

Exposé

Dachgeschosswohnung in Goeppingen/ Faurndau **3 Zimmer Dachgeschoss Wohnung in Ruhiger Lage**



Objekt-Nr. OM-282715

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **129.000 €**

Erzgebirgsstrasse 3
73035 Goeppingen/ Faurndau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	50,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	151 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 3 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Kellerraum und Dachboden direkt über der Wohnung. In ruhiger und Zentraler Lage.

Die Wohnung steht seit dem 01.02.2024 frei (leer).

Ausstattung

2013 wurden die Fenster erneuert. Die gesamte Wohnung hat feiner Rauhputz an der Wand und Laminat in jedem Zimmer bis auf Fliesen in der Küche.

Die Wohnung befindet sich im Gebäude oben links (Wohnung #5).

Abschließbarer Kellerraum und Dachboden mit viel Platz.

Gas Einzel Öfen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Innerhalb von 3 drei Kilometern befindet sich alles was man für das Tägliche Leben braucht. Direkte Anbindung an die B10. Das Stadtzentrum in Göppingen ist nur 3 Kilometer entfernt und in nur ca. 8 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	255,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

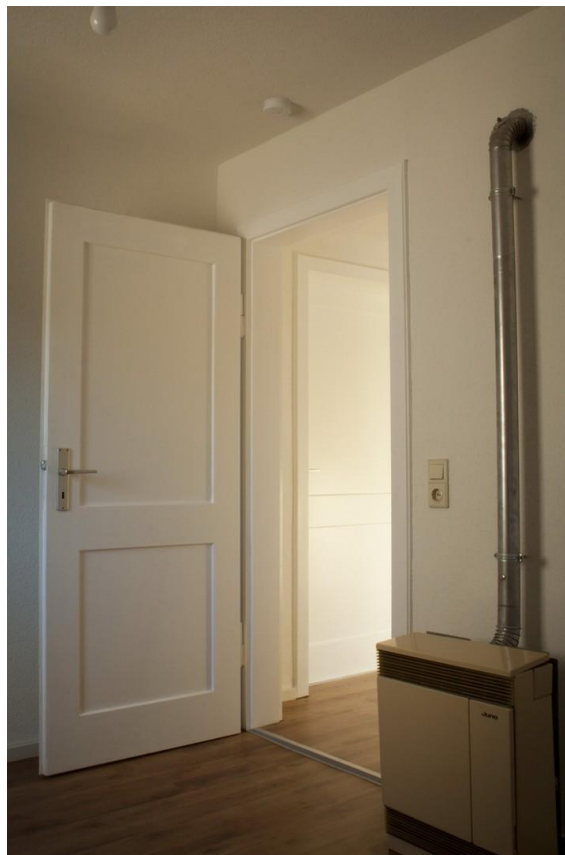


Aussen 1

Exposé - Galerie



Aussen 2



Kinder Zimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Eingang Kueche



Kueche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Abstellraum unter Treppe

Exposé - Galerie



Dachboden 1



Dachboden 2

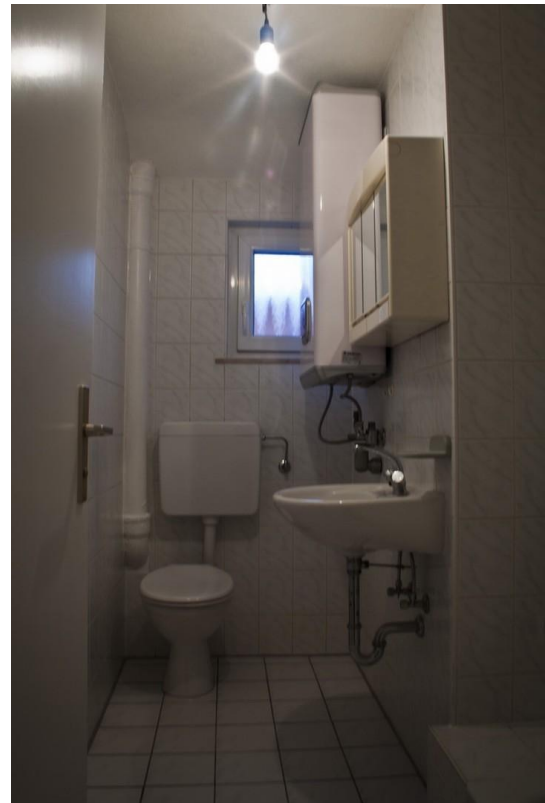
Exposé - Galerie



Garten



Hausgang



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 2