

Exposé

Doppelhaushälfte in Meerbusch

**Übernahme Kernsanierungsobjekt inkl.
Architektenpläne, KFW Finanzierung, BVA etc.**



Objekt-Nr. OM-283771

Doppelhaushälfte

Verkauf: **680.000 €**

40667 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	850,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Entkernt
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	150,00 m²	Stellplätze	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Preis für den IST-Zustand. Kernsanierung muss noch erfolgen.

Wir verkaufen aufgrund privater Veränderung unser Bauprojekt zur Fortführung. Architektenpläne, Statik, BVA, Finanzierung (zinsgünstiges Darlehn von bis zu 50 % der Baukosten über das Energie Effizienz Programm der NRW Bank als Ersatz für die KfW Bank, Effektivzins 1,48 %) vorhanden. Anbau und Wintergarten möglich bis gesamt 230qm.

Ausstattung

Preis für den IST-Zustand. Kernsanierung muss noch erfolgen.

Sonstiges

Der Preis bezieht sich auf den IST-Zustand = Entkernt und Teilabriss, die Sanierungskosten sind nicht enthalten!

Lage

Meerbusch Büderich, Nähe Areal Böhler.