ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Doppelhaushälfte in Leverkusen

DHH Leverkusen

Objekt-Nr. OM-279620

Doppelhaushälfte

Verkauf: **590.000 €**

51371 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	485,00 m²	Schlafzimmer	1
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	140,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive DHH im Ortskern

Ausstattung

Echtholzparkett, Korkboden, Fussbodenheizung, Holzofen, EBK mit Induktionsherd, Dunstabzug nach draussen, Rolläden elektrisch, Wintergarten mit Flügeltüren über die gesamte Breite, Gäste-WC, Sauna, Duchbereich barrierefrei, Vollkeller, Garage mit Strom, Wasser, Internetanschluss in jedem Raum.

Fußboden:
Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

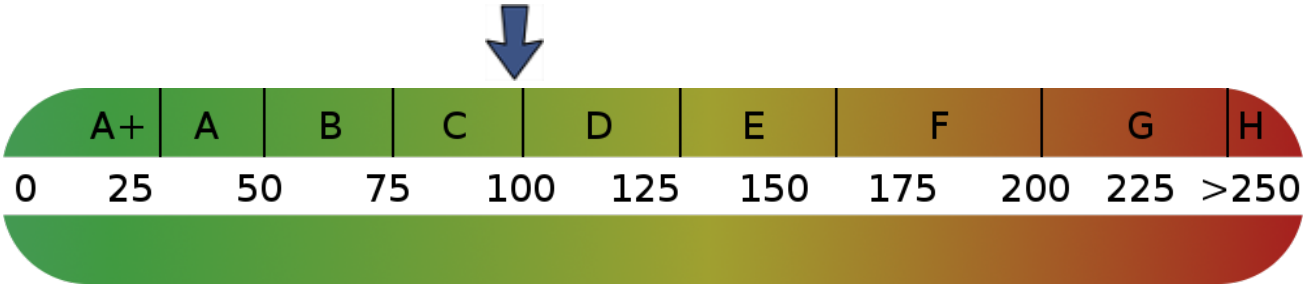
Lage

Das Objekt befindet sich in gewachsener Wohnlage in Hitdorf. Busverbindungen Richtung Köln, Düsseldorf. Mit dem Kfz sind es fünf Minuten zur A59, A1. In Laufnähe gibt es Restaurants, Ärzte, Apotheken, Supermarkt, Banken, Getränkemarkt, Bikeshop, Post, Friseure, Hitdorfer Badesee.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

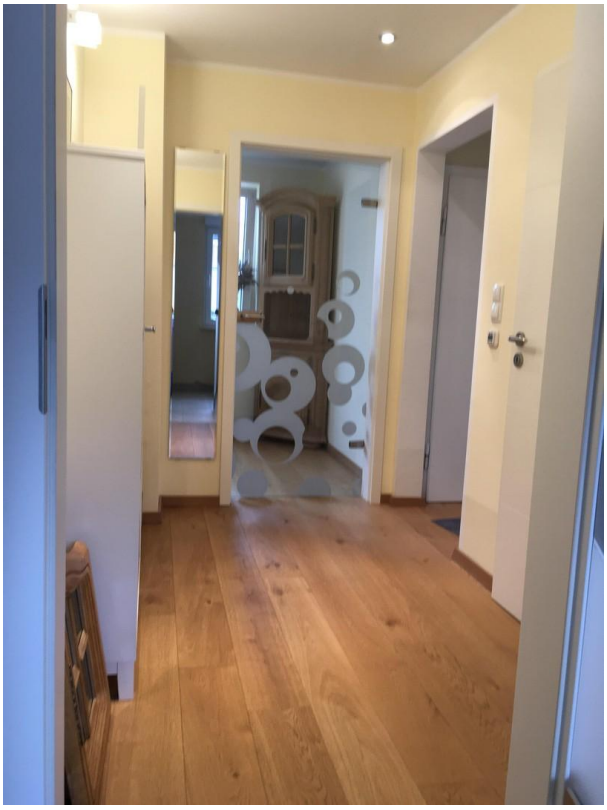
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

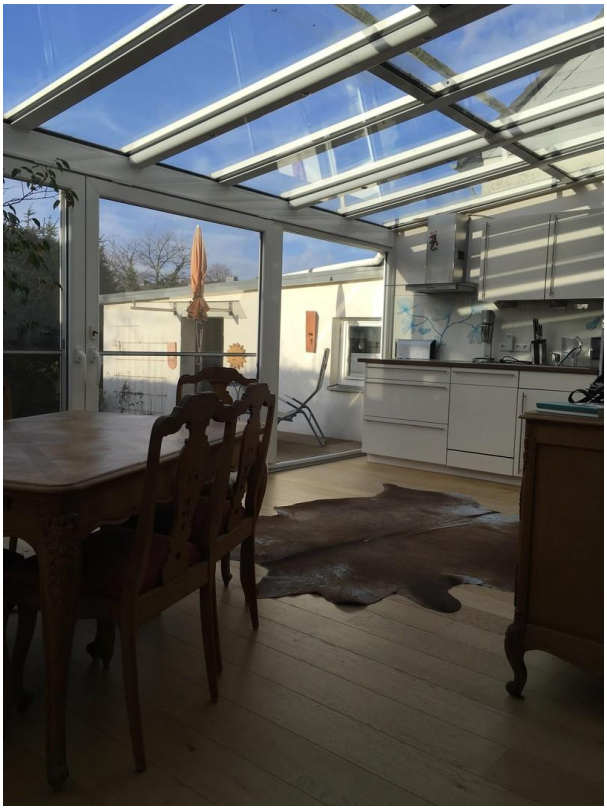
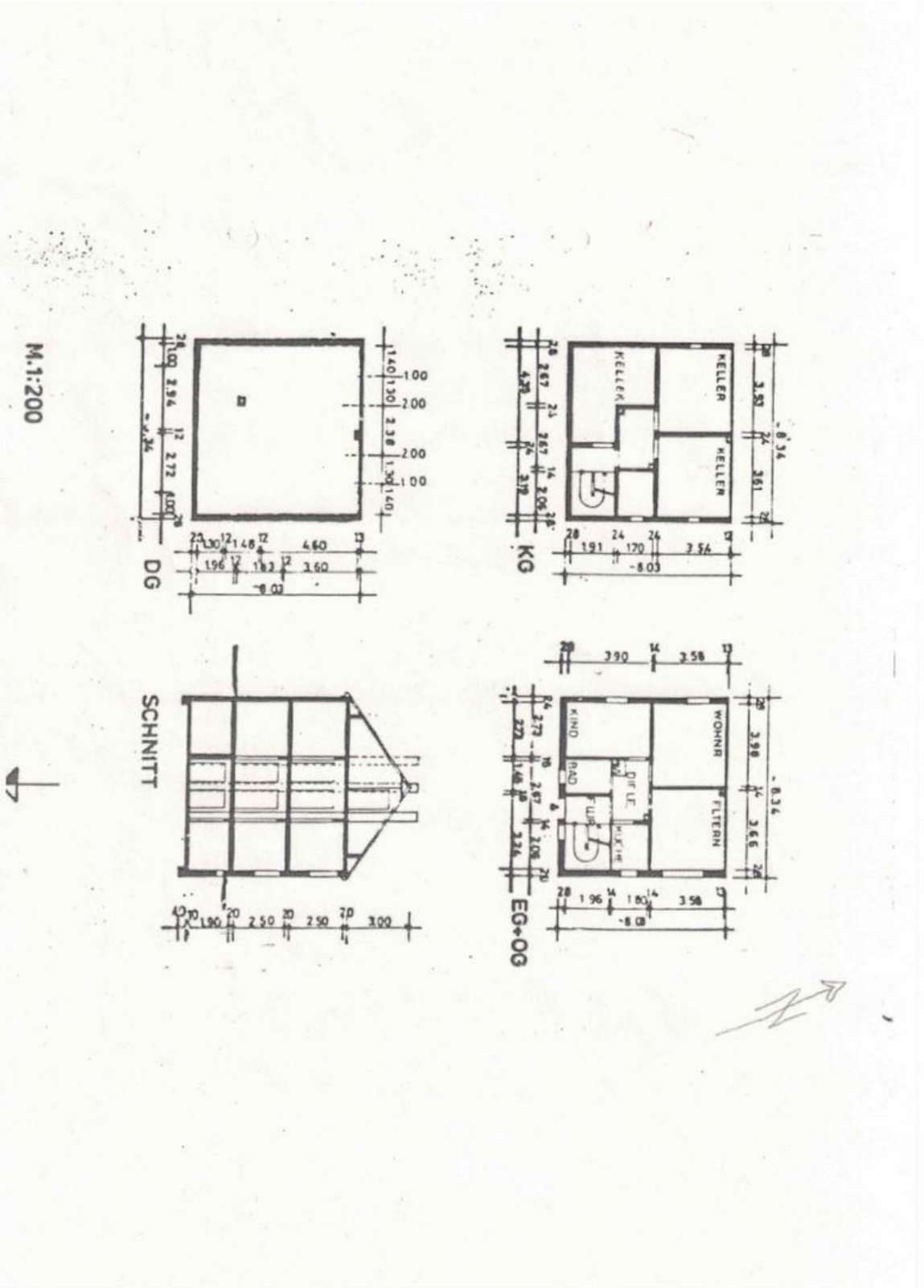


Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie





Exposé - Grundrisse