Exposé

Bungalow in Usingen

Provisionsfrei!!! Wohnen und arbeiten unter einem Dach, oder für die große Familie

Objekt-Nr. OM-283087

Bungalow

Verkauf: **679.000 €**

61250 Usingen
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	828,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	200,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	100,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Makler Anfragen unerwünscht und werden nicht beantwortet!!!

Das Gebäude wurde 2020 umfangreich saniert, mit Dreifachverglasung, elektrische Rolladen, Elektrik, Sanitär, Kameraüberwachung, Fußböden, usw.

Im Herzen von Usingen, erwartet Sie 140qm im Erdgeschoss mit einem Wohnzimmer mit Kamin, eine Einbauküche, ein Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Bad mit Dusche und Wanne, sowie ein Gäste WC. Das Wohnzimmer, das Schlafzimmer sowie das eine Kinderzimmer haben alle Zugang zu der großen Terrasse. Wobei das Kinderzimmer noch eine Wendeltreppe besitzt, mit einem darüber liegenden Raum, ideal für etwas größere Kinder. Im Untergeschoss befinden sich ein großes Büro/Wohnraum zwei weitere Schlafzimmer, ein Hobbyraum, sowie weitere Räume und ein Duschbad mit WC. Das Dachgeschoss hat eine Ausbaureserve.

Das Internet läuft komplett über Glasfaser.

Ausstattung
Kamin

Dreifachverglasung

elektr. Rolladen(EG)

neue Elektrik

neue Abwasserrohre

drei Kameras mit APP

Einbauküche

Designfußboden usw.

Glasfaser

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges
Haus Bj. 1970

Ölheizung Niedrigenergie/ Solarfähig 2011

Lage
Das Gebäude liegt fußläufig zwei Minuten vom alten Markplatz. Sämtliche Erledigungen sind auch ohne PKW zu erreichen. Usingen verfügt über mehrere Schulen und Kitas. Die Hochtaunusklinik ist in 3 Minuten zu erreichen. Der Taunus mit seinen zahlreichen Wanderwegen und der Hattsteinweiher liegen in unmittelbarer Nähe. Mit dem PKW sind Sie in 30 Minuten in Frankfurt am Main. Die Taunusbahn fährt ebenfalls nach Frankfurt. Der Bahnhof ist fußläufig in 10 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Eingang/Flur

Exposé - Galerie

Küche/Eßzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Bad

Gäste WC

Exposé - Galerie

Blick von der Terrasse

Garten

Flur UG

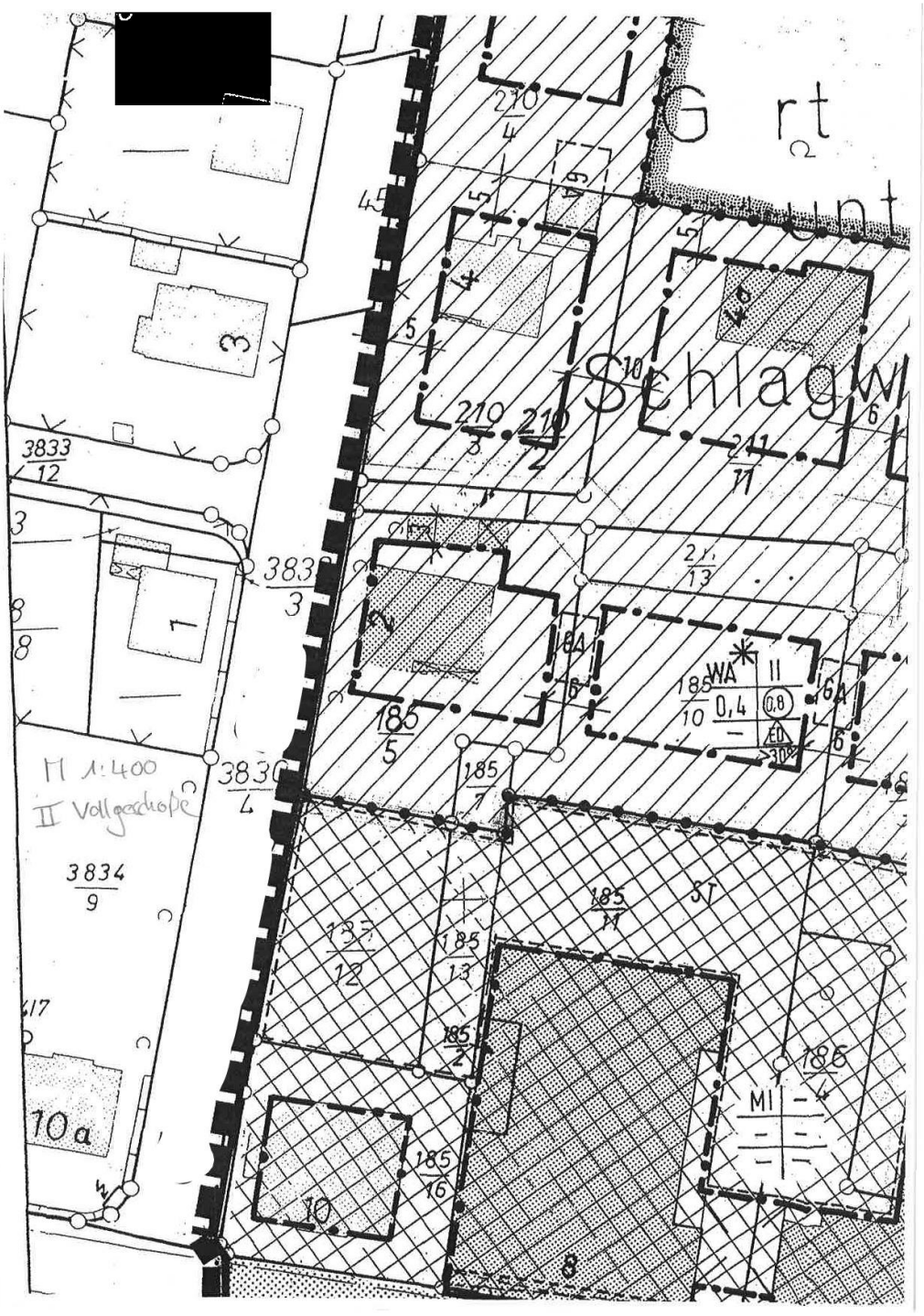
Exposé - Grundrisse

Gedruckt von: Serif DrawPlus X4 Copyright © 1994-2010 Serif (Europe) Ltd. Alle Rechte vorbehalten
Gedruckt am: 04.04.2024 12:39:10
Name der Publikation: Planung Usingen Stefft, Seite: 2

Grundriss Erdgeschoss M 1 / 100 20.02.2019mt

Exposé - Grundrisse

Gedruckt von: Serif DrawPlus X4 Copyright © 1994-2010 Serif (Europe) Ltd. Alle Rechte vorbehalten
Gedruckt am: 04.04.2024 12:38:23
Name der Publikation: Planung Usingen Staffl, Seite: 1

Exposé - Grundrisse

Gedruckt von: Serif DrawPlus X4 Copyright © 1994-2010 Serif (Europe) Ltd. Alle Rechte vorbehalten
Gedruckt am: 04.04.2024 14:05:03
Name der Publikation: B Plan neu, Seite: 1