Exposé

Wohnung in Rimbach

WG Zimmer - frisch Renovierung

Objekt-Nr. OM-283642

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Am Roten Barg 14
64668 Rimbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	40,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	63 €		

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde gerade aufwändig saniert und renoviert und besteht aus 6 WG-Zimmern, einer neuen Küche, Badezimmer mit WC, Badewanne und Dusche, separates Gäste WC, sowie einem großen Balkon zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Alle Zimmer wurden neu möbliert mit einem Bett, Schreibtisch, Schreibtischstuhl und Schrank. Neue Einbauküche mit Herd, Backofen, Spülmaschine und Mikrowelle. Eine eigene Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung.

In den Warmmieten sind Strom und Heizkosten, sowie die Möblierung bereits enthalten.

Internet wird von den Mietern selbst angemeldet.

Wir suchen nach ordentlichen, aufgeschlossenen und zuverlässigen Mitbewohnern, die sich in unserer WG wohlfühlen und ein harmonisches Zusammenleben schätzen.

Preisübersicht der Zimmer:

Zimmer 1: 16m²: 370 € + 71 € NK = 441€ Gesamt

Zimmer 2: 10m²: 350 € + 63 € NK = 413€ Gesamt

Zimmer 3: 10m²: 350 € + 63 € NK = 413 € Gesamt

Zimmer 4: 11m²: 355 € + 65 € NK = 420 € Gesamt

Zimmer 5: 11m²: 350 € + 65 € NK = 415 € Gesamt

Zimmer 6: 10m²: 350 € + 63 € NK = 413 € Gesamt

Kaution je ZImmer 1000 €

Lage

Ruhige Lage

Bahnhof 10 Minuten zu Fuß

Bushaltestelle 10 Minuten zu Fuß

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen

Energieverbrauchswert 253 kWh /(m2*a). BJ 1965. Heizung Öl

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	235,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie