

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Bad Birnbach

### DHH neu energetisch renoviert ländlich ruhig



Objekt-Nr. OM-283048

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:

Evi wasl

Telefon: 0171 8038286

Ried13

84365 Bad Birnbach

Bayern

Deutschland

|                   |                       |                |                   |
|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr           | 2023                  | Mietsicherheit | 3.000 €           |
| Grundstücksfläche | 800,00 m <sup>2</sup> | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Etagen            | 2                     | Zustand        | Erstbezug         |
| Zimmer            | 4,00                  | Schlafzimmer   | 3                 |
| Wohnfläche        | 110,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 2                 |
| Energieträger     | Holzpellets           | Carports       | 2                 |
| Nebenkosten       | 150 €                 | Stellplätze    | 2                 |
| Heizkosten        | 100 €                 | Heizung        | Fußbodenheizung   |
| Summe Nebenkosten | 250 €                 |                |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhaft für Naturliebhaber Höhenlage rel. Alleinlage DHH mit großem Grundstück(800qm) aber dennoch pflegeleicht .

Doppelcarport

Die andere Hälfte wird v Eigentümerin nur ab und zu bewohnt

## Ausstattung

Jetzt neu energetisch Renoviert kfw55 Isoliert kpl Saniert innen außen neu Verputzt

neue Bäder Böden kpl. Installationen neu

Neue Pellet Heizung

Zus Holzofen möglich sep. Kamin vorhanden

neuer Doppelcarport 80 Euro

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Kamin

## Sonstiges

Schön Ruhig und Entspannt Wohnen

Bitten um Verständniss dass nur Bewerbung bei vorheriger schriftlicher im Übermittlung der Selbstauskunft bearbeitet werden Nur von Nichtraucher in der Wohnung

keine Tiere mit Gehaltsnachweis Selbstauskunft.

Möglichst langfristig e nette Mieter 2-3 Personen , die es behandeln als wäre es ihr Eigentum

Kein Jobcenter

Bitten um Verständnis dass nur anfragen mit vorheriger Schriftlicher

Selbstauskunft Beantwortet werden

## Lage

Ried bei Bad Birnbach 3 km .

nach Pfarrkirchen 10km

Hoch aufn Berg oberhalb Hirschbach

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch    | 23,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | C                            |



## Exposé - Galerie



Süd ost seite

# Exposé - Galerie



Carport



Carport Nord Ost

# Exposé - Galerie



Aussicht nach Süd Osten

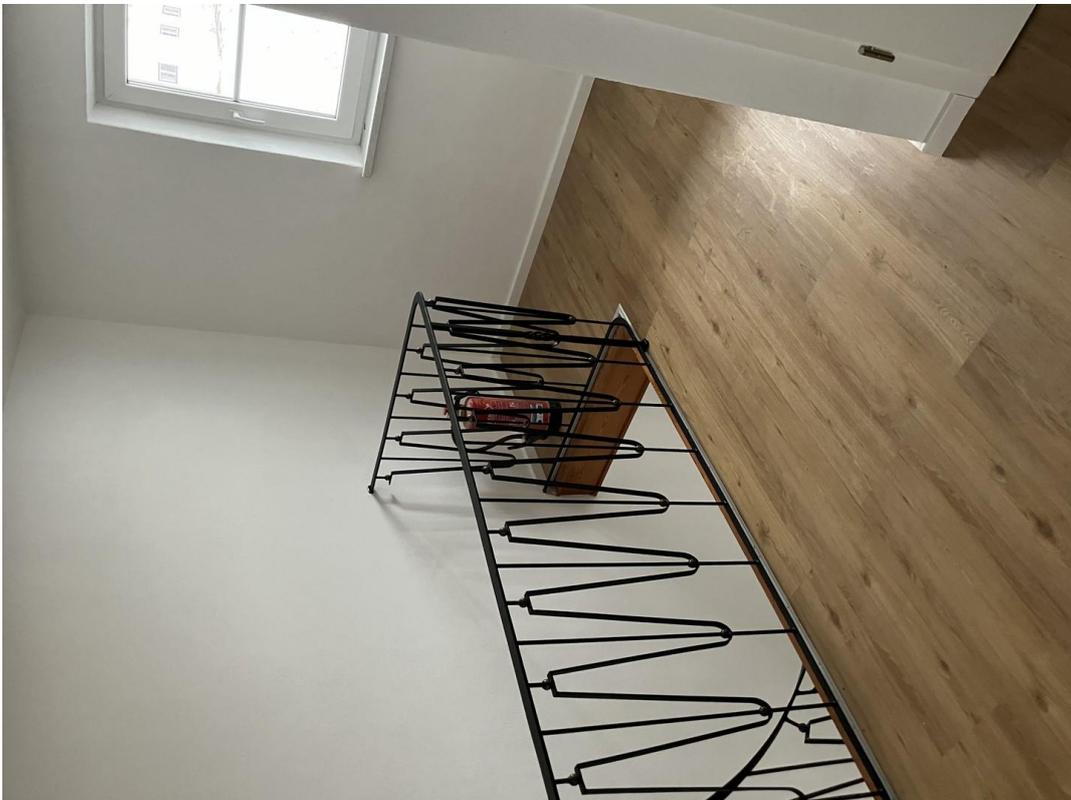


neu Duschbad Erdgeschoss

# Exposé - Galerie



Gang 1Stock



Treppe zu Obergeschoss

# Exposé - Galerie



gr. Schiebehebentüren zuTerasse



gr Wohn EssBereich

# Exposé - Galerie



Vorratsraum Speis



Wohn Kochbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Gang 1 Stock



Schlafzimmer n Osten

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer Süden kl.Balkon

# Exposé - Galerie



Nordseite Eingangsseite



Wohnen Essen

# Exposé - Galerie



Essen



Gang oben

# Exposé - Galerie



Duschbad



Treppe

# Exposé - Galerie



DuBAD



1 Stock Zweit Bad mit DU

# Exposé - Galerie



1Stock Duschbad



Keller





# Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft
2. Selbstauskunft teil 2
- 3.

Ort, Datum

Mietinteressent/in  
 Mitmieter

sind. Die Unterzeichner erklären sich hiermit einverstanden.

V. Die hier erhobenen Daten können auch von der Allianz Generalvertretung Viktor Klapper & Co. OH, zur Angebotserstellung für Versicherungen verwendet werden. Insbesondere für solche, die für den Mietvertrag nötig

unverzüglich zu vernichten.

IV. Der Makler, der Vermieter und die Hausverwaltung sind berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieter selbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Makler und der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Makler und der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden oder bei einem anderen Institut oder Bank eine Bonitätsprüfung zum Zwecke der Vermietung durchführt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft oder Bankauskunft vorgelegt werden.

zur Folge haben.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses

insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag,

| Mietinteressent/in  | Mitmieter   |
|---|---|
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben?  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet?   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)                                | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z. B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.) | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine <b>Wohngemeinschaft</b> zu gründen?                                  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? (Falls ja: welche?)   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |



Ort, Datum

Mietinteressent/in  
 Mitmieter

sind. Die Unterzeichner erklären sich hiermit einverstanden.

V. Die hier erhobenen Daten können auch von der Allianz Generalvertretung Viktor Klapper & Co. OH, zur Angebotserstellung für Versicherungen verwendet werden. Insbesondere für solche, die für den Mietvertrag nötig

unverzüglich zu vernichten.

IV. Der Makler, der Vermieter und die Hausverwaltung sind berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieter selbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Makler und der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Makler und der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden oder bei einem anderen Institut oder Bank eine Bonitätsprüfung zum Zwecke der Vermietung durchführt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft oder Bankauskunft vorgelegt werden.

zur Folge haben.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses

insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag,

| Mietinteressent/in  | Mitmieter       |
|---|-----------------|
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?  | [ ] ja [ ] nein |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben?  | [ ] ja [ ] nein |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet?   | [ ] ja [ ] nein |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)   | [ ] ja [ ] nein |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)   | [ ] ja [ ] nein |
| Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)                                | [ ] ja [ ] nein |
| Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z. B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.) | [ ] ja [ ] nein |
| Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)   | [ ] ja [ ] nein |
| Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine <b>Wohngemeinschaft</b> zu gründen?                                  | [ ] ja [ ] nein |
| Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? (Falls ja: welche?)   | [ ] ja [ ] nein |



Ort, Datum

Mitmietler

Mietinteressent/in

sind. Die Unterzeichner erklären sich hiermit einverstanden.

V. Die hier erhobenen Daten können auch von der Allianz Generalvertretung Viktor Klapper & Co. OH, zur Angebotserstellung für Versicherungen verwendet werden. Insbesondere für solche, die für den Mietvertrag nötig

unverzüglich zu vernichten.

IV. Der Makler, der Vermietler und die Hausverwaltung sind berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieter selbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Makler und der Vermietler diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Makler und der Vermietler bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden oder bei einem anderen Institut oder Bank eine Bonitätsprüfung zum Zwecke der Vermietung durchführt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft oder Bankauskunft vorgelegt werden.

zur Folge haben.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses

insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag,

| Mietinteressent/in  | Mitmietler  |
|---|---|
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben?  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet?   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)                                | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z. B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.) | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? (Falls ja: welche?)   | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

