

# Exposé

## Wohnen in Büdingen

**Abrissobjekt oder KFW Förderung direkt in Büdingen  
super Lage**



Objekt-Nr. OM-278458

**Wohnen**

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:  
Kaiser

63654 Büdingen  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche

611,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

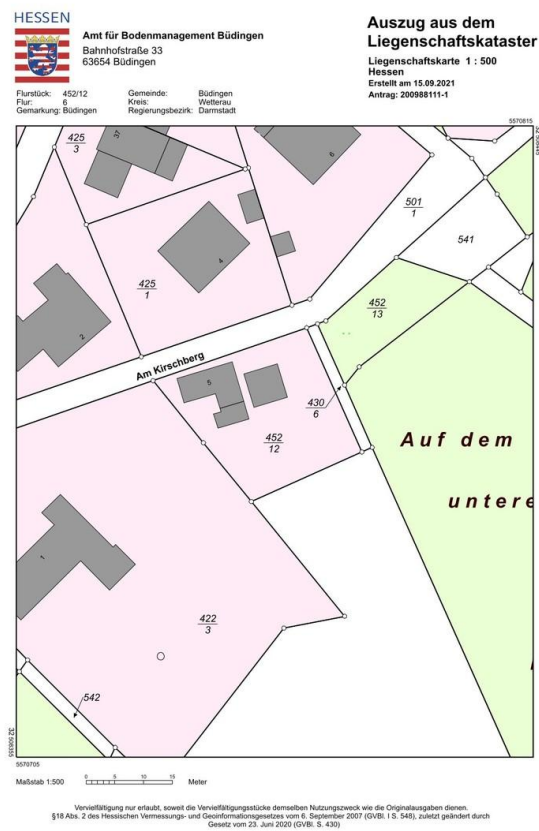
Derzeit befindet sich hier ein kleines Haus. Es könnte zu einem Neubau umgebaut werden, da das Objekt stark renovierungsbedürftig ist. Ein nicht massiv gebautes Bestandsobjekt ist hier preiswert, um abzureißen. Diese Immobilie ist mit nur 14 cm starken Außenwänden und einem Vollgeschoss ausgestattet. Es gibt auch hier keine Dachziegel.

Hier soll eine Neubauplanung entstehen, die eine Wohnfläche von 140 Quadratmetern hat. Die Anfrage wurde bereits an den Architekten gerichtet.

## Lage

Wohnen am Wildenstein direkt in Büdingen. Die Lage ist einmalig. Man sollte sie auf jeden Fall anschauen.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

HESSEN



Amt für Bodenmanagement Büdingen

Bahnhofstraße 33  
63654 Büdingen

Flurstück: 452/12  
Flur: 6  
Gemarkung: Büdingen

Gemeinde: Büdingen  
Kreis: Wetterau  
Regierungsbezirk: Darmstadt

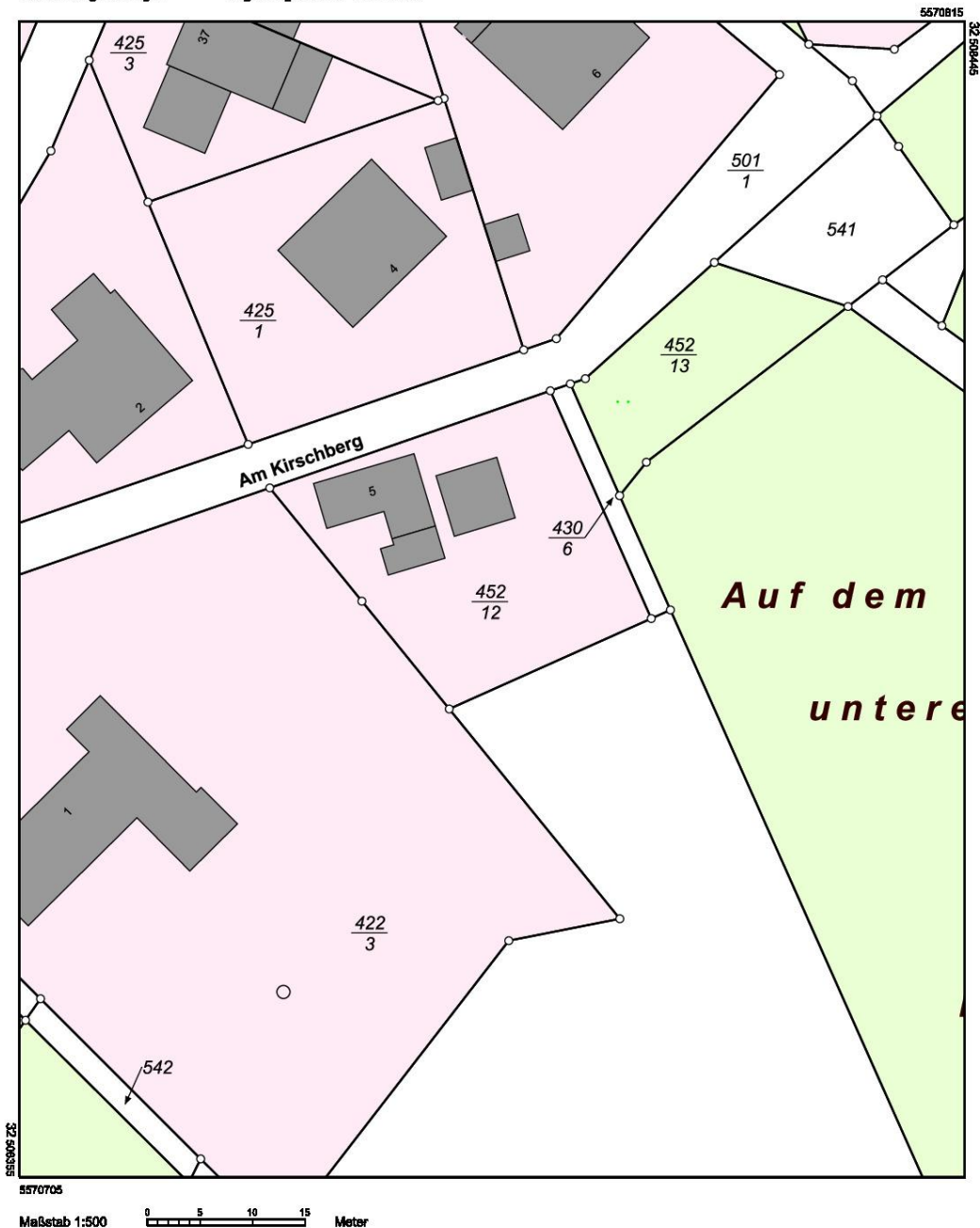
## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

Hessen

Erstellt am 15.09.2021

Antrag: 200988111-1



Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.  
§18 Abs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch  
Gesetz vom 23. Juni 2020 (GVBl. S. 430)