

Exposé

Terrassenwohnung in Bad Schwalbach (Heimbach)

Idyllische 2 Zi. Wohnung zur Miete



Objekt-Nr. **OM-280064**

Terrassenwohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Telefon: 0151 17743771

65307 Bad Schwalbach (Heimbach)
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche und renovierte 2 Zimmer Wohnung separate Waschküche. Neuer Boden und neue Heizkörper .Neue Einbauküche . Teilweise möbliert, Waschmaschine kann übernommen werden. Es erwartet Sie ein lebenswertes Quartier und ein besonderer Ort der Begegnung für verschiedene Generationen. Kaltmiete 700 Euro

Küche 25 Euro

Kleiderschrank 20 Euro

Terrassenmöbel 15 Euro

Stellplatz. 30 Euro

Gesamte Kaltmiete: 790 Euro .Waschmaschine kann übernommen werden.

Ausstattung

Bitte beachten Sie, dass wir berufstätige Mieter mit ausreichend eigenem Einkommen und ohne Negativeintrag in der Schufa suchen. Hohe Fluktuationen belasten das Miteinander in einem Wohnhaus. Weil wir großen Wert auf stabile Nachbarschaften und die Gemeinschaft im Haus legen, beinhalten unsere Mietverträge einen Kündigungsausschluss für die Dauer von 20 Monaten.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Gute und schnelle Anbindung an die Landstraße.

Mit dem Auto ist man in unter 5 Minuten am nächsten Lebensmittelladen sowie am Fitnessstudio, in ca. 6 Minuten in Bad Schwalbach, ca. 15 Minuten in Taunusstein und ca. 30 Minuten in Wiesbaden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Terrasse mit Garten



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

