

Exposé

Restaurant in Rastatt

**Gaststätte im Hotel zu verpachten direkt im Zentrum für
nur 350,- €**



Objekt-Nr. OM-283247

Restaurant

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Unterkunft2000 GmbH
Telefon: 07221 9019028

76437 Rastatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	133,00 m ²
Nebenkosten	250 €	Gastronomiefläche	63,29 m ²
Heizkosten	150 €	Restaurantplätze	25
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll eingerichtetes Restaurant in BESTER LAGE - direkt im Zentrum Rastatts.

Unsere Gaststätte wird mit Lager und einer großen Gastro Küche übergeben.

Im Innenbereich stehen Ihnen ca. 25 Sitzplätze zur Verfügung.

Die Damen und Herrentoiletten befinden sich im unteren Geschoss.

Bedingung für die geringe Pacht:

Das Frühstücksbuffet für die Hotel Gäste muss täglich von 06:30 bis 10:00 angeboten werden.

Dies ist ein fester Bestandteil des Pachtvertrages.

Aufteilung:

Restaurant ca. 63 m² (ca. 25 Sitzplätze)

Gastronomieküche ca. 45 m²

Lagerfläche ca. 25 m²

Kosten:

- Kaltmiete: 350,- €

- Nebenkosten: 250,- €

- Heizkosten: 150,- €

- Stromkosten: 120,- €

Alles Pauschal zzgl. 19% Ust.

Kaution: 1.500,- €

Ausstattung

Ausstattung

- Komplette Restaurant -Ausstattung bzw. Inventar mit ca. 25 Sitzplätzen im Innenbereich

- Gäste WC

- Beleuchtung

- Teppichboden

- Vollausgestattete Gastronomieküche

- Lagerfläche

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Für weitere Fragen können oder einen Besichtigungstermin können Sie uns gerne anrufen oder eine Email schreiben.

Unsere Kontaktdaten:

Telefon: +49 (0) 7221 90 190 28

Telefax: +49 (0) 7221 90 190 29

E-Mail: info@unterkunft2000.de

Unterkunft2000 GmbH

Rheinstr. 219

76532 Baden-Baden

Geschäftsführer: Sevastian Munteanu

Handelsregister: Mannheim HRB 733020

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

USt-ID: DE323398398

Lage

Rastatt liegt im Herzen Badens und hat einiges zu bieten - sowohl für Einheimische als auch für Gäste und Touristen.

Mit dem Residenzschloss und dem Schloss Favorit in Rastatt - Förch, ist Rastatt ein echtes Schmuckstück.

Rastatts Grünflächen, die Murg, die sich mitten durch die Stadt schlängelt, lädt zum Erholen und zur Entspannung ein.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

