

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

*****WG-Neugründung*** nach Renovierung in
Ludwigshafen Friesenheim, frei ab sofort**



Objekt-Nr. OM-281967

Wohnung

Vermietung: **345 € + NK**

Ansprechpartner:
von Privat

Riedsaumstr. 53
67063 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Baujahr | 1929 | Summe Nebenkosten | 78 € |
| Zimmer | 1,00 | Mietsicherheit | 1.000 € |
| Wohnfläche | 15,00 m ² | Übernahme | sofort |
| Nutzfläche | 36,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Adresse: Riedsaumstr. 53, 67063 Ludwigshafen

2. OG

Wohnungsgröße: 104 m²

5er WG

Balkon für alle

Preisübersicht der Zimmer:

Zimmer 1: 15 m²; € 375 kalt; +NK € 81 = Gesamt € 456

Zimmer 2: 14 m²; € 365 kalt; + NK € 79 = Gesamt € 444

Zimmer 3: 16 m²; € 380 kalt; + NK € 82 =Gesamt € 462

Zimmer 4: 13 m²; € 345 kalt; + NK € 78 = Gesamt € 423

Zimmer 5: 10 m²; € 325 kalt; + NK € 74 =Gesamt € 399

Gemeinschaftlich stehen 36 qm zur Verfügung

In den Warmmieten sind Strom und Heizkosten, sowie die Möblierung bereits enthalten. Internet wird von den Mietern selbst angemeldet. Jedes Zimmer ist mit neuen Möbeln ausgestattet:

Zimmer 1, 2, 3, 4 Bett 140x200;

Zimmer 5 Bett 90x200,

Matratze, Schrank, Schreibtisch mit Stuhl.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung: Einbauküche mit Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Wäschetrockner; Bad (Duschwanne und WC);

Kaution je 1000€

Kellerraum auch für Fahrrad

Lage: - S-Bahn-Haltestelle Schwalberweg: 3 Minuten zu Fuß -

Baujahr 1929, Energieverbrauch 211 kwh/m²a; Klasse F, Öl

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 211,00 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Ausblick Zimmer 4 u 5

Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 5