

# Exposé

## Landhaus in Adamas / Milos

### Anwesen in Griechenland, Insel Milos, provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-279180

#### Landhaus

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:

Helga Zehetner

Telefon: +43 664 1222768

84800 Adamas / Milos

Kykladen

Griechenland

|                   |                         |              |                   |
|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr           | 2003                    | Übernahme    | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 7.665,00 m <sup>2</sup> | Zustand      | gepflegt          |
| Zimmer            | 5,00                    | Schlafzimmer | 3                 |
| Wohnfläche        | 123,77 m <sup>2</sup>   | Badezimmer   | 1                 |
| Nutzfläche        | 215,62 m <sup>2</sup>   | Garagen      | 1                 |
| Energieträger     | Strom                   | Stellplätze  | 3                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück wurde 2003 gekauft und die Grundfeste des Hauses errichtet. Ende 2004 Anfang 2005 wurde das Haus fertiggestellt. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 123,77 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmer, 1 Abstellraum, 1 WC, 1 Bad mit WC, 1 Wohnküche und 1 Terrasse. Die Garage mit 91,85 m<sup>2</sup> bietet Platz für 2-3 PKWs, ist eingerichtet mit einer Werkbank inkl. Werkzeug, Schleifplatz und ist der Zugang zum Pumpenraum und einer weiteren Abstellkammer.

## Ausstattung

Die Einrichtung im Landhausstil vermittelt Gemütlichkeit und der hell gehaltene Fliesenboden ist das passende Pendant dazu. Die Küche in Weiß mit hellem Blau wird als extra Einheit dargestellt. Alle Möbel, Einrichtungsgegenstände, Werkzeuge, Maschinen und ein Teil der Dekoration ist inkludiert.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Insel Milos ist eine kleine Kykladen-Insel mit felsiger Vulkanlandschaft, idyllischen Ortschaften und Buchten mit klarem türkisfarbenen Wasser. Das Anwesen mit 7665 m<sup>2</sup> befindet sich in ruhiger Lage mit Blick in die Bucht. Zum Zentrum sind es 3 km und 1,2km bis zum Strand Papikinou. Der Ausblick von der 35,79 m<sup>2</sup> großen Terrasse ist atemberaubend. Man sieht in die Bucht, den Hafen Adamas die an- und abfahrenden Schiffe, Fähren, Yachten und Boote, die an- und abfliegenden kleinen Flugzeuge die hinter einen kleinen Hügel verschwinden oder auftauchen, die Bergdörfer, die naturbelassene Landschaft und den farbenprächtigen Sonnenuntergang. Man ist einerseits mitten im Geschehen und andererseits in völliger Ruhe in der man nur die Laute der Tierwelt vernimmt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Haus



Vorderer Stiegenaufgang

# Exposé - Galerie



Vorderer Stiegenaufgang



Garagentor

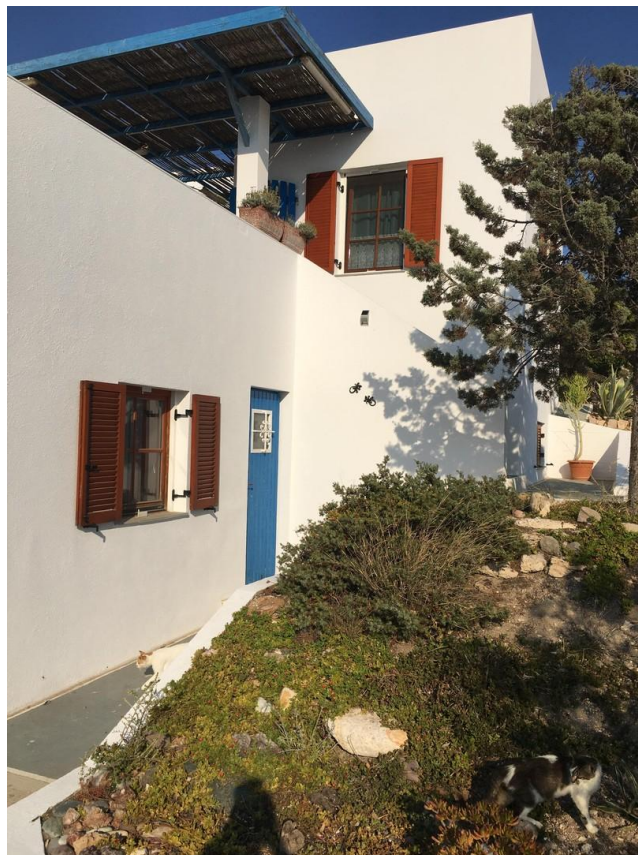


Garagentor

# Exposé - Galerie



Haus



Garagentür

# Exposé - Galerie



Haus



Haus

# Exposé - Galerie



Haus



Haus

# Exposé - Galerie



Haus Rückseite



Haus Rückseite

# Exposé - Galerie



Haus



Haus Rückseite

# Exposé - Galerie



Haus Rückseite + Garten



Sträucher

# Exposé - Galerie



Zitronenbäume



Palmen + Zitronenbäume

# Exposé - Galerie



Zisternen



Sträucher

# Exposé - Galerie



Vorderer Stiegenaufgang

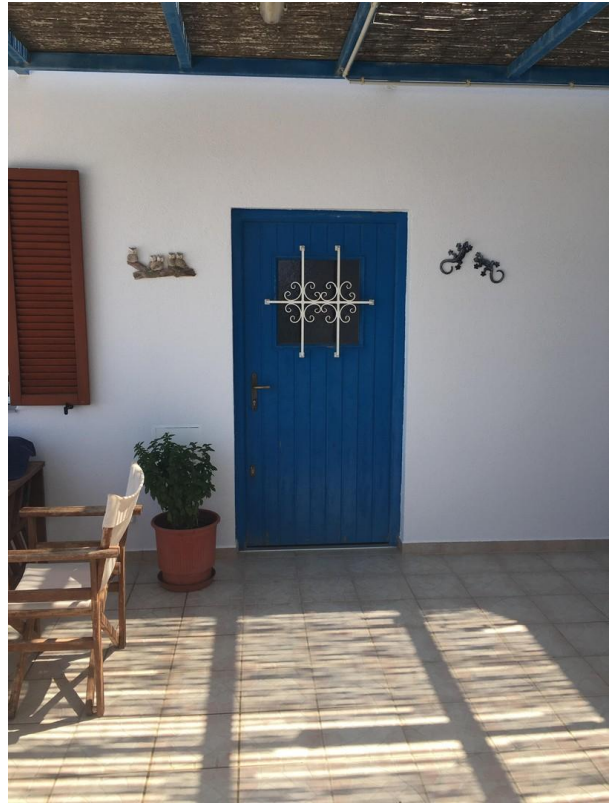


Haus Blickrichtung Einfahrt

# Exposé - Galerie



Hinterer Stiegenaufgang



Haus Eingang



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Eingangstür



Wohnküche Blickrichtung Zimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Zimmer Blickrichtung Wohnküche

# Exposé - Galerie



WC



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Waschmaschine + WC

# Exposé - Galerie



Dusche



# Exposé - Galerie



Abstellraum



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Terrasse Blick in die Bucht



Terrasse Blick in die Bucht

# Exposé - Galerie



Terrasse Blick in die Bucht



Terrasse Blick in die Bucht

# Exposé - Galerie

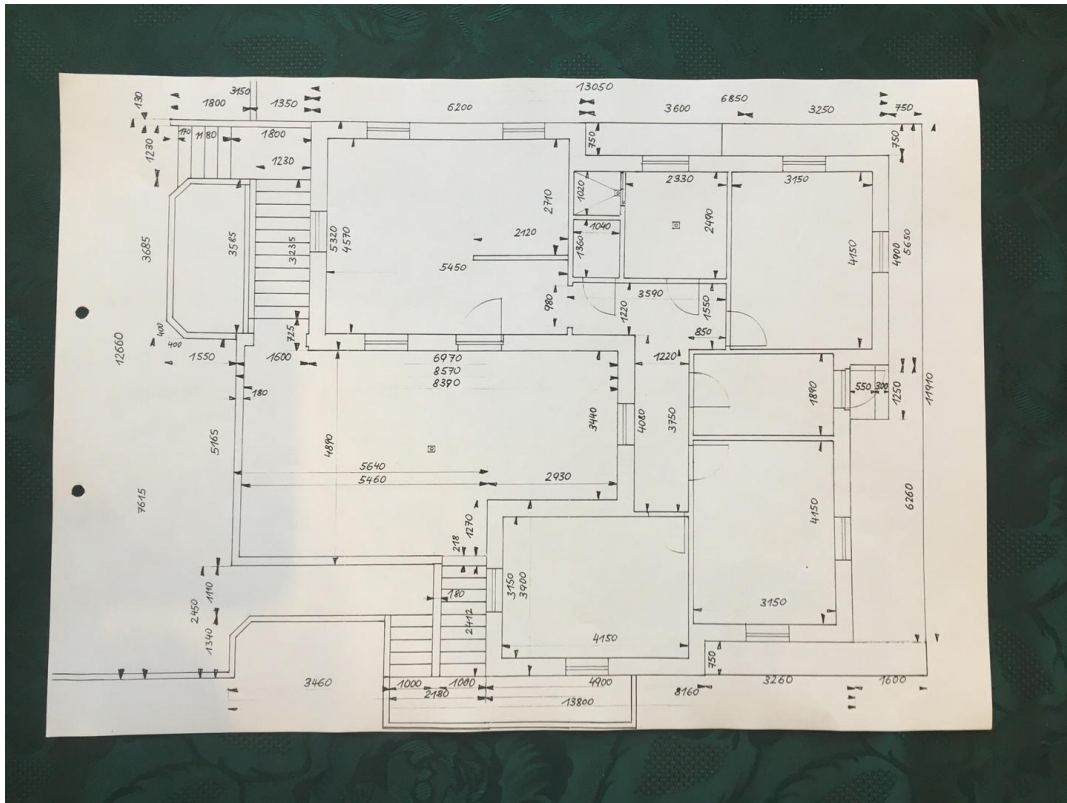


Terrasse

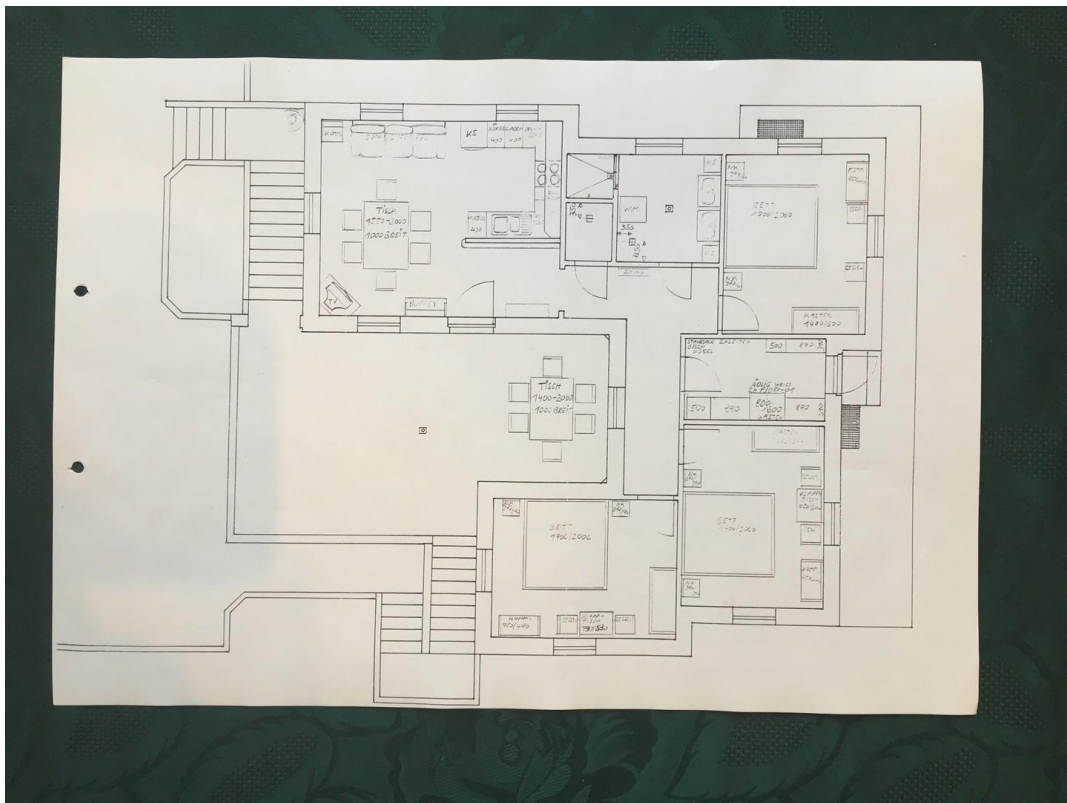


Terrasse Blick in die Bucht

# Exposé - Grundrisse

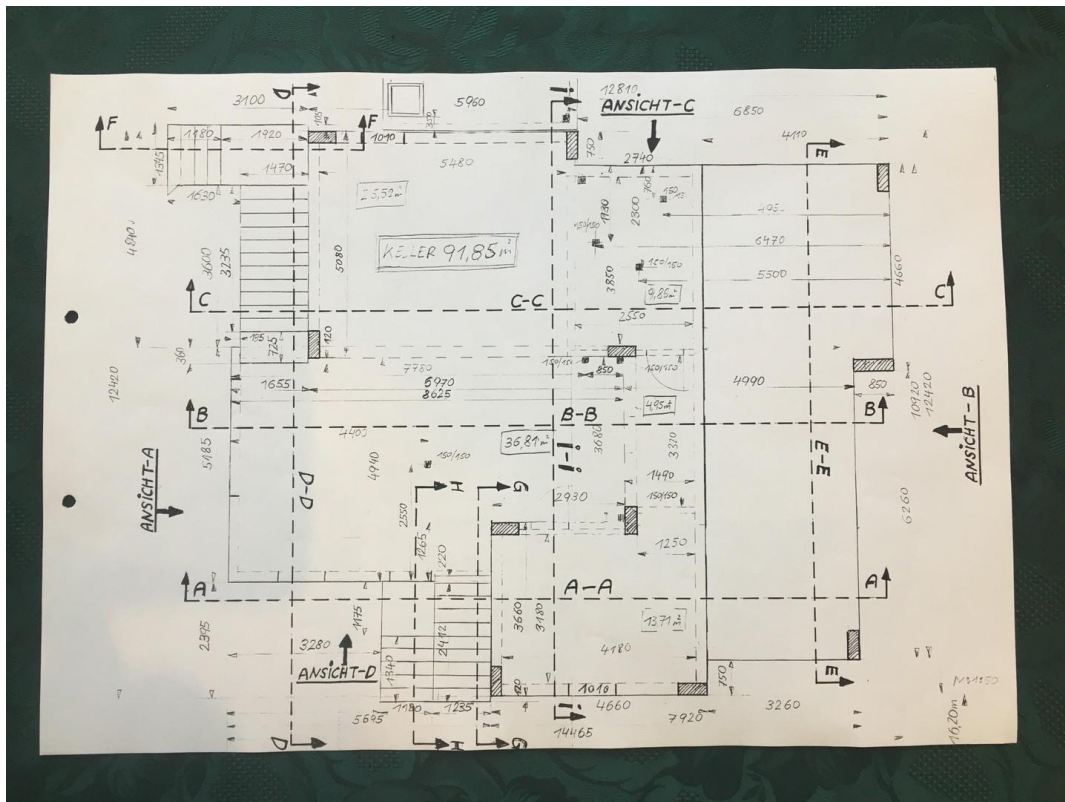


Grundriss

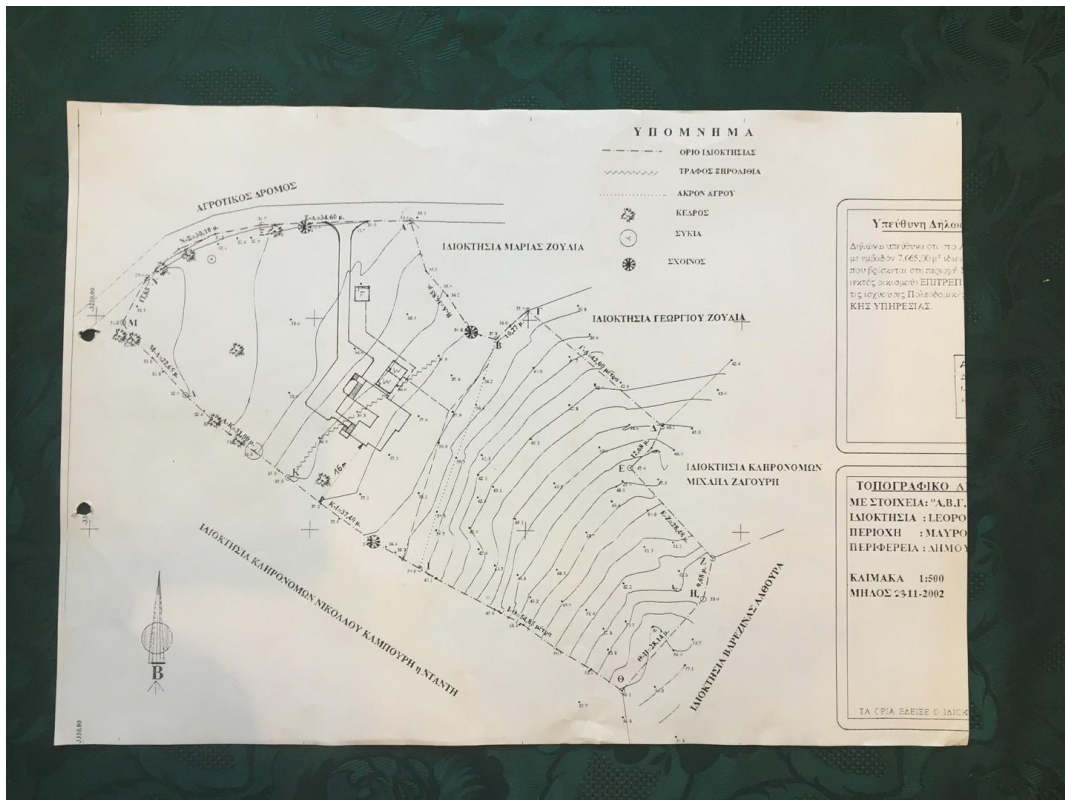


Räumlichkeiten / Einrichtung

# Exposé - Grundrisse



Garage / Pumpenraum



## Grundriss Grundstück