ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Gemischt in Bispingen

Baugrundstück in ruhiger Lage

Objekt-Nr. OM-281566

Gemischt

Verkauf: **355.000 €**

Ansprechpartner:
Wedemann
Telefon: 0151 22871464

Baumschulenweg 5
29646 Bispingen
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	2.987,00 m²	Übernahme	sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schöne Baugrundstück liegt in einer Seitenstraße am Ortsrand von Bispingen.

Auf dem Grundstück befand sich ein Gebäude mit einem Keller, dieses wurde abgerissen und der Keller vollständig mit allen Fundamenten entfernt (eigenes Abrissunternehmen).

Das Grundstück wurde von Bäumen, Sträuchern und Unrat befreit, Stubben und Wurzeln wurden entfernt. Die Schuppen auf dem Grundstück wurden ebenfalls abgerissen und der Müll komplett entsorgt. Die Zaunanlage war in die Jahre gekommen und ist auch entfernt worden. Im angrenzenden ,,Baumbestand" wurde durchforstet, kranke und Sturm gefährdete Bäume wurden heruntergeschnitten und Stubben ebenfalls entfernt.

Das Gelände wurde etwas begradigt und gesiebter Oberboden aufgefüllt. Im Wohnhausbereich wurde das Kellerloch mit Füllsand verfüllt und verdichtet. Auch hier sind ca. 30 cm. Mutterboden rauf geschoben worden.

Durch das Herunternehmen einiger Bäume kommt, nun sehr viel Licht und Sonne auf das Grundstück.

Die alten Versorgungsleitungen (Wasser, Strom und Gas) wurden zurückgebaut und liegen an der Grundstücksgrenze. Der Schmutzwasserübergabeschacht befindet sich noch auf dem Grundstück.

Eine Bauvoranfrage wurde gestellt, da das Grundstück in einem Wohn/Mischgebiet liegt, bietet es viele Möglichkeiten. Angefragt wurde ein EFH und MFH, dieses stellt keine Probleme zur Bebauung dar.

Zurzeit ist das Grundstück mit einer Wildblumenmischung bewachsen, diese wurde zuletzt im November abgemäht.

Dieses Grundstück bietet eine sehr ruhige Lage mit viel Platz und ohne viel Lärm.

Durch die 2987 m² kann das Grundstück auch mittig geteilt werden um ggf. zwei Einfamilienhäuser zu Bauen oder ein Teilgrundstück zu verkaufen.

Angrenzend an das Grundstück sind zwei weitere Privatgrundstücke und eine Ackerfläche.

Das Grundstück ist über eine Asphaltstraße gut zu erreichen.

Lage

Das Grundstück liegt im Norden von Bispingen am Ortsrand.

Die Zuwegung erfolgt über eine Asphaltstraße.

Bis zum Zentrum Bispingen sind es ca. 1500 m. (6 Minuten mit dem Fahrrad).

Das Grundstück liegt in einer kleinen Siedlung mit 6 Nachbarhäusern.

Das Grundstück bietet durch seine Lage, einen sehr ruhigen Ort mit viel Platz.

Zum Grundstück gehören ca. 500 m² Baumbestand. (ca. 35 Jahre alt)

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie