

Exposé

Wohnung in Lorch

**3 - Zimmerwohnung mit schöner Einbauküche, Balkon
und Stellplatz, frei ab 01.08.2024**



Objekt-Nr. OM-280547

Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Manfred Krei
Mobil: 0175 2499919

Liguge Str. 1
65391 Lorch
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2024
Wohnfläche	70,78 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	2,32 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 - Zimmerwohnung zu vermieten.

Balkon in herrlicher Westausrichtung.

Gehobene Ausstattung.

Ausstattung

Schönes, modernes Bad

Fußbodenheizung

elektrisch betriebene Rollladenantriebe

moderne Einbauküche

Ebenerdiger Eingang barrierefrei

Die Wohnung ist geeignet für 1 - 2 Erwachsene und ein Kind.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Frei ab dem 01.08.2024

Ansprechpartner:

Herr Krei

0175 24 999 19

Lage

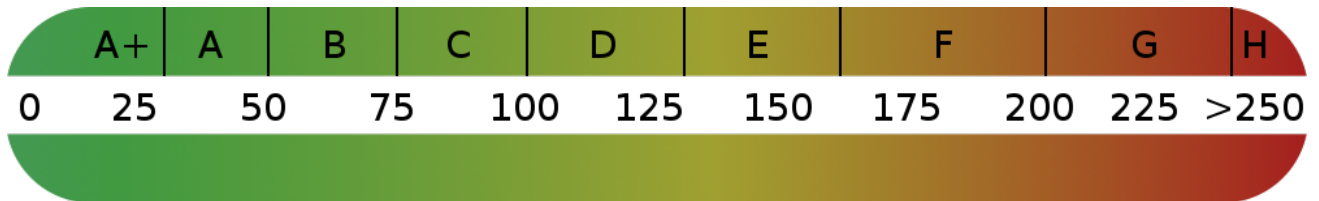
Ligugestraße 1, 65391 Lorch am Rhein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Vorderansicht

Exposé - Galerie



Rückwärtige Ansicht

Exposé - Grundrisse

