Exposé

Bürofläche in Berlin

Repräsentative Büro-/Praxisfläche mit 9 Räume nähe Ku'Damm

Objekt-Nr. OM-283860

Bürofläche

Vermietung: **6.225 € + NK**

Brandenburgische Straße 16
10707 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1912	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	900 €	Büro-/Praxisfläche	289,70 m²
Mietsicherheit	10.000 €	Gesamtfläche	289,70 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Büro/Praxis befindet sich im Haus Preussenpark, einem wichtig Gebäude nähe Ku'Damm aus dem Jahre 1912.

In der jüngeren Vergangenheit wurde die Gewerbefläche als Oberschule und Arztpraxis genutzt.

Nach umfangreichen Sanierungsarbeiten durch den Vermieter kann sich der neue Mieter nun auf den Erstbezug freuen.

Die Gewerbeeinheit verfügt über einen hervorragenden Grundriss mit einer rationellen Aufteilung.

Die nach Süden und Süd-Osten ausgerichteten Räume und die großen Fenster sorgen für viel Licht.

Weitere attraktive Merkmale sind 3,8 Meter hohe Decken, Originaltüren und ein beheizbarer Wintergarten.

Alles in allem ein idealer Ort zum Arbeiten und Empfangen von Besuchern.

Die Küche in Zimmer 8 ist nicht enthalten und wird vom Vermieter entfernt, kann aber bei Interesse in einer separaten Verhandlung übernommen werden.

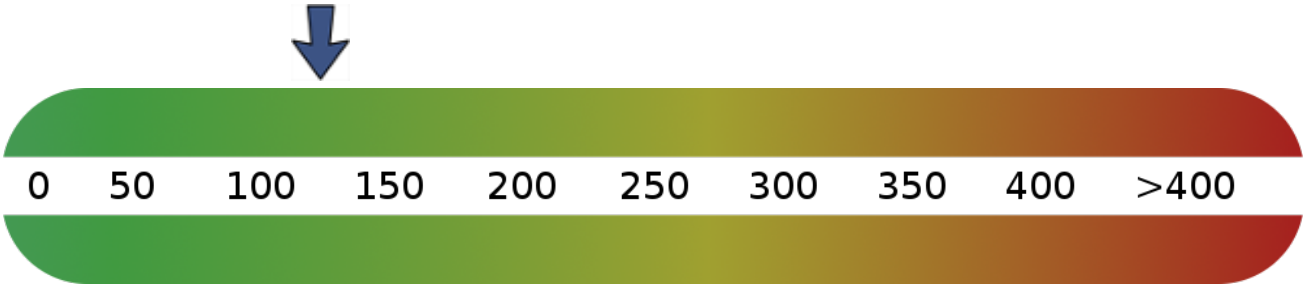
Das Gebäude verfügt über einen rollstuhlgerechten Aufzug.

Die U-Bahn-Station Konstanzer Straße (U7) ist buchstäblich nur ein paar Meter entfernt, ebenso der Preußenpark.

Der Ku'Damm ist nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie

Raum 6

Exposé - Galerie

Raum 1

Raum 2

Exposé - Galerie

Raum 3

Wintergarten

Exposé - Galerie

Raum 4

Raum 5

Raum 7

Exposé - Galerie

Raum 8 (Kueche)

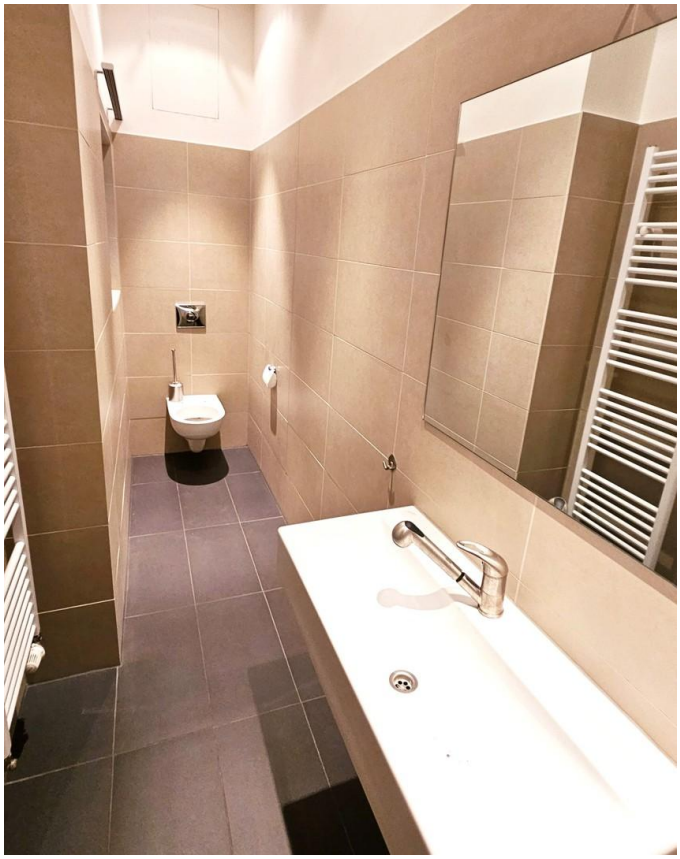
Flur

Exposé - Galerie

Bad 1

Bad 2

Exposé - Galerie



WC

Hausflur

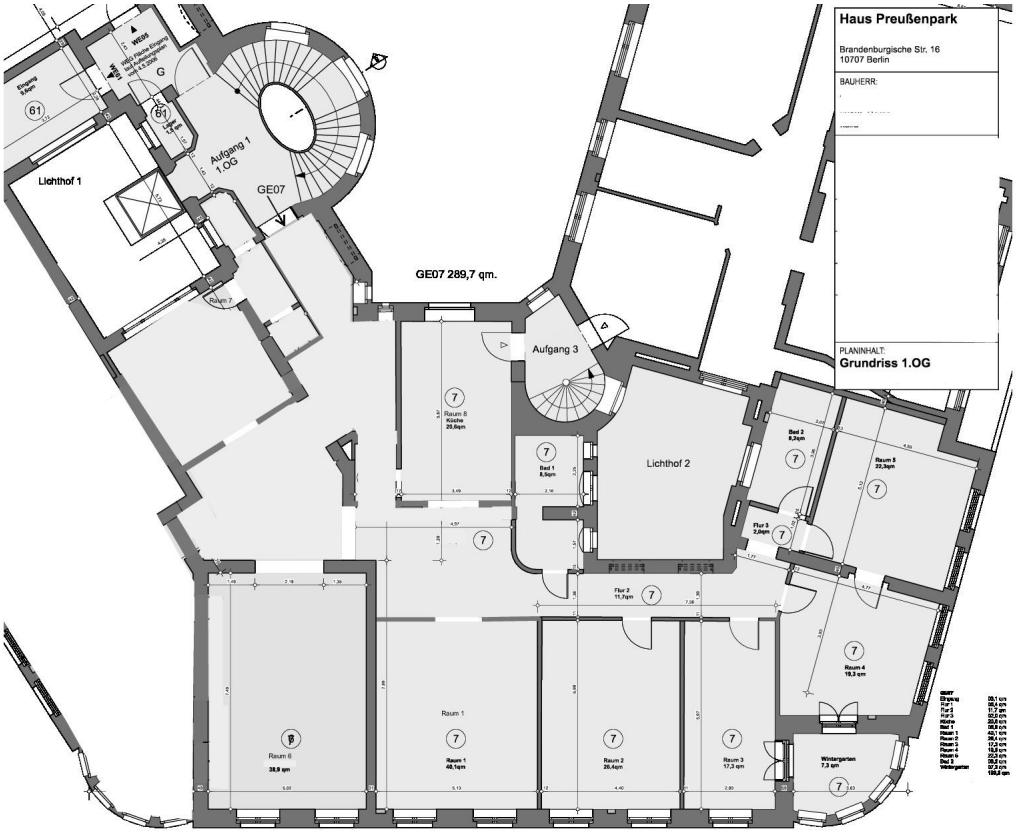
Exposé - Galerie

Eingang

Aufzug

Exposé - Galerie

U-bahn

GE07 Ansicht

Exposé - Grundrisse