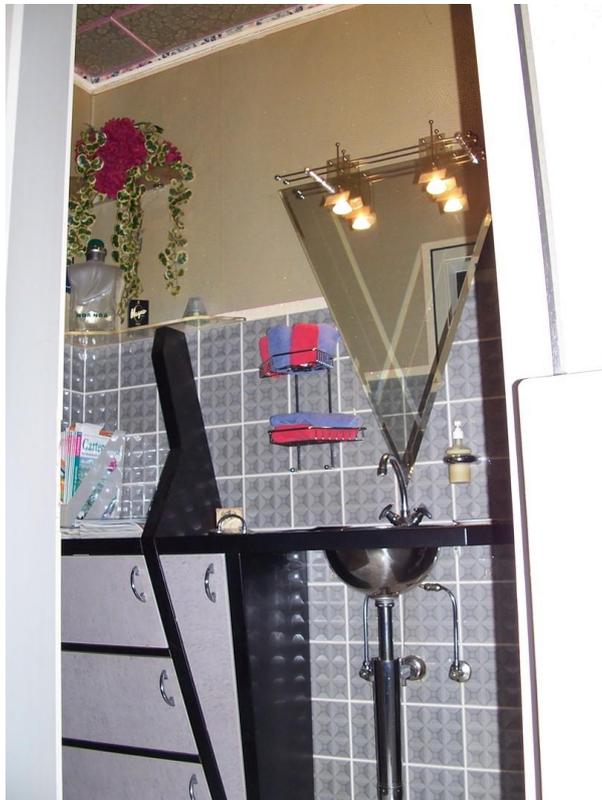


Küche EG.

Exposé - Galerie



Küche EG.



Gäste WC EG

Exposé - Galerie



Duschbad EG. Bild 1



Duschbad EG Bild 2

Exposé - Galerie

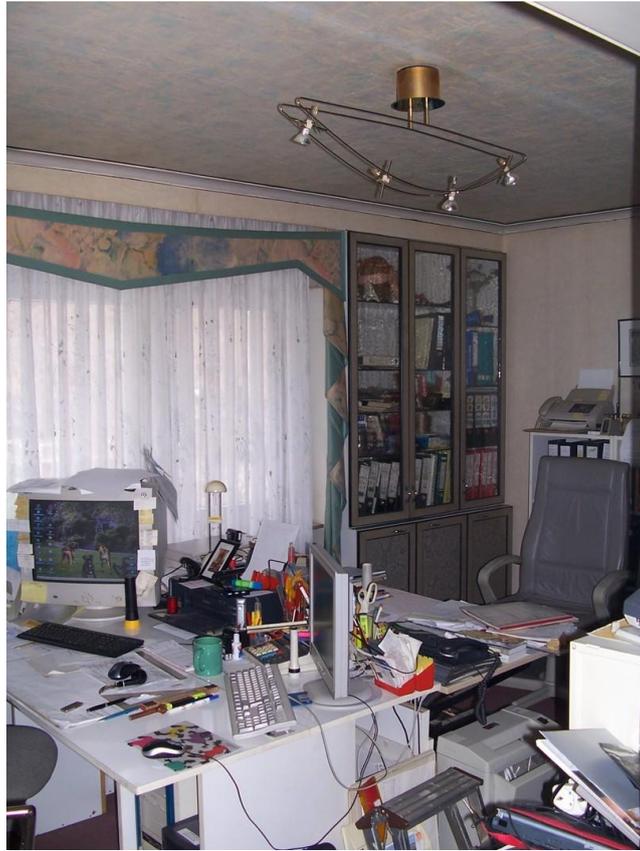


Duschbad EG. Bild 3



EG. Büro / Gästezimmer

Exposé - Galerie



EG. Büro / Gästezimmer



EG. SZ 1

Exposé - Galerie



Schlafzi. EG

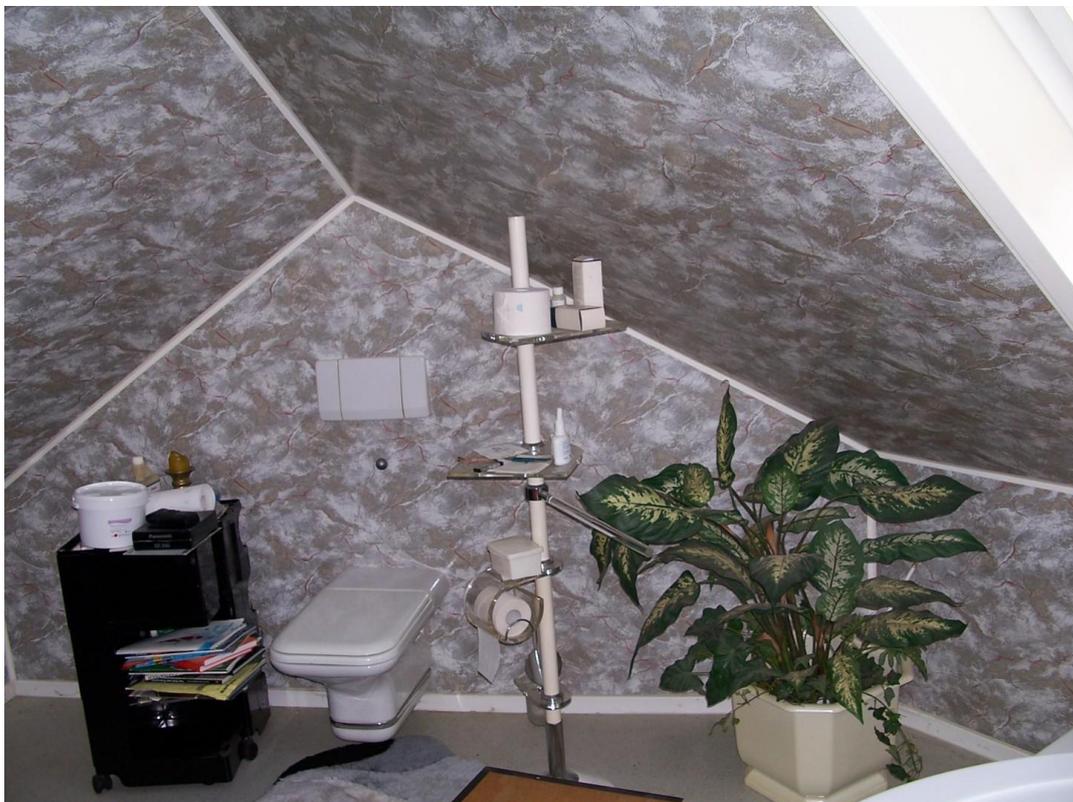
Exposé - Galerie



DG. Mini-Küche 1 OG



OG. Bad



OG. Bad

Exposé - Galerie



OG. Bad



DG. Atelier / Großer Raum

Exposé - Galerie



DG. Atelier / Großer Raum



DG. Schlafzimmer Bild 1

Exposé - Galerie



DG. Schlafzimmer Bild 2



Ansicht vom Garten aus

Exposé - Galerie



Terrasse Wohnzi Bild 1



Terrasse Wohnzi Bild 2

Exposé - Galerie



Garten Gewächshaus 1

Exposé - Galerie



Kräuteracker 1 von 2



Biotob 1 Wasserfall

Exposé - Galerie



Biotob 2 Schwimmteich



Biotob 3 Fische

Exposé - Galerie

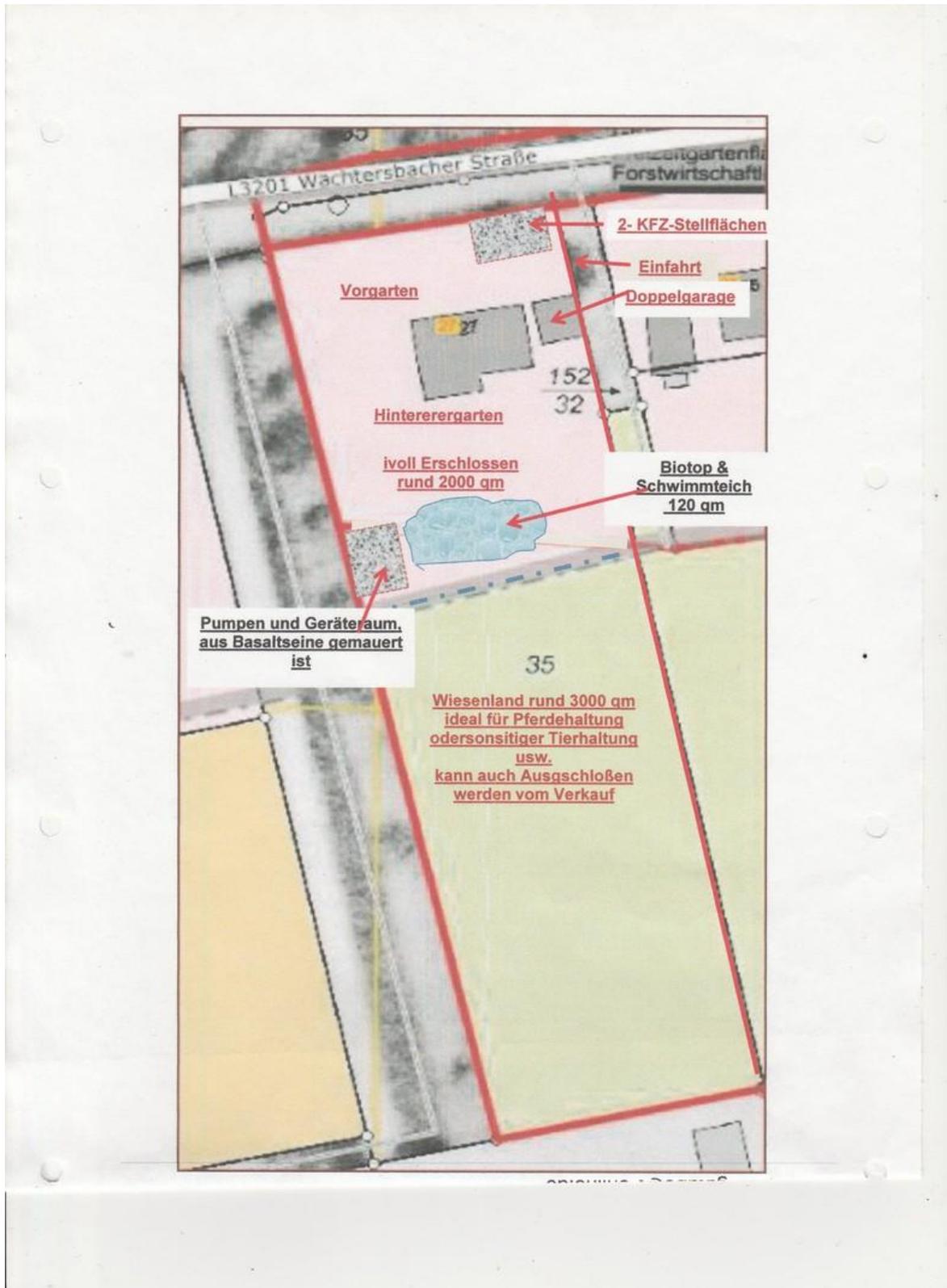


Teich Koi Fische ca 70 Stck



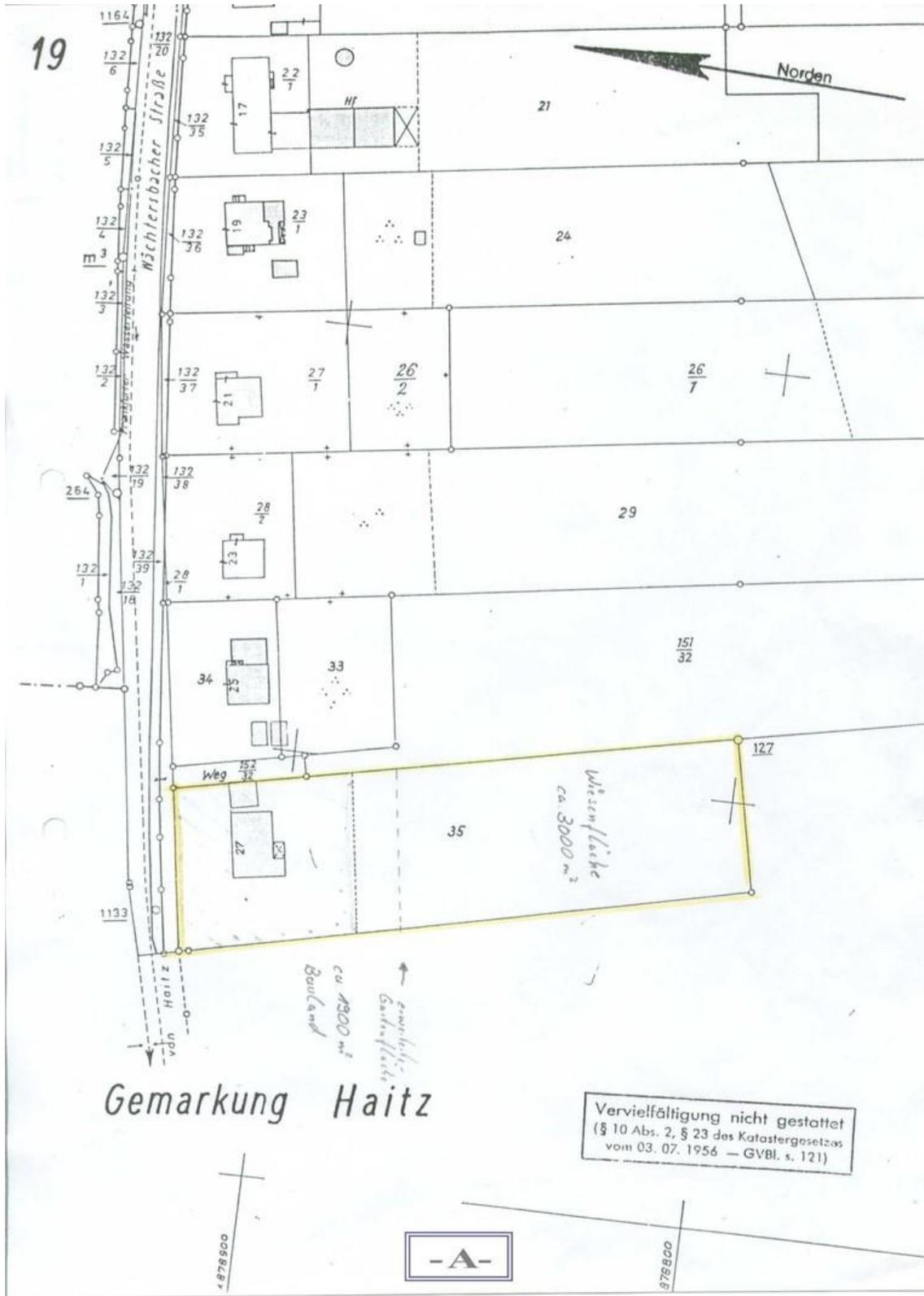
Teich im Winterschlaf

Exposé - Grundrisse



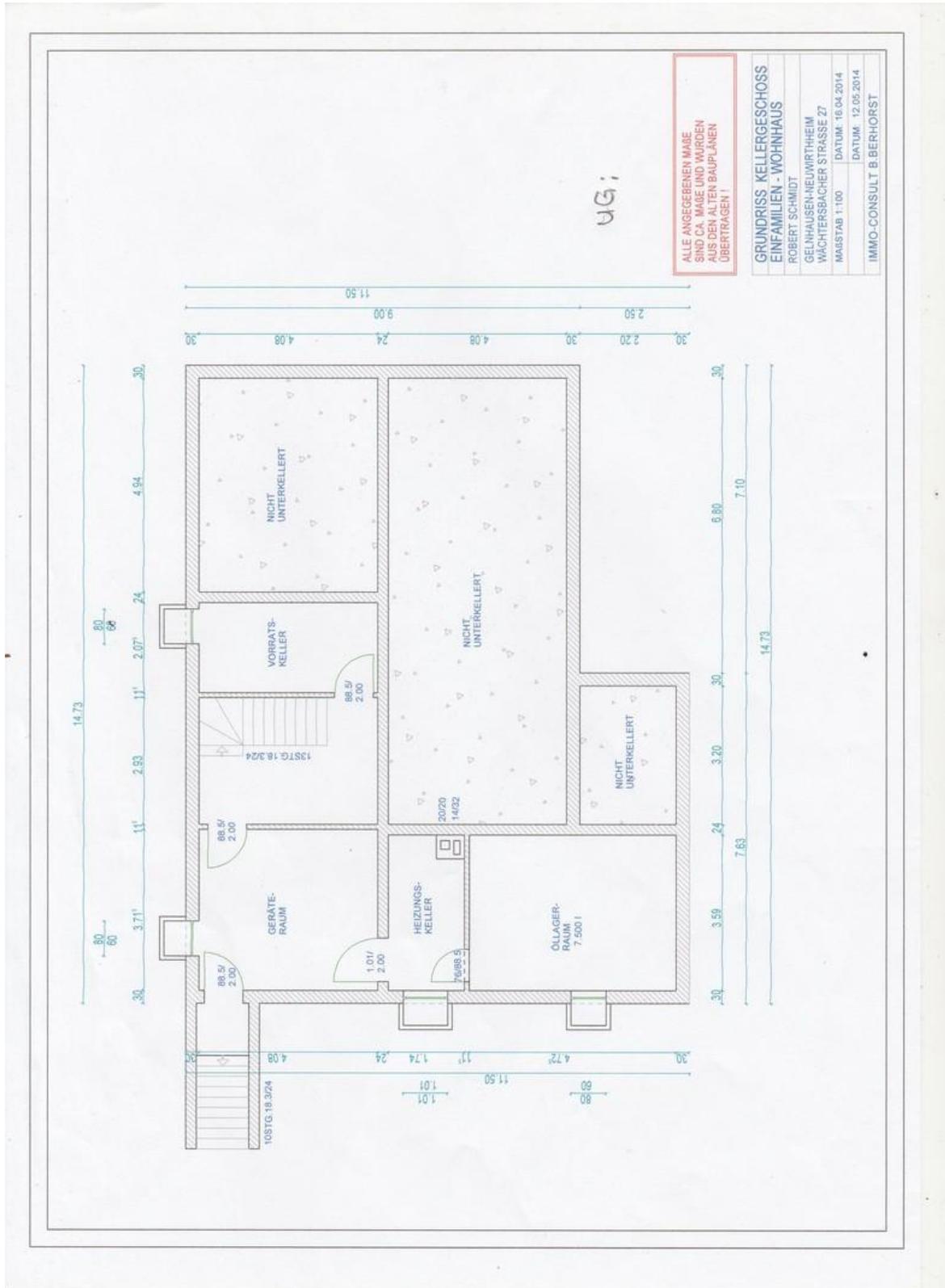
Lageplan 2 mit Beschreibung

Exposé - Grundrisse



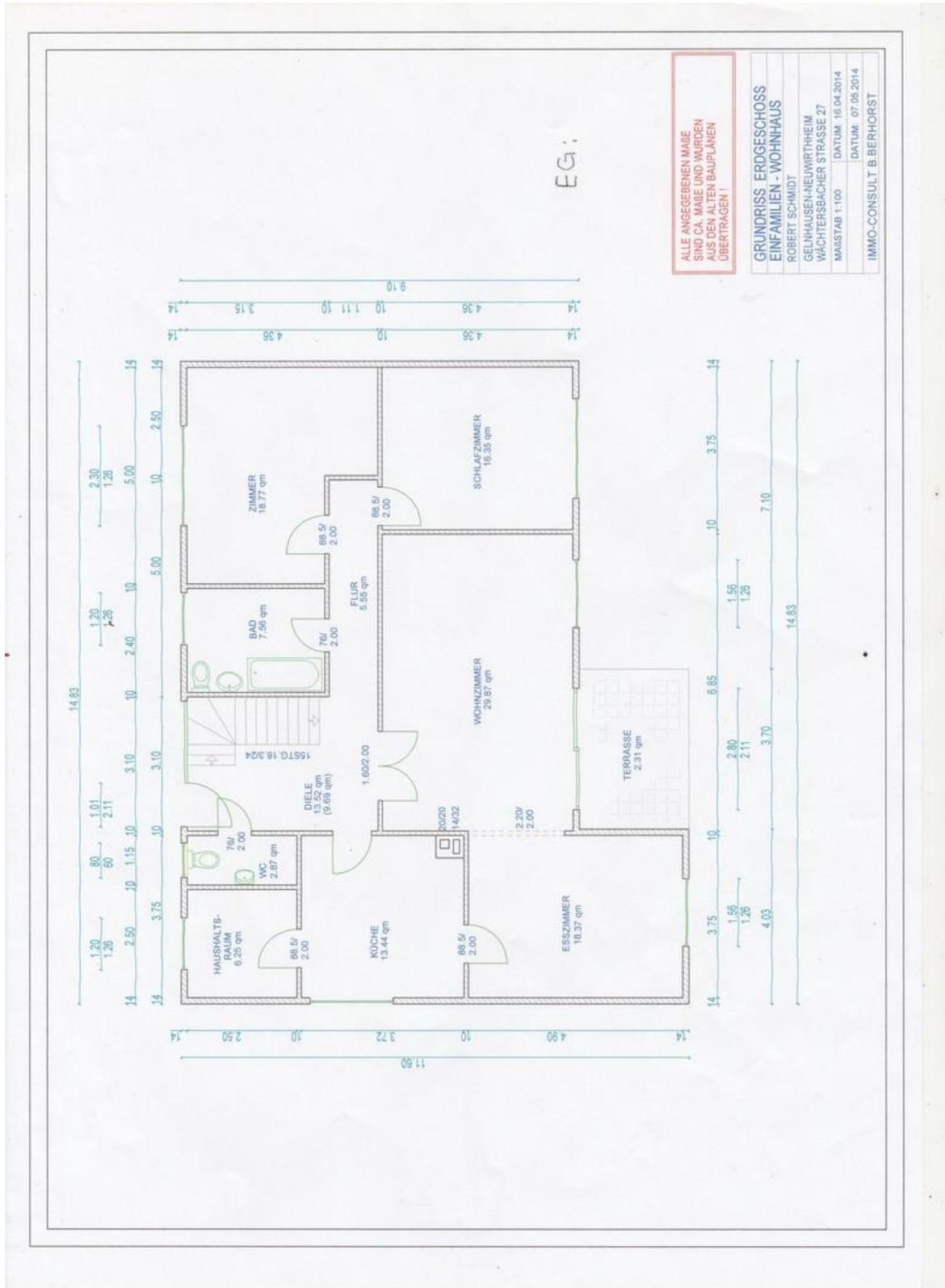
Grundbuch Lageplan 1

Exposé - Grundrisse



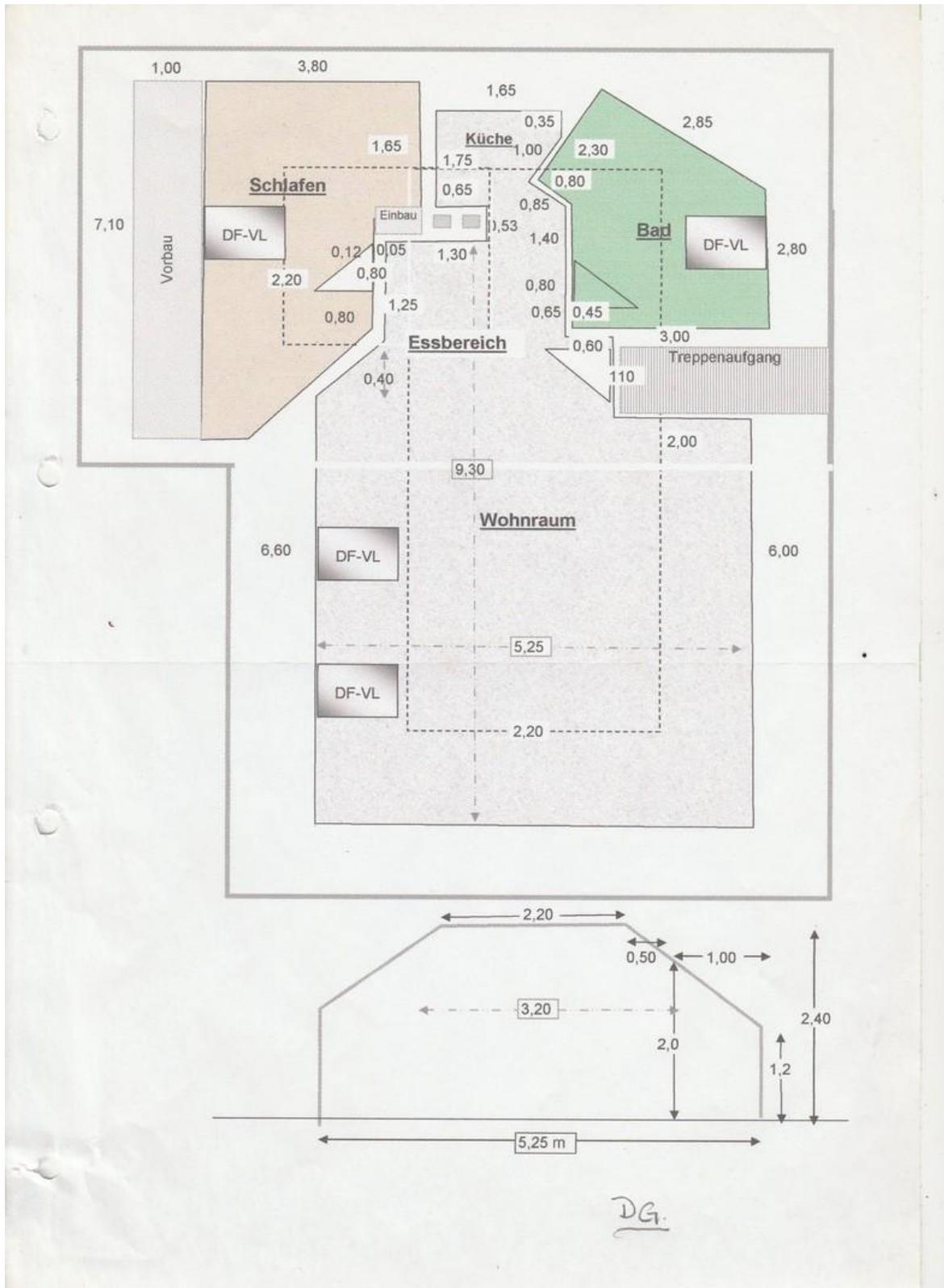
UG. Grundriss neu

Exposé - Grundrisse



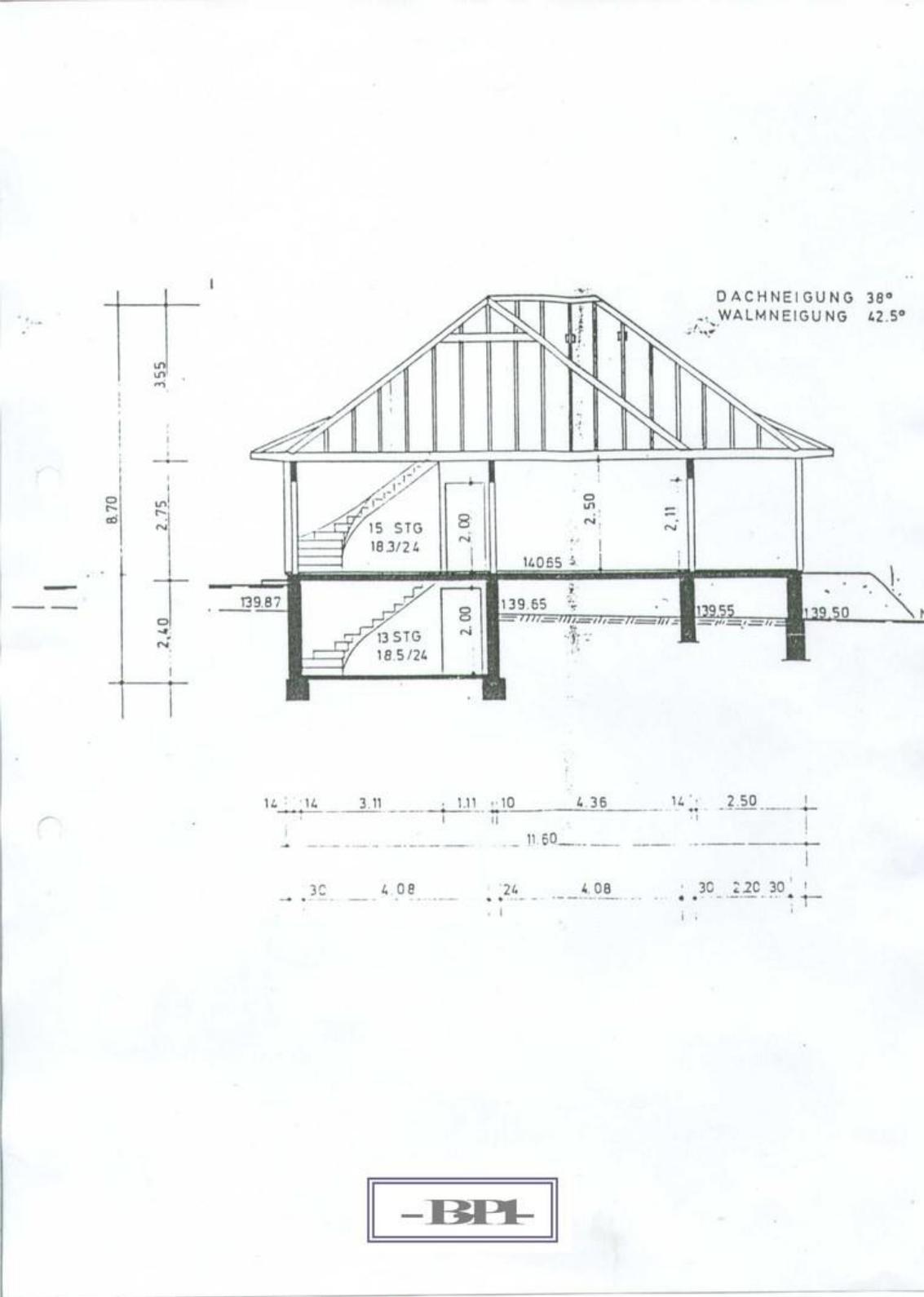
EG. Grundriss neu

Exposé - Grundrisse



DG. Grundriss neu nach Umbau

Exposé - Grundrisse



Gebäude Seiten-Aufriss