

Exposé

Wohnung in Dessau

Traumwohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-278477**

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Carola Hoffmannbeck
Telefon: 034901 94885

Funkplatz 12
06844 Dessau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1902	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2024
Wohnfläche	160,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	160,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	180 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus verfügt über drei Wohnungen mit PKW-Stellplätze und wurde 1902 erbaut. Mit viel Liebe zum Detail hat der Vermieter das Haus komplett saniert.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2021 komplett neu saniert und verfügt über eine hochmoderne Einbauküche mit Zugang zum Balkon, 2 große Schlafzimmer mit Parkettboden, 1 Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Gäste-WC, Wirtschaftsraum sowie ein großes Badezimmer mit Fenster, Whirlpool , großer Dusche sowie Einbaumöbel. Ebenfalls gehört ein Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz zur Wohnung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Der Funkplatz befindet sich unweit von der Stadtmitte mit vielen Einkaufsmöglichkeiten. Wer die Ruhe und die Natur liebt, wird sich wohlfühlen. In nur 10 Minuten ist man am Georgengarten mit seinen vielen Wanderwegen. Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	193,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Blick in die Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon



moderne Einbauküche

Exposé - Galerie



Flur-Eingangsbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Ankleidezimmer

Exposé - Galerie



Wirtschaftsraum



Gäste WC

Exposé - Galerie



großes Bad/Wanne u.Dusche



Whirlpool-großes Bad

Exposé - Galerie



Blick vom Wohnzimmer zum Flur



Blick vom großen Balkon

Exposé - Galerie



Türen