

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Königsee

Gasthaus / Restaurant mit Beherbergung / Bungalows & Wohnmobilstellplätzen in Thüringen



Objekt-Nr. **OM-282909**

Gastronomie und Wohnung

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Holger H.
Telefon: 0162 6702120
Mobil: 0162 6702120

07426 Königsee
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1965	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	4.383,00 m ²	Gesamtfläche	548,00 m ²
Etagen	1	Neben-/Lagerfläche	60,00 m ²
Zimmer	10,00	Gastronomiefläche	248,00 m ²
Energieträger	Gas	Parkflächen	15
Übernahme	sofort	Restaurantplätze	90
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Badezimmer	10		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektdaten

Objektart: Gaststätte mit 10 Bungalows zur Beherbergung &

Vermietung von Wohnmobilstellplätzen

Grundstücksgröße: 4.383 m²

Gewerbefläche Gasthaus: 248 m²

Nutzungsfläche Nebengebäude: ca. 60 m²

10 Bungalows zur Übernachtung: ca. 240 m² (6 x ca.28m² / 4 x ca. 18m²)

Baujahr: ca. 1960-1965

Renovierungen/Erweiterungen:

1993-1995 Gasthaus & Bungalows

2009-2011 Terrassenneubau komplett umschlossen

2020-2022 Renovierung aller 8 Bungalows

Zustand: guter und gepflegter Zustand

Energieausweis: aktuell nicht erstellt/Verbrauchsdaten vorhanden

Heizungsart: Flüssiggas / Elektro

Ausstattungen

Hauptgebäude:

- Gasheizung versorgt von einem Flüssiggas-Tank
- Gebäude komplett von außen gedämmt (mit Styropor & Dämmwolle)
- Heizkörper überall vorhanden
- Toiletten Frauen/Männer
- Kellerräume für Heizung/Lagerung
- Komplettes Gaststätteninventar

Gasträume:

- Hauptgastraum mit 60 Sitzplätzen
- zusätzlicher Gastraum im Terrassenneubau mit 30 Sitzplätzen

Einbautheke im Hauptgastraum:

- Garderobe
- Kühltheke
- Ausschank
- Große Mengen unterschiedlicher Gläser
- Musikanlage

Küche:

- Starkstromherd mit 4 großen Platten
- 2 Standard Elektroherde
- Große Abzugshaube
- Große Kühlzelle
- Diverse Kühlschränke und 4 Eistruhen
- Viele Aufbewahrungsschränke
- Diverses zusätzliches Küchenequipment/Küchengeräte

Bungalows:

- Elektroheizkörper in jedem Zimmer
- Von außen gedämmt (mit Styropor & Dämmwolle)
- Großer Wasserboiler in jedem Bungalow
- Komplette Ausstattung mit Dusche/WC, Sitzbereich, TV, Betten, Schrank, Tisch

Nebengebäude:

• Insgesamt gibt es 3 Nebengebäude, die aktuell für die Materiallagerung genutzt werden. Bei einem Nebengebäude sind ein Wasseranschluss sowie Abwasserabfluss vorhanden.

Grundstück:

- Gewachsener und sehr gepflegter Baum- und Pflanzenbestand
- Komplette eingezäunt
- Gas-Tank
- Zwei Klärgruben für Abwasser
- Ca. 40 Außensitzplätze (Stühle, Tische und Sonnenschirme vorhanden)
- Ca. 15 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück - weitere Stellplätze sind auf dem öffentlichen Parkplatz vor dem Objekt vorhanden
- ca. 10 Stellplätze für Wohnmobile sowie die mögliche Option auf weitere Stellplätze auf einem Nachbargrundstück, welches zusätzlich erworben werden kann

Ausstattung

Die Ausstattung kann komplett übernommen werden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Dieses charmante Gasthaus mit dazugehöriger Bungalow-Beherbergung befindet sich inmitten der idyllischen Natur Thüringens in der Kleinstadt Königsee. In diesem Naturschutzgebiet befindet sich auch das traumhafte Naturfreibad der Stadt Königsee, wo Ihre Übernachtungsgäste im Sommer eine erholsame Zeit verbringen können. Auch die vielen Wander- und Radwege in der Umgebung laden zur Erkundung des Thüringer Waldes ein.

Das Objekt wurde mit viel Arbeit & Liebe renoviert und über die Jahre sukzessive erweitert. Es wurde und wird aktuell noch in Stand gehalten, so dass der Zustand sehr gepflegt ist.

Das Gasthaus selbst bietet mit insgesamt 90 Innensitzplätzen und 40 Außensitzplätzen genügend Platz für kleine und größere Gästegruppen. Der sehr gut ausgestattete Theken- und Küchenbereich sowie die vorhandenen Arbeitsräume sind wie geschaffen für die Versorgung Ihrer Gäste.

Als Übernachtungsmöglichkeit stehen 8 Bungalows mit insgesamt 32 Betten (4 Zweibett- und 6 Vierbett-Bungalows) zur Verfügung. Die Bungalows sind idyllisch zwischen im Sommer Schatten spendenden Bäumen gelegen und laden zum Verweilen im Grünen ein.

Auch für Wohnmobile ist das Objekt perfekt geeignet und wurde bisher dafür auch gerne genutzt. Es besteht auch die Option auf zusätzliche ca. 20-25 Stellplätze auf einem Nachbargrundstück diese Fläche zu erweitern, welches zusätzlich mit erworben werden kann.

Die insgesamt 3 Nebengebäude dienen aktuell der Materiallagerung. Ein Nebengebäude war früher ein Dusch- und Toilettenhaus und könnte dazu wieder umgebaut werden, um den Wohnmobilbesuchern einen zusätzlichen Service anzubieten.

Das Objekt wird aus Altersgründen abgegeben und kann nach Absprache jederzeit besichtigt werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gasthaus Außenansicht



Gasthaus Außenansicht

Exposé - Galerie



Gasthaus Außenansicht



Gasthaus Außenansicht



Nebengebäude und Umgebung

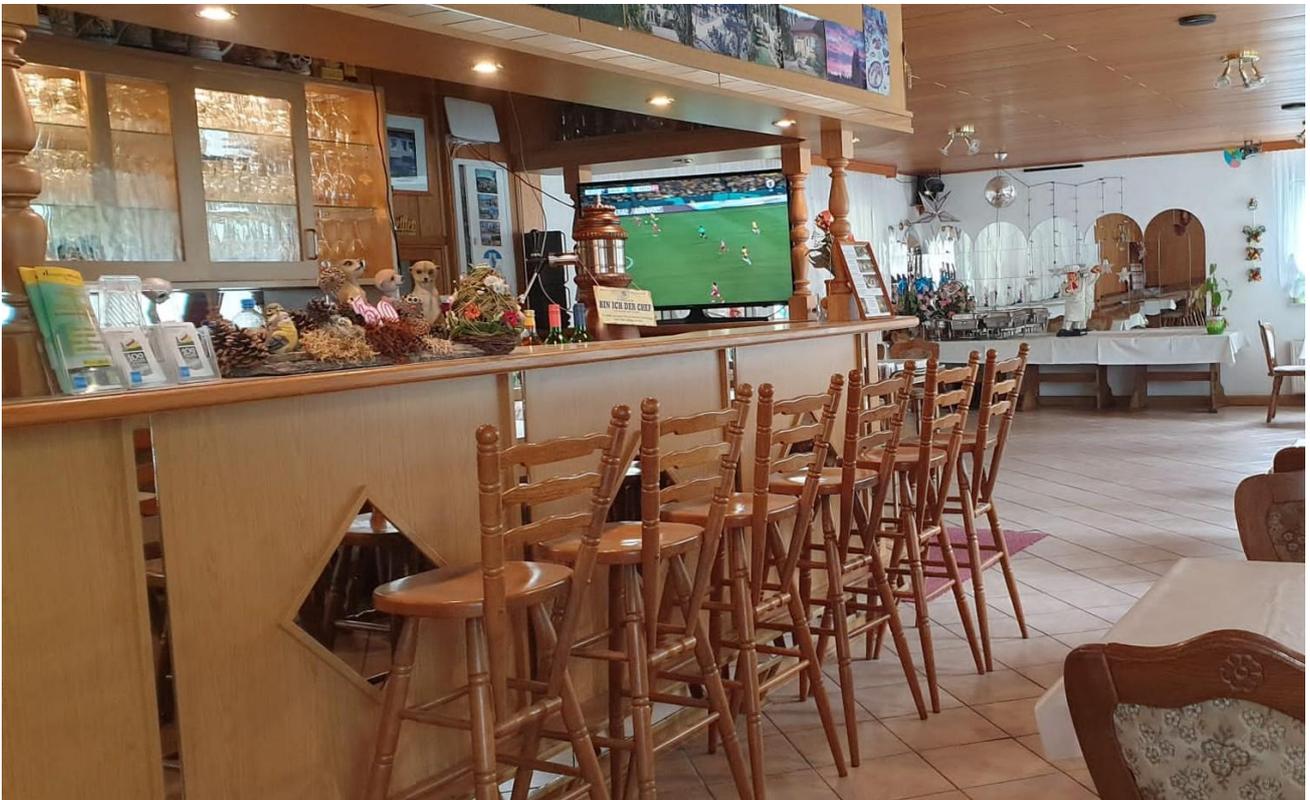
Exposé - Galerie



Nebengebäude und Umgebung



Wohnmobilstellplätze



Gasthaus Innen

Exposé - Galerie



Gasthaus Innen



Gasthaus Innen

Exposé - Galerie



Gasthaus Innen



Gasthaus Küche

Exposé - Galerie



Gasthaus Küche



Bungalows Außen

Exposé - Galerie



Bungalows Außen



Bungalows Außen

Exposé - Galerie



Bungalows Außen



Bungalows Innen



Bungalows Innen

Exposé - Galerie



Bungalows Innen



Bungalows Innen

Exposé - Galerie



Bungalows Innen