

Exposé

Halle in Varrel

Produktionshalle mit Kranbahn und Büro



Objekt-Nr. OM-281457

Halle

Vermietung: **2.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Ernst-Christian Gerbes
Telefon: 0171 5748708

Lohkamp 1
27259 Varrel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmetermin	01.02.2024
Grundstücksfläche	6.200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	6.200,00 m ²
Mietsicherheit	5.800 €	Lager-/Prod.flächen	1.000,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese beeindruckende Industriehalle mit 1000 Quadratmetern Nutzfläche, ideal für verschiedenste Geschäftsaktivitäten. Die Halle ist speziell konzipiert, um den Anforderungen moderner Unternehmen gerecht zu werden.

Highlights der Halle:

Großzügige Fläche: Mit 1000 m² bietet die Halle ausreichend Platz für Fertigung, Lagerung und mehr.

Büro- und Sozialräume: Integrierte Büroflächen und Sozialräume, inklusive WCs, sorgen für Komfort und Effizienz.

Flexible Lagermöglichkeiten: Zusätzliche Abstellflächen bieten flexible Lageroptionen.

Zwei Sektionaltore: Die Hallentore sind über 4 Meter hoch, ideal für den Transport und die Logistik.

Hallenkran: Ein Hallenkran mit einer Hubkraft von 5 Tonnen und einer Hakenhöhe von ca. 6 Metern unterstützt schwere Hebearbeiten.

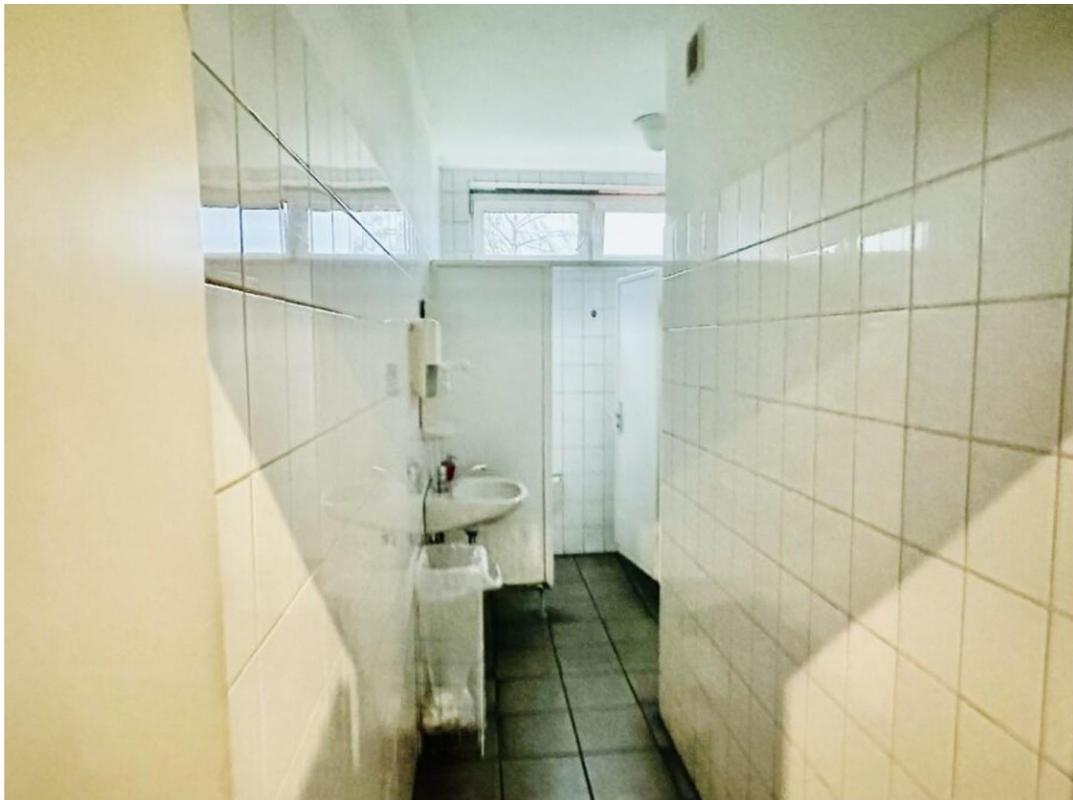
Bodenbelag für schwere Arbeiten: Der robuste Bodenbelag ist ideal für anspruchsvolle Tätigkeiten.

Hervorragende Belüftung und Belichtung: Für ein optimales Arbeitsumfeld sorgen die gut durchdachten Belüftungs- und Belichtungssysteme.

Effiziente Heizsysteme: Dunkelstrahler sorgen in der Halle für Wärme, während in Büros und Aufenthaltsräumen konventionelle Heizkörper installiert sind.

Diese Halle ist perfekt für Unternehmen, die einen vielseitigen und gut ausgestatteten Arbeitsplatz suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

