

Exposé

Wohnung in Telgte

Wohnen im Außenbereich auf einen Gutshof



Objekt-Nr. OM-280657

Wohnung

Vermietung: **1.398 € + NK**

48291 Telgte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahmedatum	01.01.2024
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	120,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	4.194 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung im OG auf einem Gutshof von Privat zu vermieten.

2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Gäste WC, Bad mit Dusche und Badewanne, Fenster im Bad und im Gäste WC, 2 Balkone, Kaminofen, Carport auf Anfrage

Ausstattung

Hochwertiges Parkett welches in den Wohnbereichen verlegt wurde, verleihen der Wohnung eine warme Ausstrahlung. Durch die bodentiefen Fenster ist die Wohnung sehr hell. Ein großes Bad mit einer Badewanne und Dusche und eine großzügige Fensterfront laden zum Entspannen ein.

Die nach Westen und Süden ausgerichteten Balkone laden morgens und abends zum Frühstück und Abendessen ein. Bei Bedarf kann eine Abstellmöglichkeit zur Verfügung gestellt werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wir freuen uns über eine Nachricht von Ihnen für einen Besichtigungstermin.

Lage

ca. 4 Km entfernt von Telgte, Nähe Münster.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

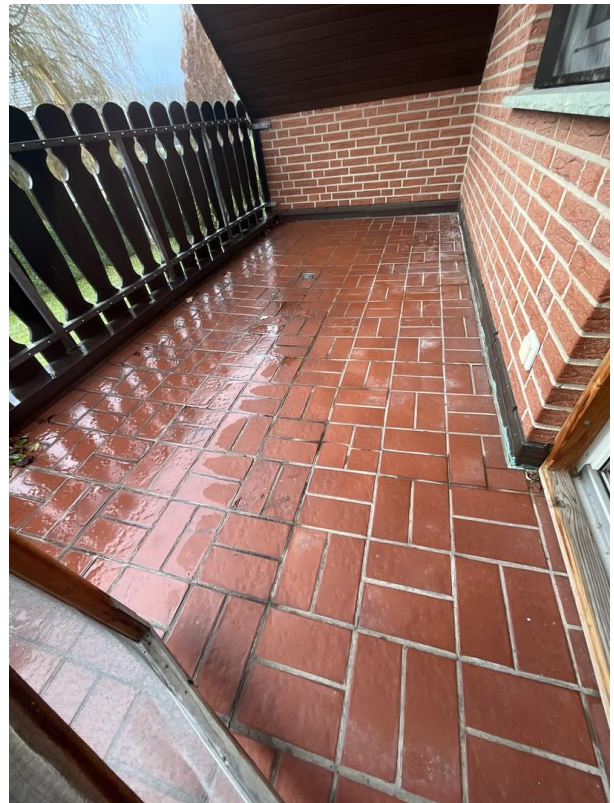


Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



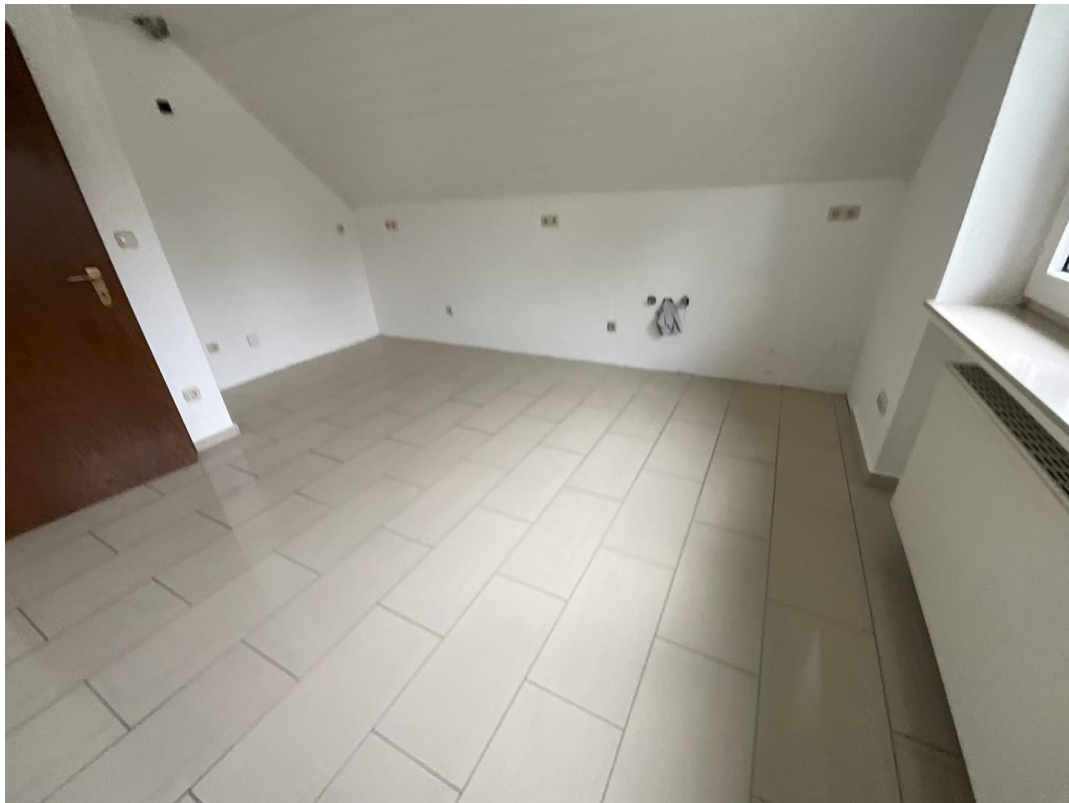
Balkon Schlafzimmer 2



Exposé - Galerie



Gäste WC



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie



Flur



Exposé - Galerie



Flur