

Exposé

Wohnung in Friedrichshafen

Alpen- und Seeblick 3,5 Zimmer Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. **OM-283275**

Wohnung

Vermietung: **1.135 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr T. Mayer

88045 Friedrichshafen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.06.2024
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	3
Summe Nebenkosten	250 €	Badezimmer	2
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.405 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Maximale Mietdauer 5 Jahre (familiäre Gründe). Sie können jederzeit mit 3-Monats-Frist kündigen.

Die Wohnung mit See- und Alpenblick befindet sich im 2. Stock eines freistehenden Hauses mit Garten. Helle freundliche Zimmer und Südausrichtung sorgen für eine schöne Wohnatmosphäre. Neben dem Wohnbereich steht noch sonniger Südbalkon sowie Keller (ca. 12 qm) zur Verfügung. Diese schöne und gepflegte Wohnung steht ab dem 01.06.2024 zur Verfügung.

Erstbezug nach umfassender Sanierung (neue Bäder, neuer Boden, neue EBK, etc.)

Ein Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Wohnung ist ideal geeignet für eine einzelne Person oder ein Paar.

Ausstattung

Brandneue Einbauküche.

Brandneuer hochwertiger Fußboden in Steinoptik, Fliesen und Parkett.

Die Wohnung hat ein komplett neues Badezimmer mit Dusche und Badewanne und auch ein neues Gäste WC zu bieten. Ein großer Kellerraum (12 qm) befindet sich im Untergeschoss.

Separate Waschküche mit Anschluß für ihre Waschmaschine im Keller.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Individueller Vertrag als Ergänzung zum Mietvertrag vorgesehen (Rauchverbot, KEINE Haustiere). Bitte KEINE Anfragen, wenn Sie Raucher oder Tierhalter sind.

Die Wohnung ist ideal für 1-2 Personen.

Im Falle ihres Interesses benötigen wir zwingend ihre Angaben zu Beruf, Familienstand und Nettoeinkommen. Ansonsten ist keine Kontaktaufnahme möglich.

Wohnberechtigungsschein nicht möglich.

Ansprechpartner: Herr T. Mayer

Lage

Ruhige Seitenstraße in der Nähe zum Strandbad und Landratsamt. Kurze Wege zu ZU und Fallenbrunnen. Blick ins Grüne und auf den See. Bushaltestelle in der direkten Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

