ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Landhaus in Beverstedt

Historisches Reetdach - Ensemble zwischen Bremen und Bremerhaven

Objekt-Nr. OM-278681

Landhaus

Verkauf: **745.000 €**

27616 Beverstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1660	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	3.039,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	271,00 m²	Stellplätze	4
Nutzfläche	161,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

„ Das Durchschnittliche gibt der Welt ihren Bestand, das Außergewöhnliche ihren Wert“

Oscar Wilde.

Umrahmt von alten Laubbäumen und weiteren Bauernhäusern liegt das zum Teil denkmalgeschützte Anwesen in ruhiger Dorf Lage. Das ursprünglich um 1660 errichtete Hallenhaus (180 m²) wurde 1993/1994 fachmännisch entkernt und 2011/2012 äußerst aufwändig und stilgetreu ausgebaut. Das Zusammenspiel von Alt und Neu schafft ein außergewöhnliches Wohnambiente.

Das Gästehaus (91 m²) von 1860wurde 1994 in anderer Ortslage abgebaut und komplett neu errichtet.

Das großzügige Grundstück parkähnlich angelegt, verfügt über einen alten Baumbestand, mehreren Terrassen, einen Bauerngarten mit Backhaus und wurde ständig weiterentwickelt. Eine Orangerie (48 m²) und ein großer Teich runden das Bild ab.

Ausstattung

Informationen zum norddeutschen Hallenhaus finden Sie hier:

https://www.igbauernhaus.de/de/2_projekte-und-aktionen/bauernhaus-des-jahres/niederdeutsches-hallenhaus.php

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Auf Anfrage erhalten Sie ein ausführliches Exposé.

Makleranfragen werden nicht beantwortet.

Lage

Ruhige Ortsrandlage, gehörig zur Samtgemeinde Beverstedt mit circa 5000 Einwohnern.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

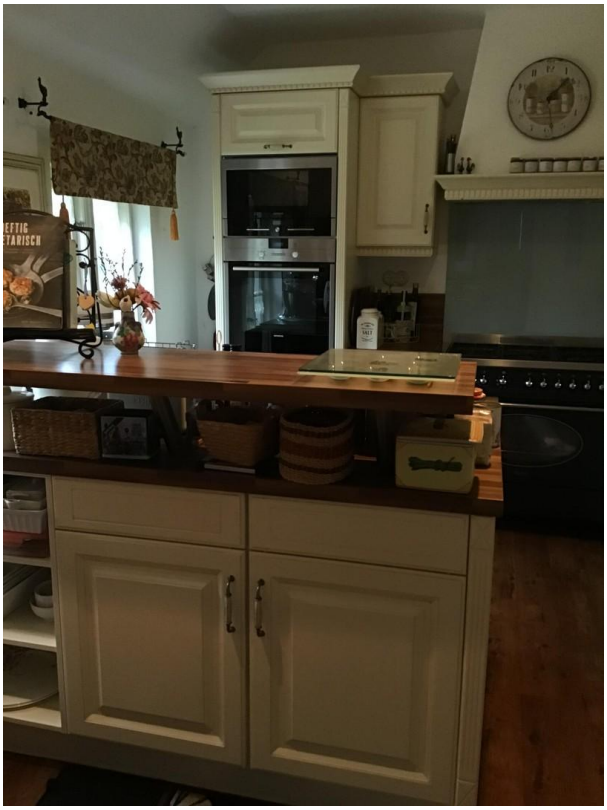
Exposé - Galerie

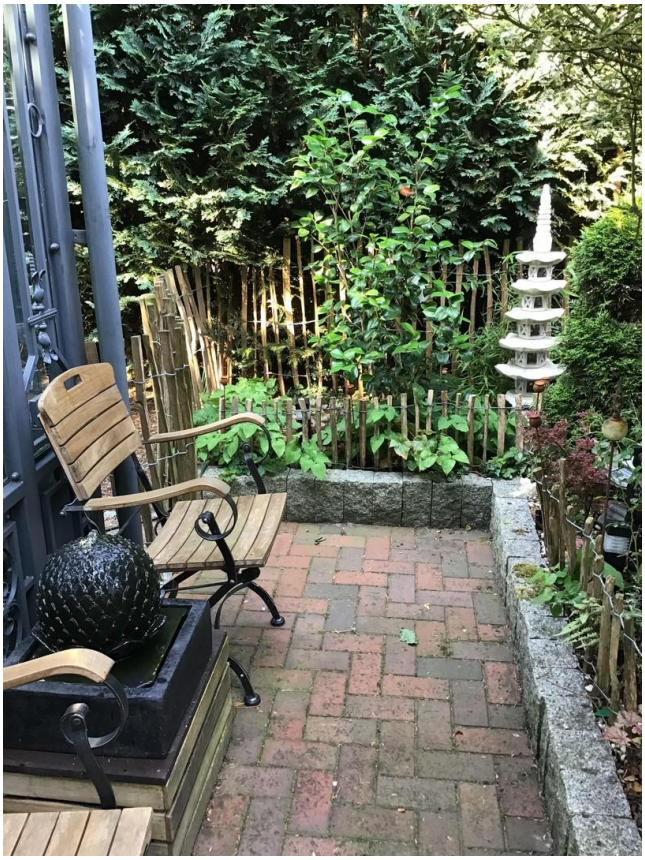
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie