

Exposé

Terrassenwohnung in Zwickau

**Sonnige Wohnung (7% Rendite) mit Tageslichtbad,
Balkon, kleiner Garten & das mitten in Zwickau!**



Objekt-Nr. OM-283436

Terrassenwohnung

Verkauf: **99.650 €**

Ansprechpartner:
Herr Trapp
Telefon: 0174 2667695

Konradstraße 7
08056 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus (9 WE) in Top Zustand und toller Hausgemeinschaft!

Das ist die Wohnung, nach der Sie schon langen gesucht haben! Sie verfügt über 3 Zimmer (1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Kinderzimmer) Küche, Flur und Tageslichtbad. Ein trockener Keller und ein Fahrradraum sind ebenso vorhanden. Zudem gibt es noch einen kleinen Abstellraum direkt in der Wohnung.

Das Tageslichtbad ist raumhoch gefliest und mit Wanne sowie Dusche ausgestattet. Im Schlafzimmer ist hochwertigen Korkfußboden verlegt. Wohnzimmer, Flur und Kinderzimmer sind mit Laminat ausgestattet. Vom Kinderzimmer und der Küche haben sie jeweils einen Zugang zum großem Balkon, von dem man über eine Treppe in den kleinen Garten (ca. 40 qm) gelangt.

Ein kleineres Wohnparadies und das mitten in der Stadt. Das findet man nicht oft und sichert für Kapitalanleger eine gute und langfristige Vermietbarkeit ab.

Ausstattung

Top gepflegtes kleines Wohnhaus mit 9 WE.

Ein Anwohnerparkplatz (Parkausweis) kann über die Stadtverwaltung angemeldet werden.

Ist Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie mich telefonisch unter 0174 - 266 76 95

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Jahresnettomieteinnahme: 6.960 €

- Kernsanierung 2001
- Top gepflegter Objektzustand mit 709 m² Grundstück
- Miteigentumsanteile: 105/1.000
- Hausgeld:
 - umlagefähig = ca. 136 €/Monat
 - nicht umlagefähig = ca. 40 €/Monat
 - Rücklagen = ca. 45 €/Monat
- Instandhaltungsrücklage: ca. 4.000 €

Lage

Zwickau ist die viertgrößte Stadt in Sachsen und ist die Wiege der sächsischen Automobilindustrie. Hier leben ca. 90.000 Einwohner.

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im Herzen der Stadt. Das Gebäude ist sehr gepflegt und eines der Schönsten in diesem Viertel.

In nur wenigen Gehminuten erreichen sie das Stadtzentrum, den Campus, das Schwanenteichgelände sowie alle Versorgungseinrichtungen. Zum Bahnhof sind es ca. 10 Minuten zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus_4



Haus_2

Exposé - Galerie



Haus_5



Balkon_1

Exposé - Galerie



Balkon_2



Garten_2

Exposé - Galerie



Garten_3



Garten_4

Exposé - Galerie



Bad_1



Bad_1

Exposé - Galerie



Bad_3



Flur_1

Exposé - Galerie



Flur_2



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche_1



Küche_2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Keller_1

Exposé - Grundrisse

