

Exposé

Einfamilienhaus in Köln

freistehendes Bungalow mit zwei Einheiten



Objekt-Nr. OM-283710

Einfamilienhaus

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
Privater Anbieter

50769 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	800,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	154,00 m²	Stellplätze	4
Nutzfläche	190,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Haus zum Verlieben! Sofort verfügbar.

Dieses freistehende und teilunterkellerte Bungalow überzeugt durch seine einzigartige Lage in absolut ruhiger, erster Reihe einer Einliegerstraße bei gleichzeitig sehr guter Infrastruktur im Kölner Norden direkt am Park.

Der Bungalow aus dem Jahr 1957 und 1971 hat 7 Zimmer, ca. 154 m² Wohnfläche und ist renovierungs-/ sanierungsbedürftig. Das dazugehörige Grundstück ist 800 m² groß.

Im hinteren Teil des insgesamt über 1800 m² großen Grundstücks entsteht ein Einfamilienhaus. Das zu verkaufende Haus inkl. Grundstück wurden rot markiert. Der gelbe Teil ist bereits verkauft. Die Durchfahrt zum hinteren Grundstück erfolgt über die gelb markierte Zufahrt.

In der Umgebungsbebauung sind Aufstockungen, Erweiterungen sowie Anbauten erfolgt.

Wohnen auf einer Ebene:

Der helle und große Wohn-/ Essbereich hat einen direkten Zugang zu der Terrasse und zu dem großen Garten. Die separate Küche schließt sich direkt an den Essbereich an.

5 weitere Zimmer sind vorhanden - zwei davon haben ebenfalls einen direkten Zugang zum Garten.

Das Tageslicht-Badezimmer mit getrenntem WC - auch mit Fenster - befindet sich auf dieser Etage; sowie eine kleine Abstellkammer.

Das Objekt ist teilweise unterkellert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

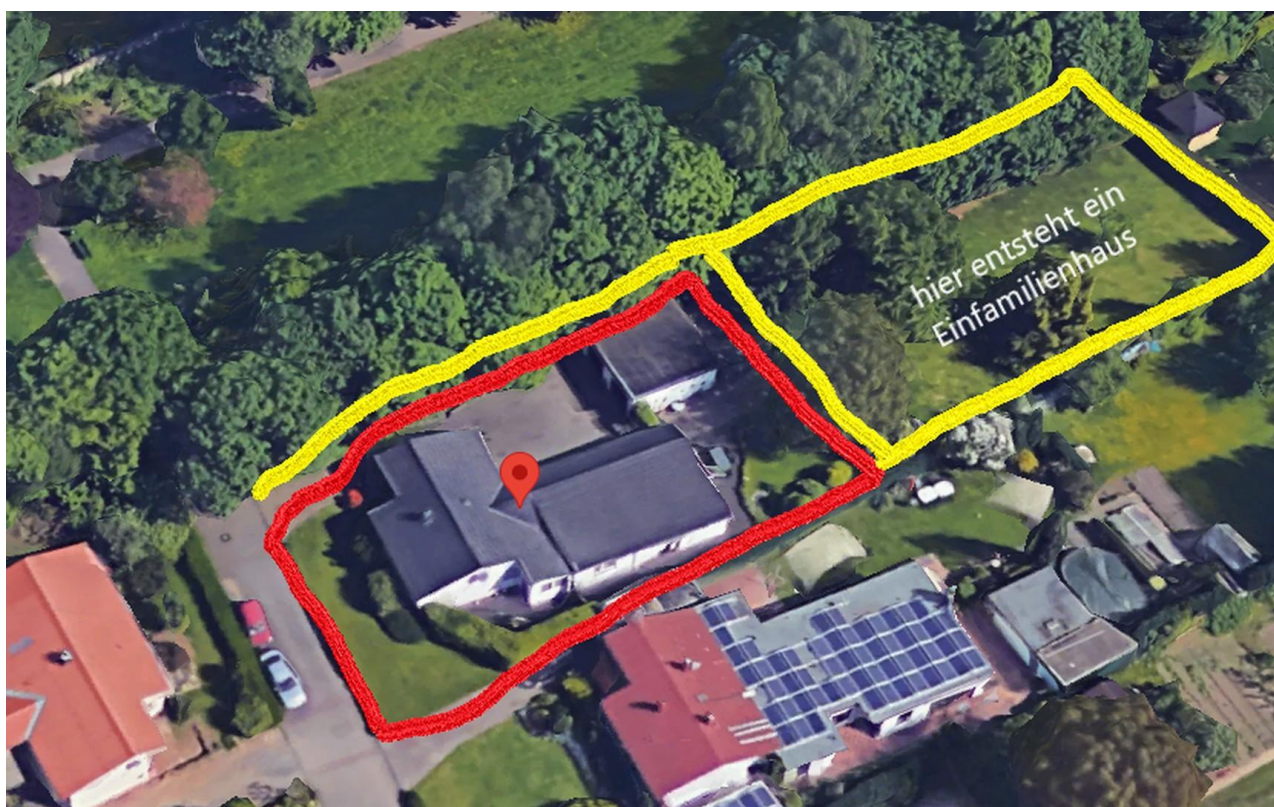
Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Köln. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 125 sowie der U-Bahn 15 angebunden. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Ärzte, Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Cafés und zwei Supermärkte vor.

Ein großer Park sowie der Fühlinger See sind fußläufig zu erreichen. Außerdem gibt es ein paar Friseure, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Apotheken, einen Physiotherapeuten und eine Postannahmestelle.

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

