

Exposé

Gewerbe in Engelskirchen

**Grundstück Freifläche Gleisanschluss Verladestelle
teilbar 1.000 - 5.000 qm**



Objekt-Nr. OM-279196

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Herr W.

Kölner Str. 1a
51766 Engelskirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche 5.000,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzigartige Freifläche mit Gleisanschluss zur Vermietung

Das Objekt besteht aus insgesamt 5.000 Quadratmeter verdichteter Freifläche mit einem 416 Meter langen exklusiven Gleisanschluss, welcher eine hervorragende Anbindung an den Schienenverkehr bietet.

Der monatliche Mietpreis (kalt) liegt bei 1,75€ pro qm.

Die Verlademöglichkeiten sind direkt auf der Fläche vorhanden und beinhalten die exklusive Nutzung von drei Verladegleisen.

In den letzten Jahren wurde die Fläche erfolgreich zur Lagerung und Verladung von Holz auf die angrenzenden Schienen genutzt.

Eine Besonderheit des Objekts ist, dass es mehrere Einfahrtsmöglichkeiten hat und keine Einhaltung von Ruhezeiten erforderlich ist.

Es ist 24 Stunden jeden Tag nutzbar und wird bei Nacht beleuchtet.

Das bedeutet, dass Sie Ihre Verladungen flexibel und unabhängig von der Uhrzeit durchführen können.

Durch die direkte Anbindung an das Schienennetz und die Verlademöglichkeiten vor Ort, wird der Gütertransport erheblich erleichtert und beschleunigt.

Zudem besteht die Möglichkeit, eine Teilfläche der Gewerbefläche anzumieten.

Somit können Sie die Fläche nach Bedarf anpassen und sich ganz individuell auf Ihre Anforderungen einstellen.

Die Teilfläche ist variabel gestaltbar und kann ganz nach Ihren Wünschen genutzt werden.

Die Fläche eignet sich ideal für Unternehmen aus der Logistikbranche sowie für Produktionsbetriebe, die auf einen reibungslosen und effizienten Warentransport angewiesen sind.

Die Fläche ist eine hervorragende Wahl für ein Logistikunternehmen, da sie strategisch günstig gelegen ist.

Sie befindet sich direkt im Autobahnring A4, der über Wesel nach Köln führt.

Dadurch ist die Lieferung Ihrer Waren an Kunden in Köln und Umgebung stark vereinfacht.

Darüber hinaus befinden sich auch die Autobahnen A45 und A5 in der unmittelbaren Nähe, die weitere Städte in der Region, wie Bonn, Essen und Dortmund, schnell und unkompliziert erreichbar machen. Daneben liegt der Flughafen Köln-Bonn nur 25 Minuten entfernt, womit eine Lieferung in jegliche Richtung schnell und sicher möglich ist.

Profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur und der einzigartigen Lage des Objekts.

Wenn Sie Interesse an dieser einzigartigen Gewerbefläche haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

Wir stehen Ihnen gerne für weitere Fragen und Informationen zur Verfügung.

Lage

Die Freifläche für ein Logistikunternehmen, die zur Vermietung steht, befindet sich in einer vorteilhaften Lage an der Kölner Straße 1a in Engelskirchen. Diese strategische Position bietet mehrere Schlüsselvorteile:

Verkehrsanbindung: Die Freifläche liegt an einer gut befahrenen Straße, was eine hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit garantiert. Die Kölner Straße ermöglicht einen

schnellen Zugang zu Hauptverkehrsrouen, was für Logistikunternehmen von entscheidender Bedeutung ist.

Raumangebot: Mit einer großzügigen, offenen Fläche bietet das Gelände viel Platz für logistische Operationen, Lagerung und den Umschlag von Gütern. Diese Flexibilität macht es ideal für Unternehmen, die eine skalierbare und anpassbare Betriebsbasis suchen.

Infrastruktur: Die Fläche profitiert von einer vorhandenen Infrastruktur, die für logistische Zwecke angepasst werden kann. Dies kann die Einrichtung von Lagerhallen, Bürogebäuden oder anderen für das Logistikgeschäft notwendigen Strukturen beinhalten.

Zugänglichkeit: Die Lage ist leicht zugänglich für Mitarbeiter, Lieferanten und Kunden, was die Logistik und den täglichen Betrieb vereinfacht.

Nähe zu urbanen Zentren: Engelskirchen liegt in der Nähe von Köln, einem bedeutenden Wirtschaftszentrum. Diese Nähe zu einem großen urbanen Gebiet bietet Zugang zu einem breiten Kundenkreis und einem großen Arbeitskräftepool.

Diese Kombination aus hervorragender Lage, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und guter Infrastruktur macht die Freifläche an der Kölner Straße 1a in Engelskirchen zu einem idealen Standort für Logistikunternehmen, die ihre Geschäftstätigkeit ausbauen oder optimieren möchten.

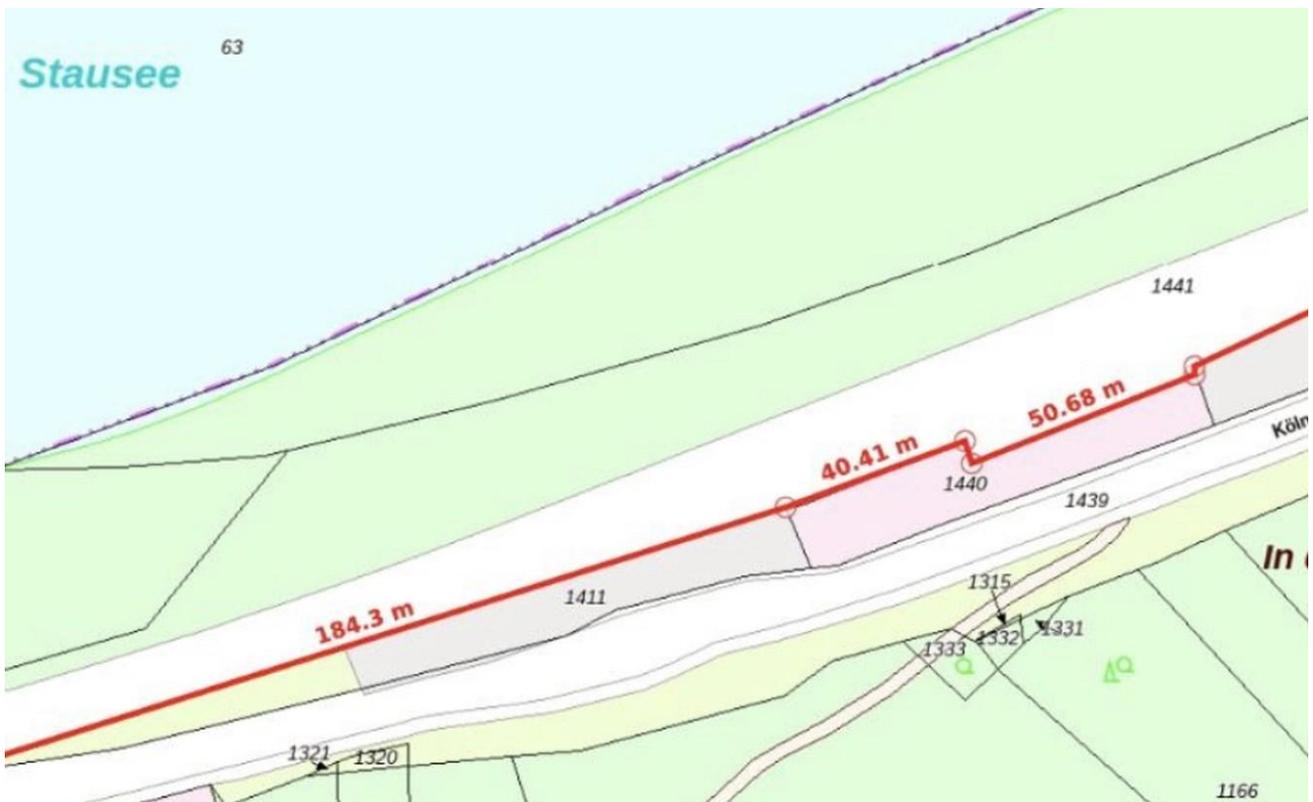
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

