

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürnberg

Angenehmes Zuhause



Objekt-Nr. **OM-281174**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
rebuz1@web.de
Telefon: 0172 8358175

Rennbahnstrasse 74
90453 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	19.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

8- Fam. Haus (6 von ET bewohnt)

großer Garten

uneinsehbare Süd-West Loggia mit Blick ins Grüne

Ausstattung

Einbauküche

Tageslichtbad mit Wanne + Waschmasch. anschluss

Essplatz in der Wohndiele mit Dachschiebefenster

grosses Kellerabteil mit Schwerlastregalen

Fußboden:

Parkett, Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Garage als Doppelparker geplant, kann noch eingebaut werden

Hausmeisterservice

Lage

Ruhige Wohnanlage

per S-Bahn in 10 min. N-City

gute Verkehrsanbindung zur Autobahn

gehobene Wohnlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	142,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnung oben links

Exposé - Grundrisse

Grundriss:

