

Exposé

Wohnung in Berlin

Möblierte Luxus Wohnung in Berlin Spandau zu vermieten



Objekt-Nr. OM-283729

Wohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
C. Herrmann
Telefon: 0173 6153015

13595 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.02.2024
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	96,00 m²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte 3 Zimmer Wohnung, im Westen Berlins, zu vermieten

Hochwertige, vollmöblierte 3 Zimmer-Wohnung, in Berlin Spandau zu vermieten.

96 qm misst die Altbauwohnung in der 3. Etage. Modern und elegant eingerichtet.

Alle Räume verfügen über Fenster, sodass die Wohnung lichtdurchflutet ist.

Dank der neuen 3-fach verglasten Fenster ist die Wohnung energiesparrend und ruhig.

Schöne Stuckelemente verzieren die über 3 m hohen Decken.

Luxuriöse Küche und Badezimmer mit Fußbodenheizung und Natursteinfliesen.

Gasheizung mit Thermostat zum Einstellen der gewünschten Temperatur.

Sehr ruhig gelegen, mit Balkon.

Offene Küche mit Sitztresen.

Die hochwertige Küche ist mit Siemens-Geräten, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, großem Kühlschrank und separatem Gefrierschrank ausgestattet.

Geschirr, Koch- und Backutensilien sind in der Küche vorhanden.

Eine Bauknecht Waschmaschine, steht in der Küche.

Das wunderschöne Badezimmer ist ein Wohlfühlort, designt mit natürlichen Materialien. Beheizte Natursteinfliesen, Dusche und freistehender Mineralguss-Badewanne.

Großer beleuchteter Spiegel und Ablage aus Onyxstein.

Handtuchheizung und integrierte Radio/I Pod Music Station.

Das Wohnzimmer ist mit einer großzügigen Couchgarnitur eingerichtet. Das Sofa ist verstellbar und kann auch als Schlafsofa genutzt werden.

Großer 55 Sony Fernseher an der Wandhalterung, die Position des TV's ist verstellbar.

Das 1. Schlafzimmer ist sehr geräumig. Es ist mit einem großen Doppelbett und beleuchtetem Kleiderschrank, mit Spiegeln ausgestattet.

Das 2. Schlafzimmer hat einen Balkon und einen Erker.

Es ist mit einem großen Schreibtisch/Sekretär, Regalen und einem ausziehbaren Bett ausgestattet.

Es ist also auch für 2 Personen geeignet.

Die Wohnung / Zimmer liegen in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Wohnung wird für einen befristeten Zeitraum, von bis zu 1 Jahr vermietet.

Sie ist komplett möbliert und kann ab Februar bezogen werden.

Monatliche Miete beträgt 2100 €

Ausstattung

Vollmöbliert, hochwertige Ausstattung

Luxuriöse Küche und Badezimmer mit Fußbodenheizung und Natursteinfliesen.

Gasheizung mit Thermostat zum Einstellen der gewünschten Temperatur.

Sehr ruhig gelegen, mit Balkon.

Offene Küche mit Sitztresen.

Die hochwertige Küche ist mit Siemens-Geräten, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, großem Kühlschrank und separatem Gefrierschrank ausgestattet.

Geschirr, Koch- und Backutensilien sind in der Küche vorhanden.

Eine Bauknecht Waschmaschine, steht in der Küche.

Das wunderschöne Badezimmer ist ein Wohlfühlort, designt mit natürlichen Materialien. Beheizte Natursteinfliesen, Dusche und freistehender Mineralguss-Badewanne.

Großer beleuchteter Spiegel und Ablage aus Onyxstein.

Handtuchheizung und integrierte Radio/I Pod Music Station.

Das Wohnzimmer ist mit einer großzügigen Couchgarnitur eingerichtet. Das Sofa ist verstellbar und kann auch als Schlafsofa genutzt werden.

Großer 55 Sony Fernseher an der Wandhalterung, die Position des TV's ist verstellbar.

Das 1. Schlafzimmer ist sehr geräumig. Es ist mit einem großen Doppelbett und beleuchtetem Kleiderschrank, mit Spiegeln ausgestattet.

Das 2. Schlafzimmer hat einen Balkon und einen Erker.

Es ist mit einem großen Schreibtisch/Sekretär, Regalen und einem ausziehbaren Bett ausgestattet.

Es ist also auch für 2 Personen geeignet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung wird für einen befristeten Zeitraum, von bis zu 1 Jahr vermietet.

Sie ist komplett möbliert und kann ab Februar bezogen werden.

Monatliche Miete beträgt 2100 €

Sehr gute Verkehrsanbindungen, sowohl für Autofahrer als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Perfekt für Pendler geeignet, da die Bahn nur 10 min zu Fuß entfernt ist.

Schnell zu erreichen sind die Bundesstr. B5, Heerstr und Spandauer Damm.

Interessant für Autofahrer, die schnell und einfach in die Innenstadt möchten, oder raus aus Berlin.

In der Nähe vom Bahnhof Rathaus Spandau (ICE, Regional- S- und U-Bahn)

Bushaltestelle 180m entfernt

Fahrradwege sind überall.

Fußläufig ist die Havel, diverse Geschäfte, Ärzte und auch die Spandauer Arcaden zu erreichen.

Spandau liegt im Westen Berlins, mit sehr guten Verkehrsanbindungen.

Es ist städtlich aber auch sehr grün, mit vielen Parks und Feldern.

Entfernungen von der Wohnung:

Supermarkt: 160m

Drogerie: 180m

Apotheke: 120m

Arzt: 40m

Herrstr.: 1 km

Bahnhof Rathaus Spandau und Shopping Mall: 1 km

20 min entfernt vom Zoologischen Garten / Kudamm

20 min entfernt von Potsdam

Zitadelle: 2,2 km

Spandauer Altstadt: 2 km

Olympiastadion: 3 km

Fähre Kladow / Wannsee: 8,7 km

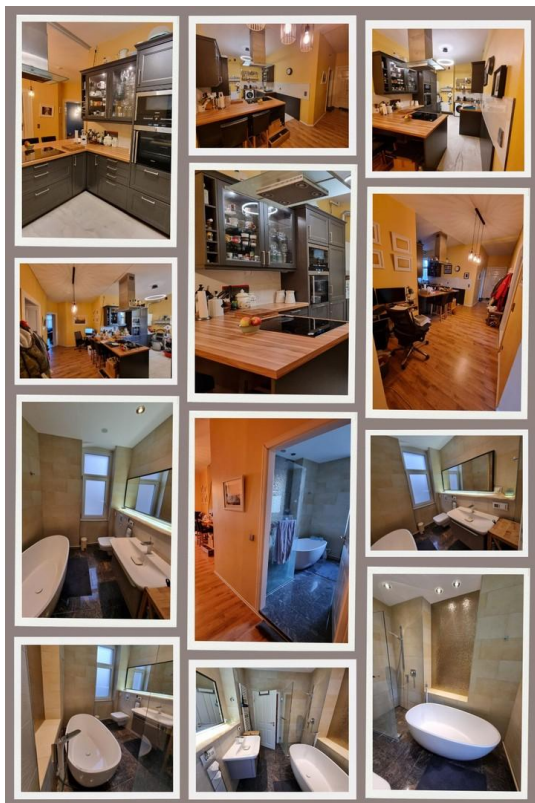
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

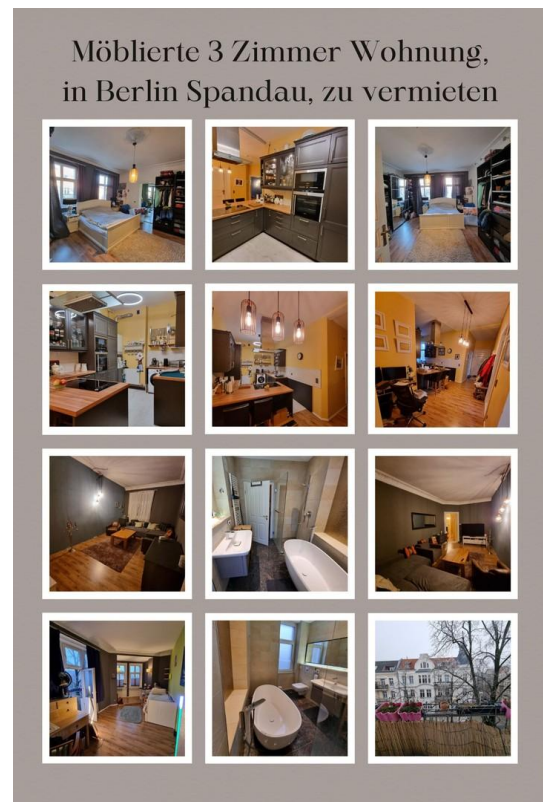
Exposé - Galerie



Bad

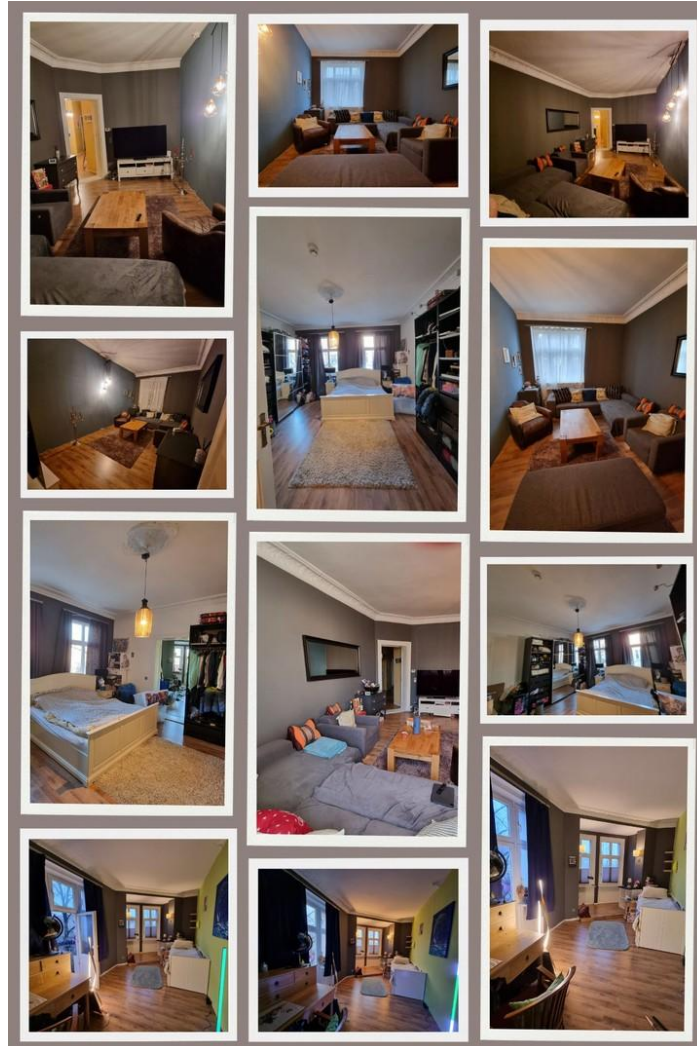


Küche / Bad



Voll Möblierte Wohnung

Exposé - Galerie



Zimmer